

## Pojistná smlouva č. 1690834517

### **Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,  
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,  
kterou zastupuje  
Ing. Ludmila Blažková, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění  
(dále jen „pojišťovna“)

a

### **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, Česká republika, IČO 634 89 953,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 21697,  
kterou zastupuje  
Ing. Jana Bimková, jednatelka společnosti  
(dále jen „pojistník“)

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu **o pojištění majetku a o pojištění odpovědnosti**  
(dále jen „pojistná smlouva“)

Pojistná smlouva je zprostředkována společností Generali Distribuce a.s., Na Pankráci 1720/123, Nusle,  
140 00 Praha 4, IČO 27108562, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 9046, s pojistníkem jednal Ivan Babec, registrační číslo přidělené ČNB: **042450VPA**, vázaný zástupce.

### **Korespondenční adresy**

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Masarykovo náměstí 18, 695 01 Hodonín, Česká republika.  
Pojistník: je shodná s adresou pojistníka.

Pojistnou smlouvu vystavil Ing. Ludmila Blažková

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2. této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje, doložkami uvedenými v bodu 1.3. této pojistné smlouvy a dále smluvními ujednáními této pojistné smlouvy.
- 1.2. Pojistné podmínky, jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Pojistné podmínky - plný název	Zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020	DPPSP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020	DPPMP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-02/2020	DPPEZ-P

- 1.3. Doložky jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

### Doložka

Výluka nakažlivých nemocí (ekvivalent LMA 5503)

Elektronická data (ekvivalent NMA2915)

Práce za tepla

Definice válečných událostí

- 1.4. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.
- 1.5. Pojištěnými z této pojistné smlouvy dále jsou:
- Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) a bytová družstva (dále jen BD) a ostatní vlastníci ve správě **Městské bytové správy, spol. s r.o.** spolupracující na základě příkazních a mandátních smluv, dle přílohy č. 1 této pojistné smlouvy.
- 1.6. Oprávněnou osobou je vlastník předmětu pojištění, nestanoví-li právní předpisy jinak nebo není-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

## 2. Pojištění živelní

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

### 2.1. Předmět pojištění, pojistné částky, limity plnění 1. rizika

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude u příslušné položky uveden text „**Pojištění 1.R**“ a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu článku 20 bodu 17 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

	Specifikace předmětu pojištění Pol. S = stavby, M = věci movité, N = náklady	Pojistná částka (limit plnění 1. rizika) v Kč
S1	Souborvlastních budova jiných staveb. Jedná se o bytové domy a ostatní domy dle přílohy č.1.	7 384 873 000
S2	Venkovní úpravy. <b>Pojištění 1. R.</b>	500000
S3	Souborské dle bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy. <b>Pojištění 1. R.</b>	100000
N1	Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení, odvoz sutí a obnovu náplní hasicích přístrojů a hasicích a podobných zařízení po pojistné události v rozsahu bodu 2.4.2. pojistné smlouvy týkající se všech předmětů pojištění uvedených v bodu 2.1. této pojistné smlouvy. <b>Pojištění 1.R.</b>	1 000 000

## 2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Specifikace pojištěných pojistných nebezpečí	Spoluúčast v Kč
S1,S2,N1	Požár, výbuch, přímý úderblesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	20 000
S1,S2,N1	Povodeň nebo záplava	10% min. 20 000
S1,S2,N1	Vichřice nebo krupobití	10% min. 20 000
S1,S2,N1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	5 000
S1,S2,N1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	5 000
S1,S2,N1	Tíha sněhu nebo námrazy	5 000
S1.S2.N1	Zemětřesení	5 000
S1,S2,N1	Voda vytékající z vodovodních zařízení	5 000
S1,S2,N1	Kouř	5 000
S1,S2,N1	Aerodynamický třesk	5 000
S1,S2,N1	Náraz dopravního prostředku.	5 000
S1.S2.N1	Přepětí	5 000
S1.S2.N1	Atmosférické srážky	5 000
S3	Pojištění skel - All risks v rozsahu bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy.	1 000

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

Odchylně od tabulky výše se pojištění nákladů uvedených pod položkami č. N1 sjednává bez spoluúčasti.

## 2.3. Místo pojištění

2.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
S1,S2,N1	Místa uvedená dle přílohy č.1

2.3.2. Ujedná se, že kromě míst pojištění uvedených v bodu 2.3.1. této pojistné smlouvy, je místem pojištění všech předmětů pojištění, včetně pojištěných mobilních zařízení, též území České republiky. Pojištění pro území České republiky se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P ve výši **100 000 Kč**.

## 2.4. Zvláštní ujednání

### 2.4.1. Pojištění skel - All risks

Ustanovení článku 9 ODDÍLU B. DPPSP-P se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem pojištění jsou skleněné stavební součásti budov nebo jejich skleněné výplně (zasklení) budov specifikovaných v této pojistné smlouvě, jako jsou např. okna, dveře, výlohy (výkladce), světlíky, lodžie, celoskleněné nebo zasklené vnitřní příčky, včetně nesnímatelných čidel zabezpečovacích systémů (např. EZS), nalepených fólií (např. bezpečnostních), nápisů apod. Předmětem pojištění jsou rovněž zrcadla, pokud jsou pevně spojena s budovou. Pojištění se dále vztahuje na skleněné trubice (tzv. neonové) světelných reklamních, informačních apod. zařízení pevně spojených s budovou, včetně jejich nosné konstrukce a přípojky na elektrický obvod budovy.

#### 2.4.2. **Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení a odvoz sutí**

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění, kterého se pojištění nákladů týká, nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelné vynaložené náklady pojištěného na:

- a) odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku,
- b) obnovu náplní hasicích přístrojů a hasicích a podobných zařízení (např. sprinklerových, na potlačení výbuchu), použitých při zdolávání požáru předmětu pojištění.

#### 2.4.3. **Náklady na obnovu dat a dokumentace**

Předmětem pojištění jsou materiálové náklady na reprodukci/opravu dat, na znovupořízení standardního software a na související činnost pracovníků IT (instalace, kopírování atd.). Pojišťovna vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům, pokud z téže příčiny a ve stejnou dobu došlo i k jinému poškození nebo zničení předmětu pojištění, který data/software obsahoval. Předmětem pojištění nejsou náklady na sběr dat, znovuvytvoření databází, opakování projektu nebo vědeckou činnost, které byly zdrojem dat.

#### 2.4.4. **Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů také tehdy, jsou-li součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění.

#### 2.4.5. **Náraz dopravního prostředku**

Ustanovení článku 20 bodu 8 VPPMO-P a článku 4 bodu 3 písm. f DPPSP-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nárazem vozidla se rozumí bezprostřední náraz vozidla do předmětu pojištění. Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla také tehdy, je-li vozidlo součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vozidlem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným nebo oprávněnou osobou.

#### 2.4.6. **Voda vytékající z vodovodního zařízení**

##### 2.4.6.1. **Zpětné vystoupení vody**

Odchylně od článku 20 bodu 19 a 39 VPPMO-P se ujednává, že povodní nebo záplavou se rozumí také vystoupení vody do budovy z kanalizační sítě v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.

#### 2.4.7. **Pojištění staveb, na kterých jsou prováděny stavební úpravy**

Pojištění budova jiných staveb (dále jen "stavby") se vztahuje na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na stavbách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na pojištěné věci v takové stavbě umístěné, pokud na pojištěného přešlo nebezpečí škod na těchto stavbách. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé v příčinné souvislosti se stavební nebo montážní činností. Pojištění se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P ve výši 10 % z pojistné částky stavby/věci movité postížené pojistnou událostí, nejvýše však 100 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### 2.4.8. **Ztráta vody**

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění i v případě ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení budovy, k němuž došlo v příčinné souvislosti s pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě.

Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění ve výši 30 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.



#### 2.4.9 Poškození fasády

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení zateplené fasády budovy živočichy (s výjimkou člověka). Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací a s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky a nátěrem.

Pojištění tohoto rizika sesjednává s maximálním ročním sublimitem plnění ve výši 200 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### 2.4.10. Pojištění odcizení majetku

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budova staveb. Pojištěny jsou také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popřípadě poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR.

Pojištění tohoto rizika sesjednává s maximálním ročním sublimitem plnění ve výši 300 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### 2.4.11. Pojištění věcí na volném prostranství

U pojištění věcí na volném prostranství se způsobem zabezpečení také rozumí překážka vytvořená vlastnostmi věci - velká hmotnost, nadměrné rozměry, nutná demontáž, atd.

#### 2.4.12. Škody na kamerovém systému

V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

#### 2.4.13. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

- a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo
- b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### 2.4.14. Hasící přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu

Pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasící přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění. Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### 2.4.15. Pojištění strojů (výtahy, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat)

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výtah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou v Kč uvedenou v bodu 2.1. pojištění staveb. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2

písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednáva se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 1 000 000,-Kč se spoluúčastí 5 000 Kč.

### 3. Pojištění odcizení

Pojištění odcizení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

#### 3.1. Předměty pojištění, limity plnění 1. rizika

Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, pojištění je vsouladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno jako **pojištění prvního rizika**.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1.rizika v Kč
1	Souborsoučásti budova jiných staveb.	300000

#### 3.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištěný specifikovaný v bodu 4.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho odcizení, zničení nebo poškození níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Pojistná nebezpečí	Spoluúčast v Kč
1	Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží	5 000
1	Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení	5 000

#### 3.3. Místo pojištění

3.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 4.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
S1	Místa uvedená dle přílohy č.1

#### 3.4. Zvláštní ujednání

##### 3.4.1. Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - rozšíření pojištění o úmyslné znečištění a poškrábání

Odchylně od článku 4 bodu 3 písm. k.c DPPSP-P se ujednává, že pojištění úmyslného poškození nebo zničení (tzv. vandalismu) se vztahuje i na úmyslné znečištění a poškrábání s tím, že pachatel nemusel být zjištěn.

##### 3.4.2. Poškození součástí budov nebo jiných staveb při pokusu o odcizení předmětu pojištění

Ujednáva se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci, pokud je pro součásti budov nebo jiných staveb pojištění odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží sjednáno.

#### 3.5. Limity plnění a způsoby zabezpečení

Při posuzování nároku na pojistné plnění je rozhodující, zda pachatelem překonané konstrukční prvky zabezpečení předmětů pojištění splňovaly požadovaný způsob zabezpečení. Pojišťovna poskytne plnění do limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

Limity plnění a způsoby zabezpečení předmětu pojištění pro případ odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží jsou stanoveny v TABULCE Č. 1 DPPMP-P, pokud není dále uvedeno jinak.

#### 4. Pojištění odpovědnosti

##### 4.1. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného: SVJ a BD a ostatních vlastníků na základě dle přílohy č. 1, nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému vsouvislosti se správou a opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného: vlastníků jednotek SVJ a BD nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím či užíváním jejich nemovitostí, a to na soukromém majetku jiného a na společných částech domu.

##### 4.2. Princip pojištění

Ujedná se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

##### 4.3. Rozsah pojištění

##### 4.3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit Dojistného činění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	10 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	300 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V110 Ekologická újma	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika

##### 4.4. Smluvní ujednání, doložky

##### 4.4.1. Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujedná, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- vzniklé na hmotných věcech převzatých vrámci přepravních smluv;
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- vzniklé na zvířatech;
- vzniklé na motorových vozidlech včetně samojízdných pracovních strojů (např. vysokozdvížných vozíků).

##### 4.4.2. Doložka V112 Ne majetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujedná, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit



- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem doprava ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení,
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou vsouvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

#### 4.4.3. Doložka V110 Ekologická újma

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na náhradu nákladů vynaložených na nápravu ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o ekologické újmě“), došlo-li k ní na chráněných druzích volně žijících živočichů či planě rostoucích rostlin, na přírodních stanovištích vymezených zákonem, na vodě nebo půdě (dále jen „ekologická újma“).

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodní událost, tak první projev škody plynoucí z této škodní události. Škodní událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která se projevila jako ekologická újma, pokud k ní došlo vsouvislosti s oprávněně prováděnou činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojištění se ve smyslu právních předpisů vztahuje na náhradu nápravných opatření v rozsahu:

- a) „primární“ nápravy;
- b) „doplňkové“ nápravy;
- c) „vyrovnávací“ nápravy.

Dále se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy. Pojišťovna přitom poskytne pojistné plnění v případě, že náklady na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy byly vynaloženy v době trvání pojištění na prevenci ekologické újmy, ze které by v případě jejího vzniku vzniklo právo na pojistné plnění sjednaného podle této pojistné smlouvy (dále jen preventivní náklady).

Pojišťovna poskytne plnění do výše ujednaného sublimitu pojistného plnění v rozsahu správním orgánem schválených nebo uložených preventivních nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) k odstranění bezprostřední hrozby ekologické újmy nebo nákladů na nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Jiné náklady ve smyslu článku 25 bodu 4 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody, náklady poškozeného vynaložené vsouvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) a dále náklady na odborníka uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro tuto doložku.

Pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící:

- a) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení určeného k výrobě, zpracování, skladování, přepravě či čerpání látek znečišťujících vodu;
- b) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení pro odpadní vody nebo zavadění, čerpání či vypouštění látek do vodních těles, při němž se mění fyzikální, chemické či biologické složení vody (zařízení na odpadní vody a riziko vypouštění);
- c) v souvislosti s plánováním, výrobou, dodáním, montáží, demontáží, údržbou a servisem zařízení uvedených pod písmeny a) a b) tohoto odstavce nebo součástí zjevně určených pro taková zařízení, není-li pojištěný sám vlastníkem těchto zařízení;
- d) v důsledku úniku látek do vody nebo do vzduchu vylitím, přetečením, průsakem, výparů, odpařováním či podobnými procesy při manipulaci s těmito látkami;



- e) v souvislosti s dodávkou výrobků, které byly uvedeny na trh po nabytí účinnosti pojistné smlouvy.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící v důsledku:

- a) živelní události nebo zásahu vyšší moci;
- b) výroby, dodávky, nakládání či vypuštění odpadních vod, močůvky, odpadního kalu, pevné chlévské mrvy, prostředků na ochranu rostlin, hnojiv či pesticidů, pokud tyto látky neuniknou do životního prostředí náhle a nahodile, nejsou náhle odplaveny srážkami nebo neodtečou na nemovitý majetek, který není ve vlastnictví, v užívání či držbě pojištěného;
- c) činnosti, při které se na odpovědnost a náhradu škody či újmy vztahují mezinárodní pojistné smlouvy uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ekologické újmě;
- d) činnosti, jejímž účelem je zajišťování obrany České republiky nebo mezinárodní bezpečnosti;
- e) činnosti, jejímž jediným účelem je ochrana života, zdraví nebo majetku osob před živelnými událostmi;
- f) škody v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z jiných druhů pojištění;
- g) nevyhnutelných, nutných a přípustných dopadů na životní prostředí vyplývajících z běžných činností;
- h) vlastnictví kontaminovaného majetku nabytého před nebo po účinnosti pojistné smlouvy;
- i) nakládání s odpady bez nutného úředního souhlasu;
- j) uvedení na trh výrobku nebo vykonáváním práce či služeb, jejichž nedostatků či škodlivosti si byl pojištěný vědom;
- k) výskytu onemocnění u zvířat vlastněných, držených či prodaných pojištěným (pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že pojištěný prokáže, že nejednal úmyslně ani s hrubou neobalostí);
- l) provozu zařízení na moři;
- m) vlastnictví, údržby nebo provozu vozidla, návěsu, plavidla, letadla nebo sportovního létajícího zařízení;
- n) činnosti pojištěného, přestože neporušil právní předpisy nebo rozhodnutí vydaná na jejich základě a ekologická újma byla způsobena emisí nebo událostí, která byla výslovně povolena;
- o) jednání třetích osob a k ekologické újmě došlo, přestože byla přijata vhodná bezpečnostní opatření;
- p) splnění rozhodnutí nebo jiného závazného aktu orgánu veřejné správy a nejedná se o rozhodnutí nebo akty vydané k odstranění nebo zmírnění emisí nebo událostí způsobených provozní činností provozovatele;
- q) činnosti, která podle stavu vědeckých a technických znalostí v době, kdy došlo k emisím nebo k dané provozní činnosti, nebyla považována za činnost, která by způsobila ekologickou újmu
- r) těžební činnosti;  
a dále hrozící:
- s) na podzemních vodách nebo vyplývající ze změn na zásobnících podzemních vod;
- t) na nemovitém majetku pojištěného, popř. jím vlastněném, užívaném nebo drženém nebo na chráněných druhích a přírodních stanovištích, které se tam nacházejí;
- u) na území mimo geografického dosahu Direktivy Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES o odpovědnosti za životní prostředí.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V110 Ekologická újma má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit nejpozději do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pokud pojistník, pojištěný maří svým jednáním vyřízení práva formou uznání, uspokojení nebo narovnání navrhané pojišťovnou, není pojišťovna povinna hradit žádné dodatečné náklady vyvolané tímto jednáním pojistníka, pojištěného, ani úrok z prodlení za dobu maření.

#### 4.4.4. Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků), pro případ povinnosti nahradit škodu

Toto připojištění se řídí ustanoveními VPPMO-P a dále uvedenými smluvními ujednáními.

Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, resp. vlastníka jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověřil výkonem funkce výboru tzv. pověřený vlastník nebo předsedy společenství vlastníků (dále jen "pojištěný") nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.

Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru společenství vlastníků, resp. pověřeným vlastníkem společenství vlastníků nebo předsedou společenství vlastníků, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.

Pojistníkem, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je společenství vlastníků.

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P.

Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.

Škodnou událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

Odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou následkem nebo vsouvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;
- b) vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků pro jiné osoby než pojištěné společenství vlastníků jednotek (pojistníka);
- c) která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;
- d) vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:

1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:

- a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;
- b) všechny proti pojištěnému již uplatněné práva na náhradu škody.

2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodná událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.

3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.

4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

5. Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

6. Porušením povinnosti se rozumí porušení povinností, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků, resp. pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků. Spolu související, nepřetržitě nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinnosti.

7. Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato

osoba ve vlastnictví nebo v užívání ( čistá finanční škoda).

Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.

Odchylně od článku 26 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Připojištění sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

Ve smyslu článku 21 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 01.07.2017.

#### 4.4.5. Připojištění členů představenstva a kontrolní komise bytového družstva pro případ povinnosti nahradit škodu

Toto připojištění se řídí ustanoveními VPPMO-P a dále uvedenými smluvními ujednáními.

Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena představenstva nebo kontrolní komise bytového družstva (dále jen "pojištěný") nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.

Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy představenstva nebo kontrolní komise bytového družstva, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.

Pojistníkem, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je bytové družstvo.

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P.

Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.

Škodnou událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou následkem nebo vsouvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;
- b) vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena představenstva nebo kontrolní komise bytového družstva pro jiné osoby než pojištěné bytové družstvo (pojistníka);
- c) která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;
- d) vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na právo na náhradu škody vznesené členem družstva, jehož celkový členský vklad činí více než 40 % základního kapitálu družstva bez ohledu na to, kým je právo na náhradu škody vzneseno.

Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:

1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:

- a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;
- b) všechny proti pojištěnému již uplatněná práva na náhradu škody.

2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodná událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.

3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.

4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo



preventivní charakter.

5. Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

6. Porušením povinnosti se rozumí porušení povinnosti, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena představenstva nebo kontrolní komise bytového družstva. Spolu související, nepřetržité nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinnosti.

7. Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Připojištění členů představenstva a kontrolní komise bytového družstva se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč.

Odchylně od článku 26 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Připojištění sjednává se spoluúčastí 1.000,- Kč. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

Ve smyslu článku 21 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 01.07.2017.

## 5. Společná ujednání

### 5.1. Limity maximálního ročního plnění

Pro věcné škody a finanční ztráty z pojištění podle této pojistné smlouvy vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají společné (kumulované) limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P.

Pojistné nebezpečí	Společný limit (kumul.) v Kč
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	bezlimitu
Povodeň nebo záplava	100 000 000
Vichřice nebo krupobití	100 000 000
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Tíha sněhu nebo námrazy	100 000 000
Zemětřesení	
Náraz dopravního prostředku; aerodynamický třesk; působení kouře	
Voda vytékající z vodovodního zařízení; Zamrzání vody ve vodovodním potrubí	10 000 000
zpětně vystoupaní vody vč. rozšíření rozsahu krytí v rozsahu bodu 2.4.0.1. této pojistné smlouvy - jde o sublimit plnění, který je sjednán v rámci limitu MRP pro poj. nebezpečí Voda vytékající z vodovodního zařízení	300 000
Přepětí (nepřímý úder blesku)	300 000
Atmosférické srážky	100 000

### 5.2. Zvláštní ujednání

#### 5.2.1. Ujednání o podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10% než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012Sb.

#### 5.2.2 Cizí věci užívané -automatické pojištění

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěny po právu užívá na základě písemných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy.

#### 5.2.3. Spoluúčast- pojistná událost na více předmětech pojištění

Ujednává se, že v případě pojistné události nastalé z téže příčiny na více pojištěných předmětů (věcech), odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

#### 5.2.4. Vymezení pojistné události - povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení

Ustanovení článku 13 bodu 3 VPPMO-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Odchylně od bodu 2 tohoto článku se ujednává, že za jednu pojistnou událost způsobenou některým z pojistných nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení se považují všechny události, ke kterým došlo z téže příčiny během souvislé doby 72 po sobě jdoucích hodin. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z jedné příčiny na více místech pojištění.

#### 5.2.5. Automatické pojištění nově nabytého majetku

Ujednává se, že nově pořízený majetek patřící svým charakterem do majetku již pojištěného, který pojištěný nabude v průběhu pojistného roku, je zahrnut do pojištění okamžikem přechodu do vlastnictví pojištěného. Zvýší-li se tím pojistná hodnota o méně než 10%, nebude pojišťovna požadovat doplatek pojistného za pojistný rok, vněmž ke zvýšení došlo. Zvýší-li se však pojistná hodnota o více než 10%, je pojištník povinen pojišťovně písemně oznámit aktualizovanou pojistnou částku. Pojišťovna provede vyúčtování pojistného za tuto změnu dle podmínek pojistné smlouvy.

#### 5.2.6. Ujednání o škodách a finančních ztrátách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou

Pojištění se nevztahuje na škodu a finanční ztrátu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

#### 5.2.7 Ujednání o aktualizaci pojistných částek

Ujednává se, že v případě pojištění na 1 pojistný rok s automatickou prolongací provede pojištník nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku revizi a aktualizaci pojistných částek resp. limitů plnění prvního rizika pro další pojistný rok. K výše uvedenému termínu bude vypracován dodatek nebo nová verze této pojistné smlouvy, ve kterých bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.).

#### 5.2.8 Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události

Pojištění se vztahuje i na přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na dokladování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mzdové prostředky a s nimi spojené režijní náklady vynaložené pojištěným (např. příplatky za přesčasovou práci, práci v noci, o víkendech a zákonem stanovených svátcích, za přednostní zpracování, výrobu, dodání, pronájem, za spěšnou přepravu včetně letecké) a rovněž další náklady na externí účetní, poradce a konzultanty. Ujednává se, že pojišťovna uhradí pouze ty výše uvedené náklady, které byly vynaloženy na přípravu dokumentace, kterou si pojišťovna vyžádala.

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem plnění ve výši **100 000 Kč**.

### 5.3. Pojistná doba

#### 5.3.1. Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku s účinností **od 01.05.2023 do 30.04.2024**.

## 5.4. Pojistné a jeho splatnost

5.4.1. Přehled pojistného k datu 01.05.2023 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	
Pojištění odcizení	
Pojištění odpovědnosti	
Pojištění strojů	
<b>Roční pojistné celkem</b>	

5.4.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

1. splátka ve výši \_\_\_\_\_, - Kč do 31.05. jednoho a každého pojistného roku,
2. splátka ve výši \_\_\_\_\_, - Kč do 01.08. jednoho a každého pojistného roku,
3. splátka ve výši \_\_\_\_\_, - Kč do 01.11. jednoho a každého pojistného roku,
4. splátka ve výši \_\_\_\_\_, - Kč do 01.02. jednoho a každého pojistného roku.

5.4.3. Dlužné pojistné má pojištník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

5.4.4. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

## 5.5. Ujednání o bonifikaci

5.5.1. Pojišťovna na základě písemné žádosti pojištníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy a v případě příznivého škodného průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna na žádost pojištníka bonifikaci z uhrazeného pojistného v následující výši:

Škodní průběh	Výše bonifikace
0,01-10%	10%
Od 10,01% do 20%	5%

5.5.2. Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodní průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci poukáže pojištníkovi jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.

5.5.3. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.

5.5.4. První vyhodnocení škodného průběhu bude provedeno za pojistný rok od 01.05.2023 do 30.04.2024. Překročí-li však škodný průběh v pojistném roce 50%, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.

5.5.5. Škodným průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému roku. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.

5.5.6. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodného průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojištník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny.



## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- 6.2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- 6.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- 6.4. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
  - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojišťovnou/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
  - jsou všechny všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
  - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, při čemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu. Nezasílí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- 6.6. Dokumenty k pojistné smlouvě:
- Předsmluvní dokumenty**
- Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originále pro pojistníka)
  - Předsmluvní informace (pouze v originále pro pojistníka)
  - Záznam z jednání
  - Informace o zprostředkovateli

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

**Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy**

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2. této pojistné smlouvy (pouze v originále pro pojistníka)
- Doložky uvedené v bodu 1.3. této pojistné smlouvy
- Příloha č. 1

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

- 6.7. Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmělní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.
- 6.10. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.
- 6.11. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.

V Praze dne / Z. /  
za pojišťovnu  
Generali Česká pojišťovna a.s.

V Hodoníně dne  
za pojistníka  
Městská bytová správa, spol. s r.o.

.....  
Ing. Ludmila Blažková  
Korporátní a průmyslové pojištění

.....  
Ing. Jana Bimková  
jednatelka

.....  
Eva Vránová  
Korporátní a průmyslové pojištění

## 1. Doložky

### 1.1. Výluka nakažlivých nemocí (ekvivalent LMA 5503)

Z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je vyloučena jakákoli přímá i nepřímá škoda, poškození, odpovědnost, nárok, náklad nebo výdaj jakéhokoli druhu nebo škoda s časovým prvkem způsobená

- nakažlivou nemocí nebo skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- nařízením zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažliví nemoci, nebo
- kombinací výše uvedených příčin.

V souladu s ostatními podmínkami, ujednáními a výlukami tato pojistná smlouva kryje materiální škody na majetku nebo ztrátu majetku nebo přímo související škodu s časovým prvkem, které jsou přímo způsobeny jakoukoli jinou pojištěnou příčinou, která není z této pojistné smlouvy jinak vyloučena.

Pro vyloučení veškerých pochybností se ujednává, že: (i) nakažlivá nemoc a mezijiným také úřední zásah proti této nemoci není příčinou pojištěnou z této pojistné smlouvy, a (ii) skutečná nebo domnělá přítomnost nebo hrozba či obava z přítomnosti nakažlivé nemoci, látky nebo činidla schopného či domněle schopného způsobit nakažlivou nemoc není pro účely této doložky považována za příčinu způsobující škodu na majetku, nebo ztrátu majetku.

V případě rozporu s jinými ustanoveními v této pojistné smlouvě má vždy přednost ujednání v této doložce.

#### Vysvětlení pojmů

**Nakažlivá nemoc** je jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou,
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenes přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy,
- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

**Škoda s časovým prvkem** je škoda z přerušení provozu, následného přerušení provozu nebo jakákoli následná škoda.

### 1.2. Elektronická data (ekvivalent NMA2915)

#### **Vyluka elektronických dat**

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

a) Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkreslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoli příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo za jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat elektronická data nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoli náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na výše uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu. Pokud jsou však v bodu 2.1. této pojistné smlouvy pod samostatnou položkou pojištěny náklady na obnovu dat a dokumentace, pojištění těchto nákladů se řídí ujednáním, které je pro tuto položku v pojistné smlouvě sjednáno.



**Elektronickými daty** se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programová vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

**Počítačovým virem** se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoliv druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojští koně“, „červí“ nebo „časované či logické bomby“.

b) Pojišťovna však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a výluk poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vznikl v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci a) výše.

#### **Pojistná hodnota nosičů elektronických dat**

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojistného nebezpečí fyzicky zničena či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

je pojišťovna oprávněna postupovat podle ustanovení článku 5 bodů 3 a 4 VPPMO-P.

### **1.3. Práce za tepla**

Prací za tepla (dále jen „Hot Works“) se pro účely této pojistné smlouvy rozumí činnost jednorázového či mimořádného charakteru (např. údržba, oprava, repase, aj.) prováděná pojištěným nebo na objednávku pojištěného, u které existuje zvýšené nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu. Jde o činnost spojenou s výskytem plamene, vysokého tepla (vč. tepla z chemické reakce) nebo jisker (např. svařování jakéhokoliv druhu, řezání plamenem či energetickým paprskem, broušení, rozbrušování, pájení, letování, nahřívání, opalování, aplikace roztavených živců aj.).

Za Hot Works se však pro účely této pojistné smlouvy nepovažují činnosti, které vykazují obdobnou míru požární-bezpečnostního rizika jako výše definované Hot Works, ale jsou součástí pro dané pracoviště obvyklého výrobního či technologického procesu (např. stálá svářečská pracoviště), k němuž existuje písemný pracovní nebo technologický postup a pracoviště splňuje požadavky právních předpisů.

Pokud je příčinou pojistné události požár nebo výbuch způsobený při provádění Hot Works nebo vzniklý v souvislosti s Hot Works do 8 hodin po jejich ukončení, odchýlně od spoluúčastí sjednaných v předchozích bodech této pojistné smlouvy se pro věcné škody (pojištění živelní nebo pojištění staveb a věcí movitých Allrisks) sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, min. 100 000 Kč

Tímto ujednáním nejsou nijak dotčena nebo omezena práva pojišťovny uvedená v pojistných podmínkách.

### **1.4. Definice válečných událostí**

Za válečné události uvedené v rámci obecné výluky z pojištění v článku 3 bodu 1 písmeno a VPPMO-P se považují:

a) válka, invaze, činy zahraničních nepřátel, nepřátelské akce (ať už byla válka vyhlášena nebo ne), občanská válka, vzpoura, revoluce, povstání, vojenská nebo uzurpovaná moc,

- b) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, zabavení, zabránění, zničení nebo poškození majetku a to i na základě nařízení jakékoli vlády nebo veřejného nebo místního úřadu - v souvislosti s událostmi uvedenými pod písmenem a).