



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: Atelier Genesis, spol. s r.o.

se sídlem: Nad Kazankou 194/32, Praha 7 - Troja 171 00
zastoupená: Ing. arch. Vítém Duškem
IČO: 64574652
DIČ: CZ.64574652
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ing. Lucie Vopičková, oddělení přípravy a
realizace investic, tel.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Vít Dušek, jednatel
tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. arch. Vít Dušek

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Stavební úpravy na objektech: Komunitní centrum Prádelna, Holečkova 3297/38a, Smíchov a Dům s pečovatelskou službou, Zubatého 330/10, Smíchov – projektová dokumentace**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 09. 05. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Jedná se o vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy u objektů:
 - 3.1.1 Komunitní centrum Prádelna, Holečkova 3297/38a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - a) Stavební úpravy a zřízení kuchyňky u vstupu do prostor divadelního sálu
 - b) Stavební úpravy pro vybudování počítačové učebny
 - c) Výměna centrálních vchodových dveří a výměna 3 vchodových dveří v suterénu objektu
 - d) Vybudování osvětlení na přístupové komunikaci k objektu, nové oplocení
 - 3.1.2 Dům s pečovatelskou službou, Zubatého 330/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - a) Přestavba suterénních prostor a řešení vlhkosti a odvětrávání, Středisko osobní hygieny a společenská místnost
 - b) Vybudování bezbariérového přístupu do recepce a k výtahu
 - c) Stavební úpravy atria

Podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 1 (Vymezení rozsahu) této smlouvy.

- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky, podrobný stavebně-technický průzkum, zaměření; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD; po odsouhlasení studie určí objednatel do sedmi pracovních dnů případné rozdělení dokumentace do etap (max. 4 etapy ke každému objektu);
 - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;;
 - c) inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd.. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány;

d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) zpracovaná po jednotlivých etapách (každá etapa bude zpracována samostatně) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů, tato dokumentace bude zhotovitelem podepsána a orazítkována) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném v odst. 3.2. písm. a),b),c) a d) u všech jeho částí vymezených v odst. 3.1.1 a 3.1.2.

3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 3 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 6 týdnů od účinnosti smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 15 týdnů od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
- d) dílo dle odst. 3.2. písm. d) smlouvy do 12 týdnů od účinnosti smlouvy, vyjma řešení bezbariérového přístupu k výtahu a stavebních úprav atria, kde je termín odevzdání stanoven do 5 týdnů od účinnosti smlouvy;

3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC

3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.

3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

4.1.1. Komunitní centrum prádelna, Holečkova 3297/38a, 150 00 Praha 5

- a) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 30.000,- Kč
- b) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 60.200,- Kč
- c) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 30.000,- Kč
- d) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 61.000,- Kč

Cena celkem bez DPH	181.200,- Kč
DPH 21 %	38.052,- Kč
Cena celkem vč. DPH	219.252,- Kč

Slovy: stoosmdesátjednatísícdvěstě korun českých bez DPH.

4.1.2. Dům s pečovatelskou službou, Zubatého 330/10, 150 00 Praha 5

- a) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 35.000,- Kč
- b) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 72.400,- Kč
- c) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 35.000,- Kč
- d) cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 90.000,- Kč

Cena celkem bez DPH	232.400,- Kč
DPH 21 %	48.804,- Kč
Cena celkem vč. DPH	281.204,- Kč

Slovy: dvěstětřicetdvatisícčtyřista korun českých bez DPH.

4.1.3.

Celková nabídková cena za obě budovy bez DPH	413.600,- Kč
DPH 21 %	86.856,- Kč
Celková nabídková cena za obě budovy vč. DPH	500.456,- Kč

Slovy: čtyřistatřinácttisícšestset korun českých bez DPH.

4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku

- k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
 - 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
 - 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
 - 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
 - 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
 - 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 23/637/2017 ze dne 17. 05. 2017.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí

- věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
 - 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
 - 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
 - 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
 - 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Vymezení rozsahu

V Praze dne... 31-05-2017

.....
za objednatele:
Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5

V Praze dne... 31.5.2017

.....
za zhotovitele:
Ing.arch. Vít Dušek
jednatel Atelieru Genesis,
spol. s r.o.

Vymezení rozsahu:

A) POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

A1-Dům s pečovatelskou službou Zubatého 330/10, Praha 5

1/ Popis objektu

Vlastníkem objektu dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitosti prostřednictvím CSOP Praha 5.

Budova se nachází se na rohu ulice Zubatého a Drtinovy. Vstup je z ulice Zubatého do průjezdu, který ale není využíván pro vjezd auty. Objekt má 5 nadzemních podlaží, 1. podzemní podlaží je částečně pod terénem a 2. podzemní podlaží je celé pod zemí. Střecha je sedlová částečně využívaná pro technologie (strojovna výtahu a bloková plynová kotelna). Do dvora je zasklená pavlač a na úrovni terénu je atrium využívané k posezení obyvatel domu. Jako vertikální komunikace slouží schodiště a výtah. Objekt je zděný s klenbami v 1.np a podzemních podlažích. Stávající místnosti v 1.pp jsou oddělené zděnými příčkami.

V objektu jsou malometrážní byty a 1. podzemní a 1. nadzemní podlaží jsou využívány pro služby pro obyvatele domu. Výšková úroveň mezi vstupem a 1np (vstup do recepcce a k výtahu) je překonána samostatnými schodišti.

V 1.pp je situováno Středisko osobní hygieny a společenská místnost se spisovnou a skladem.

V objektu je zřízena stálá služba v recepci u vstupu.

2/ Požadavky na dispoziční a stavební úpravy

2.1/ Úpravy týkající se vstupu a celého objektu

- řešení bezbariérového a protiskluzného vstupu do objektu v návaznosti na další požadavky
- vyrovnání výškové úrovně mezi průjezdem a recepcí pomocí sklopné schodišťové plošiny na výšku 1,3m
- vyrovnání mezi průjezdem a výtahem rampou

2.2/ Úpravy v atriu

- bezbarierové vydláždění plochy s důrazem na možnost pojezdu invalidním vozíkem, chůzí s chodítkem nebo holí a protiskluznost, zachování kruhového záhonu kolem stromu
- bezbariérové odvodnění plochy
- zvýšení dělicí zídky mezi sousedním pozemkem plotem z ocelových pozinkovaných profilů se zděnými pilířky dle již zrealizovaného oplocení, v délce cca 14m
- zahradnické úpravy záhonu kolem stromu a mobilních květinových mís
- odborný prořez a modelování centrálního stromu ve vhodné době vegetačního klidu

2.3/ Úpravy v 1.pp - Středisko osobní hygieny a společenská místnost

- v celém 1.pp řešit vlhkost obvodového zdiva s možností využít již realizované konstrukce

Středisko osobní hygieny

- vybourání všech příček, keramických obkladů, podlah a zařizovacích předmětů (v potřebném rozsahu)
- změna dispozice tak, aby vyhovovala požadavkům užívání osob se sníženou možností pohybu zejména s důrazem na průchody a protiskluznost podlah a manipulační prostor
- nová dispozice bude obsahovat:
 - WC pro návštěvníky s úklidovou komorou a WC pro invalidy
 - koupelna
 - místnost pro masáže se 2 lůžky
 - pedikúra
 - kadeřnictví
 - kuchyňka u společenské místnosti
- nové oddělovací příčky budou zděné a montované – částečně prosklené s mléčným sklem
- v nových místnostech budou provedeny nové omítky, opraveny stávající omítky, nové keramické obklady, protiskluzná keramická podlaha, zařizovací předměty, nová malba
- nové rozvody vody, kanalizace, silnoproudu, slaboproudu, vzduchotechniky a osvětlení

Společenská místnost, spisovna se skladem

- nová účinná svítidla
- zajištění průchodu do společenské místnosti přes spisovnu a sklad k výtahu zřízením nových dveří ve stěně skladu a zvětšením průchodu ze společenské místnosti, prověření i z hlediska protipožární ochrany
- oprava omítek, malba
- úprava vzduchotechniky v součinnosti s technikem objektu

2.4/ Podklady poskytnuté Zadavatelem:

- Půdorysy objektu ve formátu pdf.

1/ Popis objektu

Vlastníkem objektu dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitosti prostřednictvím CSOP Praha 5.

Komunitní centrum se nachází v samostatném objektu bývalé prádelny v sousedství školy a dětského hřiště. Jedná se o třípodlažní objekt ve svahu se vstupem v 2.np, kde 1.np je částečně úrovní okolních pozemků. Objekt je zděný po celkové rekonstrukci v roce 2007.

2/ Požadavky na úpravy

Požadované jsou jak úpravy venkovního prostoru, tak úpravy v objektu. Ty se týkají venkovních dveří, počítačové místnosti umístěné v 1.np, a zřízení kuchyňky u přednáškového sálu v 3.np.

2.1/ Úpravy venkovního prostoru

- zřízení parkového osvětlení na příjezdové komunikaci
- změna stávajícího oplocení z drátěného pletiva kolem objektu a uzavření tohoto prostoru tyčovým plotem a brankou z ocelových pozinkovaných profilů výšky cca 2-2,5m nad plochu hřiště v délce cca 35m

2.2/ Úpravy v objektu

Obvodový plášť

- výměna venkovních dveří a zárubně za bezpečnostní stejného vzhledu s bezpečnostní vložkou - 3ks jednokřídlových dveří v 1.np a 1ks dvoukřídlových vstupních v 2.np

Vybudování počítačová místnosti v 1.np

- rekonstrukce silnoproudých rozvodů do okruhů k přívodům pro 10 počítačových míst, osvětlení místnosti
- vybudování slaboproudých rozvodů (internet, počítačová síť) k deseti počítačovým místům včetně propojení do routeru v 2.np
- rozvody vést částečně v lištách, částečně pod omítkou
- oprava omítky u obvodové zdi, poškozené zatékáním
- zaomítnutí elektroinstalačních drážek, malba, řešení vlhkosti zdiva

Přednáškový sál v 3.np

- zřízení kuchyňky v nice ze sádrokartonu vytvořené probouráním sádrokartonové příčky a zapuštěné do sousední kanceláře na hloubku kuchyňských skříněk
- vybavení kuchyňské linky dřezem, zásuvkou pro varnou konvici a osvětlením s možností zakrytí prostoru nad spodními skřínkami žaluzií
- rozvody vody kanalizace a napojení v úklidové místnosti ve spodním patře včetně stavebních úprav

Městská část Praha 5
U
Odl
nám. 1

