



8944/U/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/U/9197/2023-HSPH

N006/23/V00006062

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor
Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

(dále jen „objednatel“),

a

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

se sídlem U Stanice 83/3, 161 00 Praha 6

kterou zastupuje Daniel Jeřábek, jednatel

IČO: 284 42 369

DIČ: CZ28442369

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141792

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO Č. 70/2023

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla s názvem „Výměna osvětlovacích těles v 1. PP administrativního objektu OOP Liberec“.
2. Dílem se rozumí výměna stávajících osvětlovacích těles v I. podzemním podlaží budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec (dále jen „budova“), za nová osvětlovací tělesa s LED trubicemi nebo LED páskami, s průměrnou úsporou spotřeby elektrické energie v součtu všech těles minimálně 40 %, při zachování obdobných rozměrů svítidel a intenzity osvětlení pracovišť v mezích platných hygienických norem.
3. Rozsah díla:
 - demontáž stávajících osvětlovacích těles
 - montáž nových svítidel s úspornými LED trubicemi nebo LED páskami a mikroprizmatickými kryty
 - zednické a malířské opravy defektů zdiva vzniklé výměnou těles
 - odvoz a likvidace vzniklého elektroodpadu
 - zpracování záznamu o měření intenzity osvětlení v jednotlivých prostorech (požadováno je pouze měření zhotovitelem na pracovním stole necertifikovaným měřidlem)
 - zpracování revizní zprávy elektro

4. Dílo bude provedeno v následujících prostorách budovy:

- 1. podzemní podlaží – uživatel Česká správa sociálního zabezpečení

č. dveří	využití	stávající osvětlení	počet svítidel	příkon	příkon celkem
141	vstup vozíčkáři	120 U	6	12x36	432
---	chodba	60x60 kazety	7	28x18	504
137	kancelář	120 U	4	8x36	288
136	kancelář	120 U	2	4x36	144
134	kancelář	120 U	4	8x36	288
113	kancelář	120 U	6	12x36	432
110a	chodba	120 U	3	6x36	216
110	kancelář	120 U	4	8x36	288
111	kancelář	120 U	6	12x36	432
112	kancelář	120 U	4	8x36	288
113	chodba	120 U	2	4x36	144
---	chodba u kuch.	120 U	2	4x36	144
114	kancelář	120 U	4	8x36	288
114	chodba	120 U	2	4x36	144
135	kancelář	120 U	4	8x36	288
115	kancelář	120 U	4	8x36	288
116	kancelář	120 U	4	8x36	288
117	kancelář	120 U	6	12x36	432
131	spisovna	120 U	2	4x36	144

- 1. podzemní podlaží – uživatel Česká obchodní inspekce

č. dveří	využití	stávající osvětlení	počet svítidel	příkon	příkon celkem
123	chodba	60x60 kazety	2	8x18	144
118	kancelář	120 Š	4	16x28	448
120	kancelář	120 U	9	18x36	648
130	kancelář	120 Š	2	8x28	224
129	kancelář	120 Š	1	4x28	112
126a	kancelář	120 U	3	6x36	144
122	kancelář	120 U	2	4x36	144
124	kancelář	120 U	4	8x36	288
---	kuchyňka	120 U	1	2x36	72
121a	kancelář	120 Š	6	24x28	672

Pozn.: údaj „stávající osvětlení“ označuje rozměr tělesa v cm, se specifikací úzkého tělesa (2 zářivky) nebo širokého tělesa (4 zářivky).

II.

Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je administrativní objekt OOP Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26.

III.

Technické podmínky pro provedení díla

1. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami. Před zahájením prací zhotovitel předloží prohlášení o shodě k dodaným osvětlovacím tělesům.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a za dodržování pravidel požární ochrany.

3. Dílo bude prováděno bez přerušení činnosti organizačních složek užívajících nebytové prostory, které jsou prováděním díla dotčeny. Dílo bude prováděno v pracovní dny v intervalu od 07,00 do 16,00 hodin, pokud se nedohodne zhotovitel s objednatelem jinak.

IV.

Ukončení, předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže nemá žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla sepíší objednatel a zhotovitel zápis. Za objednatele podepíše zápis ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec a vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec. Tyto osoby jsou zároveň oprávněné jménem objednatele zároveň jednat ve věcech technických.
3. Záruční doba na veškeré práce a komponenty činí 36 měsíců bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Počátek a konec záruční doby bude uveden v zápisu o předání a převzetí díla.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla činí **266.497,18 Kč včetně daně z přidané hodnoty**.
2. V ceně jsou obsažené veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Nabídková cena za realizaci díla zůstává nezměněná až do jeho řádného dokončení.
3. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po jeho dokončení bez vad a nedodělků a oboustranně podepsaném zápisu o předání a převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Zadavatel neposkytuje zálohové plnění.

VI.

Lhůta pro provedení díla, odstoupení od smlouvy, sankční ujednání

1. **Lhůta pro provedení díla činí 4 měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Od smlouvy lze odstoupit:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) okamžitou výpovědí ze strany objednatele, pokud zhotovitel neplní závazky dané touto smlouvou; smlouva končí dne následujícím po doručení výpovědi.
4. V případě okamžité výpovědi uhradí objednatel pouze část ceny z díla, které je dokončené bez vad a nedodělků. Neshodnou-li se strany na její výši, bude stanovena soudním znalcem na náklady zhotovitele. Osvětlovací tělesa, u nichž výměna neproběhla, předá zhotovitel v původním funkčním stavu.

VII.

Ostatní ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že v rámci transparentnosti bude smlouva zveřejněna (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele www.uzsvm.cz.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27.04.2023

V Praze dne 27.4.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Daniel Jeřábek
jednatel