

SMLOUVA č. 114 /03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupená: [REDACTED] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba při akci: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

MND a. s.

Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

zastoupená [REDACTED]

IČ: 28483006, DIČ: CZ699003312

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B.6209,

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba při akci (přítomná až do konce akce): [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen Nájemce)

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Budova KD Horní Valy, Hodonín – č. p. 3747, zapsaná na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny, jeviště, I. předsálí, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, II. předsálí, chodba I. patro, kinosál, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm** (dále jen KD)

Účel nájmu : **Skok přes kůži**

Počet návštěvníků : **cca 300 osob (max. 400)**

Uskladnění materiálu: **27. 4. až 29. 4. 2023** (prostor cca 4x4 m).

Příprava a vyklizení : **28. 4. 2023 od 8:00 do 29. 4. 2023 do 03:00hod. a cca 8:00 až 12:00**

Datum konání akce : **28. 4. 2023 od 14:00 do 29. 4. 2023 do 02:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 13:00 do 03:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **v přízemí konferenční (viz. plánec cca 300 míst - bude upřesněna min. 3 dny před akcí), ve vstupních halách a v kinosále barové stolky atd.**
2. Zajištění požární hlídky a poradatelské služby, provoz šatny (šatna bez výběru), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné - stočné, teplo – chlazení
4. Zapůjčení mobiliáře DK dle možností DK (např. barové stolky, lednice, část chladírny atd.)
5. Statické nasvícení jeviště
6. Zajištění ozvučení akce dle technických možností DK (v dostatečném předstihu před akcí dodány konkrétní požadavky na zvucení). Zvukové zkoušky v den akce od 8:00 do 12:00.

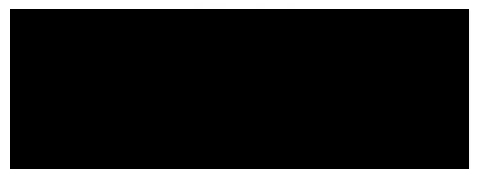
IV.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **87.400,- Kč**, slovem: osmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.

V.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.)
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) :
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření ve všech prostorách DK, zákazu donášení a konzumace vlastních jídel a nápojů včetně jejich prodeje v objektu KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejčkem atd.).** Nájemce se zavazuje, že na hlavním sále nebude podáváno červené víno a občerstvení v plastických obalech.
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet návštěvníků, včetně pořadatelů, účinkujících a hostů.
8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. Při akci budou otevřeny prostory snacku (v I. N.P.). Nájemce si dojedná požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele ([REDACTED]). Mimo tohoto provozovatele gastro služeb bude v kinosále [REDACTED]
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

V Hodoníně **14. 4. 2023.**



Příloha č. 1 ke smlouvě č. ¹¹⁴...../03/23 uzavřená mezi
MND a. s., a
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací
ze dne ¹⁴. 4. 2023

