

SMLOUVA č. PBZS 122283**o poskytování servisu požárně bezpečnostních zařízení
a vratové techniky**

Umístění: Domov seniorů, Na Pěšině 13, 690 03 Břeclav

Pravidelné kontroly požárně bezpečnostních zařízení jsou v České republice prováděny dle vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

SMLUVNÍ STRANY**Objednatel:****Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav

IČO: 48452734

DIČ: CZ48452734

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Telefon: 519 305 211

E-mail pro zasílání elektronické faktury: info@dsbreclav.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1458

Zastoupená: panem PhDr. Davidem Malinkovičem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:**AVAPS s.r.o.**

Sídlo: U Obalovny 488, 250 67 Klecany

IČO: 25650939

DIČ: CZ25650939

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha 8

Číslo účtu: 196002779/0600

Telefon: +420 777 911 780

E-mail: servis@avaps.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 58133.

Zastoupená: panem Ing. arch. Filipem Novotným, jednatelem

Ve věcech smluvních: panem Davidem Weisem, vedoucím servisního oddělení,
(+420 601 311 320)
na základě plné moci
(dále jen „Zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je povinnost Zhotovitele pravidelně provádět kontrolní a servisní činnosti (dále jen „**pravidelný servisní zásah**“) požárně bezpečnostních zařízení nebo vratové techniky Objednatele specifikovaných v Příloze č. 2 (dále jen „**zařízení**“) a povinnost Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli stanovenou cenu dle bodu 3.1. této smlouvy.
- 1.2. V rámci pravidelného servisního zásahu Zhotovitel u každého zařízení provede úkony specifikované v Příloze č. 1.
- 1.3. Předmětem smlouvy je dále povinnost Zhotovitele provádět na telefonickou (tel: +420 777 911 780) a e-mailovou žádost (zaslanou na e-mailovou adresu servis@avaps.cz) Objednatele mimořádné servisní zásahy zařízení i mimo termín pravidelného servisního zásahu (dále jen „**mimořádný servisní zásah**“, pravidelný servisní zásah a mimořádný servisní zásah dále společně jen „**servisní zásah**“). Objednatel je povinen potvrdit telefonickou žádost o provedení mimořádného servisního zásahu Zhotoviteli e-mailem (zaslaným na e-mailovou adresu servis@avaps.cz) nejpozději první pracovní den po telefonické žádosti o mimořádný servisní zásah.
- 1.4. Požádá-li Objednatel Zhotovitele o opravu závady zařízení, ať už byla zjištěna Zhotovitelem při provádění servisního zásahu nebo Objednatelem (dále jen „**oprava**“), provede Zhotovitel opravu závady zařízení v termínu dle svých technických a časových možností, a to poté, kdy Objednatel schválí kalkulaci ceny opravy.

2. Doba plnění

- 2.1. Pravidelný servisní zásah bude Zhotovitelem prováděn podle technických podmínek zařízení stanovených jejich výrobcem jedenkrát za šest měsíců u FIBREroll a jedenkrát za dvanáct měsíců u Rolety hliníkové v termínu dohodnutém s pověřeným pracovníkem Objednatele, a nebude-li požadovat jinak, pak v pracovní době Zhotovitele. Zhotovitel navrhne Objednateli termín provedení servisního zásahu s přiměřeným předstihem před plánovaným termínem servisního zásahu, nejpozději 1 pracovní den předem.
- 2.2. Mimořádný servisní zásah Zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, přičemž byla-li žádost Objednatele učiněna telefonicky, počítá se lhůta pro zahájení mimořádného servisního zásahu ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli doručí e-mailové potvrzení žádosti.
- 2.3. Servisní zásah nebo oprava mohou být v závislosti na požadavku Objednatele provedeny:
 - a) **v pracovní době Zhotovitele**, již se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, jak jsou definovány zákonem č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dny pracovního klidu“), a to od 8:00 – 16:30 hod.,
 - b) **v mimopracovní době Zhotovitele**, již se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, a to od 16:30 – 08:00 hod.,
 - c) **v pracovním volnu**, jímž se rozumí sobota a neděle a dny pracovního klidu v České republice.

3. Cena

- 3.1. Cena za provedení jednoho pravidelného servisního zásahu včetně dopravy je dohodnuta jako cena smluvní v závislosti na termínu a času dokončení pravidelného servisního zásahu:
- a) pro pracovní dobu Zhotovitele: **10.800,- Kč / servisní zásah**
16.500,- Kč / servisní zásah
 - b) pro mimopracovní dobu Zhotovitele: **16.200,- Kč / servisní zásah**
24.750,- Kč / servisní zásah
 - c) pro pracovní volno: **21.600,- Kč / servisní zásah**
33.000,- Kč / servisní zásah
- 3.2. Cena mimořádného servisního zásahu a opravy bude vypočtena dle závažnosti poruchy a množství potřebných náhradních dílů použitých pro opravu. Zhotovitel sdělí Objednateli (buď předem telefonicky či e-mailem, je-li to možné, nebo ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) návrh ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy k odsouhlasení před zahájením opravy. Objednatel je povinen zajistit, že v době mimořádného servisního zásahu nebo opravy bude v místě zásahu přítomen zástupce Objednatele oprávněný odsouhlasit provedení a cenu mimořádného servisního zásahu nebo opravy.
- 3.3. Objednatel souhlasí, že neprovede-li Zhotovitel servisní zásah nebo opravu z důvodu na straně Objednatele (včetně toho, že Objednatel po předložení kalkulace ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy provedení servisního zásahu nebo opravy odmítne), zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku odpovídající nákladům Zhotovitele na výjezd jeho pracovníků do místa servisního zásahu nebo opravy, které budou kalkulovány dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy.
- 3.4. Cenu Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě samostatného daňového dokladu Zhotovitele, který bude Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení servisního zásahu nebo opravy.
- 3.5. Cena je splatná do 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury.
- 3.6. Veškeré ceny v této smlouvě nebo v jejích dodatcích jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
- 3.7. Změny a úpravy rozsahu servisních zásahů nebo oprav, které budou provedeny na základě připomínek a pokynů Objednatele (a to i pokud budou tyto připomínky a pokyny sděleny ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) nebo dle dohody s Objednatelem, budou důvodem ke změně dohodnuté ceny, a to o částku, která odpovídá dodatečným nákladům Zhotovitele dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy, ledaže si smluvní strany změnu ceny písemně sjednají jinak.

- 3.8. Zhotovitel má možnost upravit ceny jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČSÚ nebo kdykoliv v průběhu kalendářního roku v případě změn cen médií, paliv, maziv či dodávaných náhradních dílů. Oznámení o zvýšení cen musí Zhotovitel prokazatelně sdělit Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy taková situace nastane. Pokud objednatel do 30 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno oznámení o zvýšení cen podle předchozí věty, neoznámí Zhotoviteli, že v důsledku takového zvýšení odstupuje od uzavřené servisní smlouvy, platí, že nové ceny akceptoval.

4. Povinnosti Zhotovitele

- 4.1. V souvislosti se vstupem a pohybem pracovníků Zhotovitele v objektu Objednatele se Objednatel zavazuje seznámit pracovníky Zhotovitele s příslušnými vnitřními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany obsahující mj. informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny odpovědného zástupce Objednatele.
- 4.2. Je-li požárně bezpečnostní zařízení pracovníkem Zhotovitele shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, Zhotovitel tuto skutečnost uvede v protokolu o kontrole provozuschopnosti a údržbě požárně bezpečnostního zařízení. Objednatel bere na vědomí, že po dobu, než bude způsobilost požárně bezpečnostního zařízení plnit svoji funkci obnovena, musí provozovatel požárně bezpečnostního zařízení zabezpečit požární ochranu jiným dostatečným způsobem, např. stanovením organizačních opatření, zavedením pravidelných kontrol nebo pochůzek.
- 4.3. Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynu nebo připomínky Objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí odpovědnosti za újmu či za přestupek nebo pokud by takovému nebezpečí vystavil Objednatele nebo jinou osobu.

5. Povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky k realizaci smlouvy, především poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která je potřebná pro plnění jeho povinností z této smlouvy, zejména poskytnout Zhotoviteli úplné podklady a dokumenty pro činnost Zhotovitele, přístup k zařízením a ke zdrojům energií, zajistit přítomnost osoby oprávněné písemně potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy (vč. evidence servisního zásahu nebo opravy v příslušné dokumentaci).
- 5.2. Objednatel se zavazuje v případě zjištění závady zařízení ji neprodleně nahlásit a popsat Zhotoviteli a požádat jej o opravu.
- 5.3. Objednatel je povinen v servisním listu potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy, je-li servisní zásah nebo oprava bez vad a nedodělků, které by bránily obvyklému užívání tohoto plnění. Odmítne-li Objednatel bez řádného důvodu podepsat záznam v servisním listu, považuje se plnění za dokončené a předané.
- 5.4. V případě potřeby je Objednatel povinen na své náklady zajistit plošinu či retrak, dle povahy servisního úkonu.

6. Další ujednání

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.
- 6.2. Obě strany se zavazují spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí souvisejících s plněním předmětu smlouvy, a předají si jejich kontaktní údaje. Ze strany Objednatele to jsou pan/paní xxxxxxxx, vedoucí provozního úseku, xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. Ze strany Zhotovitele to je dispečink, +420 777 911 552.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Za prodlení s provedením servisního zásahu, ke kterému je dle této smlouvy povinen, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Za prodlení s plněním peněžité povinnosti se stanoví oběma smluvním stranám pokuta ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, až do zaplacení.
- 7.3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů od okamžiku, kdy oprávněná strana předložila straně povinné písemné vyúčtování smluvní pokuty, včetně uvedení důvodu, které ke vzniku nároku na její zaplacení vedly.

8. Záruční doba

- 8.1. Datum konce záruční doby zařízení uvedené v Příloze č. 2 je datem, kdy končí záruka za jakost zařízení. Záruční doba na elektro části je standardně poskytována v délce 24 měsíců, pokud není v záručním listu uvedeno jinak. Poskytl-li Objednateli záruku za jakost zařízení Zhotovitel, poskytne Zhotovitel Objednateli v záruční době opravu (vč. náhradních dílů) zdarma v rámci servisního zásahu, pokud nebyla vada způsobena úmyslně, nesprávnou obsluhou nebo třetí osobou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost prací provedených při servisním zásahu, opravě a náhradních dílů v délce trvání šesti měsíců ode dne dokončení servisního zásahu nebo opravy.

9. Doba trvání smlouvy a její skončení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel prokazatelně plní smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžité či peněžité

povahy, které neodstraní ani v Objednatel p ísemn ě poskytnut ě p řim ěren ě n ěhradn ě lh ůt ě.

- 9.3. Zhotovitel je oprávn ěn odstoupit od smlouvy, jestli ěe Objednatel prokazateln ě pln ě smlouvu s podstatn ěmi vadami, pop ř. je opakovan ě v prodlen ě s pln ěn ěm nepen ěžit ě či pen ěžit ě povahy.

10. Ustanoven ě spole ěn ě a z ěv ěre ěn ě

- 10.1. Tato smlouva je platn ě a ůinn ě dnem jejího uzav řen ě. P ř ípadn ě z m ěny t ěto smlouvy je mo ěno prov ěst na z ěklad ě vz ějemn ě dohody obou smluvn ěch stran, a to formou p ísemn ěho dodatku k t ěto smlouv ě.
- 10.2. Smluvn ě vztahy zalo ěen ě touto Smlouvou se ř ěd ě ěesk ěm p ř ěvn ěm ř ědem.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, Objednatel i Zhotovitel obdr ěz ě jeden v ýtisk.
- 10.4. Ned ělnou sou ěast ě t ěto smlouvy jsou V ř eobecn ě obchodn ě podm ěnky Zhotovitele zve ř ejn ěn ě na webov ěch str ěnk ěch Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz> (d ěle jen „VOP“), s nimi ě se Objednatel sezn ěmil. VOP tvo ř ě P ř ílohu ě. 3 t ěto smlouvy. Smluvn ě strany vylučuj ě ůžit ě obchodn ěch podm ěnek Objednatel ě. Objednatel prohla ř uje, ěe VOP neobsahuj ě ě ědn ě ustanoven ě, kter ě by ve smyslu ř 1753 OZ nemohl rozumn ě o ěek ěvat, a ěe bere na v ědom ě text VOP a tento text VOP v ýslovn ě p ř íj ěm ě.
- 10.5. Objednatel prohla ř uje, ěe se sezn ěmil s cen ěkem Pohotovostn ěch z ěsah ů Zhotovitele aktu ěln ěm ke dni podpisu t ěto smlouvy. Zhotovitel m ě p ř ěvo cen ěk kdykoli jednostrann ě z m ěnit, a to s ůinn ěst ě ke dni zve ř ejn ěn ě nov ěho cen ěku na webov ěch str ěnk ěch Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz>.
- 10.6. V p ř ípad ě, ěe se jak ěkoli ustanoven ě stane zcela či z ěast ě neplatn ěm, ne ůinn ěm nebo nevymahateln ěm, ale bylo by platn ě, ůinn ě a vymahateln ě, kdyby byla jeho ěast vymaz ěna, bude toto ustanoven ě nebo jeho ěast, pova ěov ěno za vymaz ěn ě v rozsahu, kter ě je pot ř ebn ě pro platnost, ůinn ěst a vymahatelnost t ěto smlouvy jako celku, p ř ě zachov ěn ě co mo ěn ě nejv ět ř ěšího p ůvodn ěho ekonomick ěho v ýznamu dan ěho ustanoven ě. V takov ěm p ř ípad ě smluvn ě strany nahrad ě do patn ěct ě dn ů od v ýzvy kter ěkoliv ze smluvn ěch stran takov ěto neplatn ě, ne ůinn ě nebo nevymahateln ě ustanoven ě ustanoven ěm, kter ě bude nejl ěpe spl ůovat smysl takov ěho neplatn ěho, ne ůinn ěho nebo nevymahateln ěho ustanoven ě.
- 10.7. Smluvn ě strany prohla ř uj ě, ěe tato smlouva byla seps ěna v souladu s dobr ěmi mravy a ve ř ejn ěm po ř ědkem na z ěklad ě jejich prav ě, svobodn ě a v ě ěn ě v ůle prost ě omylu, nebyla ůjedn ěna v t ěsni ani za n ěpadn ě nev ýhodn ěch podm ěnek, co ě stvrzuj ě sv ěmi podpisy.

Seznam P ř íloh:

- P ř íloha ě.1 – ůkony prov ěd ěn ě v r ěmci pravideln ěho servisn ěho z ěsahu
- P ř íloha ě.2 – Specifikace za ř ězen ě
- P ř íloha ě.3 – V ř eobecn ě obchodn ě podm ěnky

V dne

V Klecanech dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. David Malinkovič
ředitel

.....
David Weis
vedoucí servisního oddělení

Příloha č. 1 – Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu

V rámci pravidelného servisního zásahu se Zhotovitel zavazuje provádět následující úkony:

A. Pro roletové požární uzávěry

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
 - zkouška vstupu pro přívod signálu EPS
 - zkouška spouštění ručně pomocí tlačítek
 - zkouška spouštění tavnou pojistkou (*pouze pokud je instalováno*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí
- promazání pohyblivých částí (*v případě nutnosti*)
- kontrola elektrického zapojení
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

B. Pro kouřové zábrany

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
 - zkouška vstupu pro přívod signálu EPS (*pouze u roletových kouřových zábran*)
 - zkouška spouštění ručně pomocí tlačítek (*pouze u roletových kouřových zábran*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí (*pouze u roletových kouřových zábran*)
- kontrola elektrického zapojení (*pouze u roletových kouřových zábran*)
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

C. Pro vratovou techniku

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
 - zkouška ovládání pomocí tlačítek
 - zkouška ovládání pomocí DO (*pokud je k dispozici*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí (*promazání všech částí k tomu určených*)
- kontrola upevnění šroubovaných částí
- kontrola elektrického zapojení
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

Příloha č. 2 – Specifikace servisovaných zařízení

Typ / Počet	Šířka (mm)	Výška (mm)	Výrobní číslo	Umístění	Datum předání	Datum konce záruky výrobce za jakost výrobku
FIBREroll 1 ks	2290	1080	122283-01	Místnost č.201 B	2.12.2022	2.12.2024
FIBREroll 1 ks	1040	1080	122283-02	Místnost č.201 A	2.12.2022	2.12.2024
Roleta hliníková 1 ks	2500	1280	122283-03	Místnost č. 201 B	2.12.2022	2.12.2024
Roleta hliníková 1 ks	1250	1280	122283-04	Místnost č. 201 A	2.12.2022	2.12.2024

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky

Všeobecné obchodní podmínky jsou ke stažení na www.avaps.cz, a tvoří separátní přílohu Servisní smlouvy AVAPS.