

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Název zakázky:

„Zpracování studie k prověření možností umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území správního obvodu města Kadaně“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kadaň
Sídlo: Mírové náměstí 1
IČO: 00261912
DIČ: CZ00261912
Statutární zástupce: Mgr. Jan Losenický, starosta

zastoupený ve věcech technických: Ing. Lenka Kášová

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel: Ing. Lubor Smejtek
Sídlo: Cerhýnky 102, 280 02 Cerhenice
IČO: 71526226
DIČ (v případě plátce DPH): CZ860513

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubor Smejtek

zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Jaroslav C. Novák, CSc.

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZPŮSOB PROVEDENÍ

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie k prověření možností umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území správního obvodu města Kadaně, které zahrnuje celé katastrální území Prunéřov, Bystřice u Kadaně, Kadaň, Tušimice, Úhošťany, Pastviny, Úhošť, Zásada u Kadaně, Pokutice (dále je „správní obvod Kadaně“).

Záměrem studie je navržení, prověření a posouzení možností řešení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území správního obvodu města Kadaně ve vztahu k charakteru území ve smyslu §19a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a kvalitou vystavěného prostředí (dle Politiky architektury a stavební kultury České republiky – aktuální znění), které mohou významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Studie bude obsahovat vyhodnocení, posouzení jednotlivých území a odůvodnění z hlediska veřejného zájmu pro zřizování a provozování těchto výroben elektřiny v řešeném území a odůvodnění případného jiného převažujícího veřejného zájmu nad tímto veřejným zájmem v území. Studie se bude zabývat i posouzením vhodnosti stanovení cílových charakteristik a kvalit krajiny.

Studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy pro řešení umístování výroben elektřin z obnovitelných zdrojů elektřiny (zákon č. 19/2023Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a další související zákony; v souladu s nařízením rady EU 2022/2057 a v souladu s další platnou evropskou legislativou řešící umístění obnovitelných zdrojů energie).

Studie bude sloužit jako podklad pro plánovací činnost v rámci pořizování změn územního plánu Kadaně a pro rozhodovací činnost orgánu územního plánování.

Studie bude zpracována v softwaru geografických informačních systémů (GIS) a předána elektronicky ve standardizovaných formátech (*.shp, *.pdf, *.jpg, *.doc, *.xls) a jednom tištěném (autorizovaném) páre.

Členění studie:

Textová část:

- zhodnocení a popis území
- analýza dostupných podkladů (ÚP, ZÚR, ÚAP obce a kraje, FVE ČEZ atp.)
- analýza zákonných limitů a omezení (památková péče, ochrana přírody)
- analýza již povolených či rozpracovaných návrhů na realizace FVE

- popis metodiky a kategorizace území
- rozbor cílových charakteristik a kvalit krajiny a vyhodnocení míry jejich využitelnosti s ohledem na záměry umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů elektřiny
- zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- rámcové regulativy a doporučení pro změnu územně plánovací dokumentace

Grafická část:

- výkres v měřítku 1 : 10 000 zobrazující jevy dle zadání (výkres současného stavu území)
- výkres bude zobrazovat vrstvu kategorizaci území z hlediska vhodnosti umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
- výkres bude, na základě dohody se zadavatelem, dále zobrazovat např. rozpracované záměry FVE, kritické zákonné limity (památkové péče, ochrany přírody a krajiny), zastavěné území, další krajinářsko-urbanistické aspekty charakteru území (např. hlavní osy, pohledy, krajinné a kulturní dominanty atp.)
- pro přehlednost mohou být pro výše uvedené jevy zpracována dílčí schémata v menším měřítku (např. 1: 25 000 / 1: 50 000)

Datová část:

- data ve formátu *.shp s vyplněnými atributy pro vrstvu kategorizaci území z hlediska vhodnosti umístění FVE

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení díla: 05/2023.

Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SoD.

Termín ukončení a předání kompletního díla do 30. 9. 2023.

Místem předání díla nebo jeho části je podatelna objednatele.

IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí.

Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla dodržovat m. j. i obecně závazné předpisy bezpečnostní, požární ochrany a tvorby ŽP a interní předpisy vydané objednatelem.

Zhotovitel nesmí zahájit práce dříve, než objednatel dá pokyn k zahájení prací.

Zhotovitel odpovídá za dodržování oprávnění k výkonu činností a zajistí odborné profesní proškolení svých zaměstnanců a dalších osob, které použije k plnění závazkového vztahu.

Zhotovitel umožní objednateli provádění kontroly díla určeným zástupcem objednatele, kterým je **Ing. Lenka Kášová**, vedoucí odboru regionálního rozvoje, případně dalšími osobami které určí.

Zhotovitel v nezbytné míře poskytne konzultace a koordinaci prací v průběhu zpracování i třetím osobám (např. zpracovatel změny územního plánu), pokud to bude objednatel požadovat.

Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost, předá potřebné podklady a bude se účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. Kontrola bude prováděna dle potřeby a po dohodě se zpracovatelem.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost při plnění díla, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn, je-li dílo nebo jeho část dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.

O předání a převzetí díla nebo jeho části zhotovitel i objednatel sepíše zápis („předávací protokol“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přebírá, nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
- prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace

Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část s podstatnými vadami.

Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

V. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 180 000 Kč
- **Cena vč. DPH celkem 217 800 Kč**

Cenu díla lze překročit pouze za předpokladu uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Za den zdanitelného plnění se považuje provedení díla, tj. den předání a převzetí dokončeného díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena za dílo (100%) bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem.

Do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Daňový doklad bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
- název, DIČ, IČO objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby

V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, navzdory tomu, že zhotovitel je plátcem DPH, anebo pokud nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, je objednatel oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

V případě nesplnění termínu zaplacení daňových dokladů z důvodu na straně objednatele, sjednává se zákonný úrok z prodlení.

V případě nedodržení termínu předání kompletního díla nebo jeho části bude zhotoviteli účtována objednatel smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Převzme-li objednatel díla s drobnými vadami, které nebrání užití díla, má objednatel právo na dodatečné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, a to ani ve sjednané dodatečné lhůtě v trvání 10 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne kdy vady budou odstraněny.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným, „*Dodatek ke smlouvě*“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy lze jen v těchto případech:

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, má objednatel právo od smlouvy odstoupit pro závažné porušení smlouvy a to jestliže je zhotovitel svým zaviněním v prodlení s plněním závazku delším než 60 dnů, nebo jsou-li zhotovitelem při zhotovování díla hrubě porušovány právní předpisy, smluvní dokumenty a zhotovitel tyto vady ani přes písemné upozornění objednatel neodstraní a ve svém jednání pokračuje.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě zaviněného neplnění povinností objednatel vůči zhotoviteli, které vyplývají pro objednatel z této smlouvy a toto neplnění je delší než 30 dnů a objednatel i přes výzvy ze strany zhotovitele nápravu svého jednání nezjednal. V tom případě má nárok zhotovitel vůči objednateli na úhradu dosud vynaložených nákladů a na úhradu škody, která mu tím vznikla.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu dvou let od předání kompletního díla.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, platnými normami vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy.

Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 60 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatel.

Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacením ceny.

XI. VYŠŠÍ MOC A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události a okolnosti, bránící jejímu plnění, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy jako např. válečné konflikty, revoluce a státní převraty, živelné pohromy, pandemie apod.

Trvají-li omezující okolnosti déle než 6 měsíců a nenaleznou-li objednatel se zhotovitelem jiné řešení, mají obě strany právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je objednatel povinen uhradit dosud přijatá plnění.

Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemného číslovaného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.

Žádná část díla a poskytnutých podkladů nesmí být zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná část poskytnutých podkladů nesmí být použita k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, příslušným k vyřešení vzniklého sporu bude soud.

Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k dílu. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užit dílo způsobem, který nesníží hodnotu díla, a to zejména, nikoli však výlučně, k následujícím účelům:

- a) pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace, její změny atp. a to včetně využití třetími osobami (architekti, projektanti), jakkoliv je nutná citace tohoto díla v souladu s ochranou autorských práv a dobrých mravů
- b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- c) pro potřeby pořízení jakýchkoli rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.

Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.

Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z této smlouvy. Objednatel je oprávněn dílo neužít.

Odměna za poskytnutou licenci je součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jedné.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem uveřejněním v registru smluv, uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

V Kadani dne: 19.04.2023

V Cerhýnkách dne: 20.04.2023

Objednatel:

Zhotovitel.....

Mgr. Jan Losenický, starosta

Ing. Lubor Smejtek