

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

bankovní spojení: 000000-1263542359/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Sbor jednoty bratrské v Semilech

adresa sídla: Tyršova 457, 513 01 Semily

zastoupený: Janem Krieglem, správcem sboru

IČO: 73635642

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o pronájmu a nájmu nebytových prostor nesloužících k podnikatelské
činnosti ze dne 31.01.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05.10.2020
(dále jen „Smlouva“)**

I.

1. Znění Čl. I Smlouvy se mění takto:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve II. poschodí v domě č.p. 457 v ulici Tyršova, Semily, č. obce Semily, a to:

- a) 2 místnosti o ploše 53 m²,*
- b) 1 místnost o ploše 23,46 m²,*
- c) 1 místnost o ploše 28,40 m².“*

2. Znění Čl. III odst. 1 Smlouvy se mění takto:

„1/ Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou.“

3. Znění Čl. IV odst. 1 a 2 Smlouvy se mění takto:

„1/ Nájemné za prostory nesloužící k podnikání bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí pro r. 2023:

- a) za nebytové prostory uvedené v čl. I pod písm. a) ročně 366,33 Kč / m²*
- b) za nebytové prostory uvedené v čl. I pod písm. b) ročně 363,18 Kč / m²*
- c) za nebytové prostory uvedené v čl. I pod písm. c) ročně 568,11 Kč / m²“*

„2/ Roční nájemné činí celkem 42.467,42 Kč.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zachována.

II.

1. Dodatek č. 2 se uzavírá ve 3 stejnopisech, z nichž 2 náleží pronajímateli a 1 nájemci.
2. Dodatek č. 2 byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jeho obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 2 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2023, nejdříve však dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejnění dodatku nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Schvalovací doložka:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Semily dne 03.04.2023, usnesením č. 230403/RM/163. Záměr uzavřít tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 15.03.2023 do 30.03.2023.

V Semilech 26.04.2023



Jan Kriegel
Správce sboru



Bc. Lena Mlejnková
starostka

