



31251/H/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/21395/2022-HMSU (VI-733)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na Územním pracovišti Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Nový Bydžov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov,
zastoupené Ing. Pavlem Loudou, starostou města Nový Bydžov,
IČO: 00269247

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č.j.: UZSVM/H/21395/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 2538/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 138.220 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě bodu 14 čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí, neboť se na převáděném majetku nachází zeleň uprostřed kruhové křižovatky silnic č. II/324 a č. II/327 na Masarykově náměstí v Novém Bydžově.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu, vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, a to zákaz zcizení převáděného majetku po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro nabyvatele. Tato povinnost nabyvatele jako povinného, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, se zřizuje jako věcné právo.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky, vyjma věcného břemene vedeného na příslušném listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Bydžov.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, jak je uvedeno v Čl. III. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 29.3.2023

V Novém Bydžově dne 24.3.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Nový Bydžov

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Pavel Louda
starosta města
Nový Bydžov

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Nový Bydžov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/H/21395/2022-HMSU na převod pozemku pozemková parcela č. 2538/6 v k. ú. a obci Nový Bydžov, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H/21395/2022-HMSU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Nový Bydžov č. 99/5Z/2023 dne 22.3.2023

V Novém Bydžově dne 24.3.2023

.....
Ing. Pavel Louda
starosta města Nový Bydžov

Č.j.: MF-12979/2023/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián

vedoucí oddělení

Převody majetku státu a zabezpečení
schvalovacího procesu při privatizaci

V Praze dne 21.4.2023