



106/PKT/2023-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/97/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167/1, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

který zastupuje náměstek hejtmana Plzeňského kraje Martin Záhoř,

na základě plné moci ze dne 23.11.2022

IČ: 70890366 DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky KN:

- parcela číslo **KN 522/2**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území a obec **Petrovice u Sušice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;
- parcela číslo **KN 1110/2**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území **Trnčí** a obec Ježovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;
- parcela číslo **KN 381/2**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území **Rovná** a obec Strážov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;
- parcela číslo **KN 655/17**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území **Ostružno na Šumavě** a obec Nezdice na Šumavě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;
- parcela číslo **KN 909/12**, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území a obec **Mokrosuky**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;

- parcela číslo **KN 1052/11**, *druh pozemku:* ostatní plocha, *způsob využití:* silnice, *způsob ochrany:* ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území a obec **Mlýnské Struhadlo**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;
- parcela číslo **KN 621/2**, *druh pozemku:* ostatní plocha, *způsob využití:* silnice, *způsob ochrany:* ---, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území **Maleč** a obec Strašín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy;
- parcela číslo **KN 1023/20**, *druh pozemku:* ostatní plocha, *způsob využití:* silnice, *způsob ochrany:* rozsáhlé chráněné území, zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území **Skelná Huť** a obec Chudenín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. s pozemky KN p.p.č. 381/2 v k.ú. Rovná, p.p.č. 655/17 v k.ú. Ostružno na Šumavě, p.p.č. 909/12 v k.ú. Mokrosuky, p.p.č. 1052/11 v k.ú. Mlýnské Struhadlo a p.p.č. 621/2 v k.ú. Maleč.

Pozemek KN p.p.č. 522/2 v k.ú. Petrovice u Sušice je ve vlastnictví České republiky na základě Usnesení Okresního soudu v Rokycanech č.j. 7 D 392/2021-23 ze dne 14. 7. 2021, které nabylo právní moci téhož dne, a převodce je na základě Prohlášení o vzniku práva ze dne 28. 7. 2021, s právními účinky zápisu ke dni 30. 7. 2021, příslušný hospodařit s tímto majetkem státu podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Pozemek KN p.p.č. 1110/2 v k.ú. Trnčí je ve vlastnictví České republiky na základě Usnesení Okresního soudu Plzeň – jih č.j. 12 D 630/2021-19 ze dne 3. 9. 2021, které nabylo právní moci téhož dne, a převodce je na základě Prohlášení o vzniku práva ze dne 22. 9. 2021, s právními účinky zápisu ke dni 24. 9. 2021, příslušný hospodařit s tímto majetkem státu podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

S pozemkem KN p.p.č. 1023/20 v k.ú. Skelná Huť je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit dle zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Hodnota převáděného majetku:

- v operativní evidenci činí:

- pozemek KN p.p.č. 522/2 v k.ú. Petrovice u Sušice	86,00 Kč
- pozemek KN p.p.č. 1110/2 v k.ú. Trnčí	1,80 Kč.
- v účetní evidenci činí:

- pozemek KN p.p.č. 381/2 v k.ú. Rovná	525,00 Kč
- pozemek KN p.p.č. 655/17 v k.ú. Ostružno na Šumavě	55,00 Kč
- pozemek KN p.p.č. 909/12 v k.ú. Mokrosuky	148,05 Kč
- pozemek KN p.p.č. 1052/11 v k.ú. Mlýnské Struhadlo	111,20 Kč
- pozemek KN p.p.č. 621/2 v k.ú. Maleč	350,65 Kč
- pozemek KN p.p.č. 1023/20 v k.ú. Skelná Huť	1.180,00 Kč.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou silničního charakteru – silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje k existenci sítí:
 - Pozemek KN p.p.č. 381/2 v k.ú. Rovná je dotčen komunikačním vedením ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
 - Pozemkem KN p.p.č. 909/12 v k.ú. Mokrosuky prochází vedení elektrické sítě VN společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 - Pozemek KN p.p.č. 1052/11 v k.ú. Mlýnské Struhadlo je dotčen komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. a vedením elektrické sítě VN společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 - V části pozemku KN p.p.č. 1023/20 v k.ú. Skelná Huť je umístěna kanalizační stoka poskytovatele Plzeňský kraj. Pozemkem dále prochází vedení elektrické sítě VN společnosti ČEZ Distribuce a.s.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě výše uvedených.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 878/22 ze dne 5. 9. 2022. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

Klatovy, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

Plzeň, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje,
na základě plné moci ze dne 23.11.2022
(nabyvatel)