

## **Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1724 až 1766 a ustanovením § 2586 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

mezi

**Objednatel:** ČR – Státní úřad inspekce práce  
se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava  
IČO: 750 46 962  
zastoupen/a: Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor SÚIP  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
datová schránka: cmwaazf

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

a

**Zhotovitelem:** SITEZ s.r.o.  
se sídlem: Novoveská 3370, Nová Ves, 415 01 Teplice  
IČO: 286 62 814  
DIČ: CZ 286 62 814  
zastoupen/a: Ing. Tomáš Urban, jednatel společnosti  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
plátce DPH: ano  
datová schránka: 9xa7jo

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 25932 (*alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku*)

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně také „smluvní strany“)

### **Preambule**

1. Předmětem Smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky malého rozsahu formou průzkumu trhu „OIP Ústí nad Labem – rekonstrukce parovodu (PD, AD, IČ, koordinátor BOZP)“.
2. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má Smlouva přednost před nabídkou, nikoliv však před kogentními ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive jeho poddodavatelé mají, zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu Smlouvy, kterou doložil v nabídce. Způsobilost Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání Smlouvy.
4. Účelem Smlouvy je získání nezbytné dokumentace a zajištění nezbytných činností pro následnou realizaci stavby „Ústí nad Labem – rekonstrukce parovodu“ objektu Oblastního inspektorátu

práce pro Ústecký a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem (dále také jen „stavby“). Objednatel v této souvislosti uvádí, že je mu známo, že k rekonstrukci parovodu je třeba přistoupit z důvodu ireparabilního špatného stavu kolen, oblouků a potrubí, jež je způsoben stářím stávající parovodní soustavy. Rozsah parovodní soustavy je vymezen Kompletní původní projektovou dokumentací pro zhotovení parovodní přípojky, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

## 1. Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provést pro Objednatele níže uvedené Dílo pro akci s názvem „**Ústí nad Labem – rekonstrukce parovodu**“ a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu.

### 1.2 Předmětem Díla je zejména:

1.2.1 Vypracování projektové dokumentace stavby (PD) ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení či ohlášku (dále pro účely této Smlouvy souhrnně označováno jako „stavební povolení“), bude-li relevantní pro tuto stavbu, a pro provádění stavby (PDPS) rozšířenou o dokumentaci pro výběr dodavatele (TDW); dále souhrnně označované také jako „část A“ nebo „projektová dokumentace“.

1.2.2 Zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby, vč. vypracování plánu BOZP; dále souhrnně označované také jako „část B“.

1.2.3 Zajištění výkonu inženýrské činnosti (IČ) za účelem získání potřebných povolení a stanovisek; dále souhrnně označované také jako „část C“ nebo „inženýrská činnost“.

1.2.4 Zajištění autorského dozoru (AD) projektanta v průběhu realizace stavebních prací; dále souhrnně označováno také jako „část D“.

1.2.5 Součástí plnění jsou rovněž i služby a úkony blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.3 Souhrnně dále také označované všechny činnosti uvedené v čl. 1.2.1 - 1.2.5 Smlouvy jako „Dílo“ nebo „plnění“. Zhotovitel se zavazuje zvolit v rámci vypracování projektové dokumentace takové řešení rekonstrukce parovodu, které je realizovatelné do zahájení topné sezony, tj. září 2023. Zároveň Objednatel Zhotovitele upozorňuje, že (jak je uvedeno ve sdělení Magistrátu města Ústí nad Labem, které tvoří přílohu č. 5 Smlouvy), při přípravě i provádění stavby je potřeba dodržet podmínky, které jsou v tomto sdělení Magistrátu města Ústí nad Labem uvedeny.

1.4 Místem plnění je pozemek parc. č. 1930/12 v katastrálním území Ústí nad Labem umístěn před objektem Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký a Liberecký kraj, se sídlem SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem (objekt je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Objednatele) a dále jsou místem plnění také další pozemky parc. č. 1930/10, 1930/13 a 1941/1 v katastrálním území Ústí nad Labem (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem) související s předmětem plnění, případně další objekty a stavby, které leží na pozemcích sousedících s uvedeným objektem nebo jsou na pozemcích stavbou jen dotčených, jako např. komunikace, inženýrské sítě, parkovací plochy, garáže, vozovky, vnitrobloky, přípojky atd, viz Příloha č. 4 Smlouvy.

## 2. Bližší podmínky plnění části A

2.1 Projektová dokumentace bude zpracována na základě *Kompletní původní projektové dokumentace pro zhotovení parovodní přípojky*, která byla Zhotoviteli předána již v rámci průzkumu trhu uvedeného v čl. 1 Preambule a je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.

- 2.2 Projektová dokumentace bude v souladu s českými technickými normami, právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy, stavebními předpisy platnými v ČR, dalšími požadavky specificky upravenými pro území statutárního města Ústí nad Labem, přímo aplikovatelnými předpisy EU, aktuální úroveň odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci stavby předpokládáno. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů.
- 2.3 Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zpracování dle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
- 2.4 Rozsah částí projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb. V případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede Zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
- 2.5 Při zpracování projektové dokumentace je nutno brát zřetel na místní podmínky, především sadové úpravy kolem parovodu, i v jeho ochranném pásmu, např. vzrostlé stromy a křoviny a také i podmínky, které jsou uvedeny ve sdělení Magistrátu města Ústí nad Labem coby Příloze č. 5 Smlouvy, tak jak je uvedeno i v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Plnění části A zahrnuje následující části:
- 2.6.1 Polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí, jsou-li relevantní pro stavbu.
- 2.6.2 Veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, zejména stavebně technický průzkum a hodnocení konstrukcí z hlediska stavebně konstrukčního a stavebně technického, nebo oznámení dle čl. 2.6.3 Smlouvy, jsou-li relevantní pro stavbu.
- 2.6.3 Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), přičemž oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., je-li relevantní pro stavbu.
- 2.6.4 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“), je-li relevantní pro stavbu:

- DSP dále bude obsahovat závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření ostatních organizací, stejně tak další relevantní doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno stavební povolení s doložkou právní moci.
- DSP bude předána Objednateli v počtu 1 paré, a to včetně potvrzení o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu a 1× v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD).

2.6.5 Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele (dále jen „TDW“) a pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) souhrnně označované jako projektová dokumentace stavby:

- Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, a kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- Součástí projektová dokumentace stavby bude komplexní řešení stavby, kompletní doložená dokladová část, celkové náklady stavby, položkový výkaz výměr, oceněný položkový rozpočet, návrh časového harmonogramu stavby.
- Položkový výkaz výměr bude obsahovat detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet, agregace a podobných kumulovaných položek, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.
- Oceněný výkaz výměr bude zpracován dle platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době předání této části Díla s uvedením jeho názvu (např. RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a.s.). Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výkaz výměr bude rozdělen na investice a opravy.
- Projektová dokumentace a soupis stavebních prací s výkazem výměr nesmí obsahovat odkazy, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele, odkazy na obchodní názvy výrobků, odkazy na patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takové odkazy mohou být použity pouze v případě, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedeno zdůvodnění projektanta ve smyslu přechází věty nebo uvedena možnost rovnocenné alternativy.
- Projektová dokumentace stavby bude předána v počtu 3 paré a 1x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD), a to i dokladové a přílohové části (výkresy ve formátu \*.dwg, \*.dxf a \*.pdf a texty ve formátu \*.doc, \*.pdf, příp. \*.xls., vč. výkazu výměr). Součástí každého paré budou rovněž doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení vč. stavebního povolení, bude-li nezbytné pro tuto stavbu, a výkaz výměr a technické podmínky. Paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby a návrh časového harmonogramu stavby.

2.7 Objednatel požaduje svolání minimálně počátečního jednání (kontrolního dne) svolaného bezprostředně po účinnosti Smlouvy a jednoho jednání (kontrolního dne) s kontaktními osobami, popř. dalšími přízvanými osobami, v průběhu vypracování projektové dokumentace, PDPS, TDW a DSP, je-li pro tuto stavbu relevantní, přičemž Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovní dnů před konáním jednání odeslat podklady projednávané na jednání předem, nedohodnou-li

- 2.8 se smluvní strany jinak. Z každého jednání musí být Zhotovitelem vyhotoven písemný zápis, ve kterém bude zachycen průběh jednání, zejména požadavky Objednatele a možnosti řešení navržené Zhotovitelem, Zápis bude opatřen podpisy kontaktních, popř. přizvaných osob, které se jednání zúčastnily.
- 2.9 V průběhu i v závěru prací bude tato projektová dokumentace projednána a odsouhlasena oprávněnou osobou Objednatele.
- 2.10 Objednatel je povinen se vyjádřit k dokumentaci a v případě připomínek je Zhotovitel povinen tuto dokumentaci upravit. Jednání ohledně schválení a připomínkování DSP, je-li pro stavbu relevantní, musí proběhnout před jejím podáním stavebnímu úřadu ke stavebnímu řízení. V rámci těchto jednání budou Objednateli oznámeny připomínky dotčených orgánů a navržena varianta jejich řešení. Po schválení Objednatel bude navržené řešení, které bude akceptovat připomínky dotčených orgánů zapracováno do dokumentace DSP. Po vydání stavebního povolení s doložkou právní moci při přípravě PDPS a TDW proběhne další jednání Zhotovitele s Objednatel. Zhotovitel zapracuje případné změny, vyplývající z podmínek stavebního povolení a poslední požadavky Objednatele do dokumentace TDW, PDPS a výkazu výměr.

### **3. Bližší podmínky plnění části B**

- 3.1 V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel zejména zajistí:
- 3.1.1 V dostatečném časovém předstihu před zadáním Díla Zhotoviteli stavby předání Objednateli jako zadavateli stavby přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci.
- 3.1.2 Potřebnou součinnost mezi projektantem a koordinátorem BOZP v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla.
- 3.1.3 Vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") k zajištění povinnosti a dalších podmínek vyplývajících z § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

### **4. Bližší podmínky plnění části C**

- 4.1 V rámci výkonu inženýrské činnosti Zhotovitel na základě udělené plné moci viz příloha č. 2 Smlouvy zajistí:
- 4.1.1 Za účelem získání potřebných povolení a vydání stanovisek jednání s orgány státní správy včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zapracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace.
- 4.1.2 Projednání záměru a projektovaného řešení s vlastníky dotčených a sousedních pozemků a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
- 4.1.3 Zajištění vyjádření účastníků řízení.
- 4.1.4 Obstarání dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci), jsou-li relevantní.

- 4.1.5 Podání oznámení dle čl. 2.6.3 Smlouvy u příslušného úřadu za účelem obstarání závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., je-li relevantní.
- 4.1.6 Zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů, získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti, její podání, dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení, získání stavebního povolení s doložkou právní moci a zastupování Objednatele jako stavebníka v příslušném řízení, je-li relevantní.
- 4.1.7 Účast na místních šetřeních a provedení úkonů souvisejících se zajištěním stavebního povolení (dle posouzení záměru a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), je-li relevantní.
- 4.1.8 Upozornění na případná nutná jednání s dalšími třetími osobami, budou-li relevantní pro budoucí stavební práce.
- 4.1.9 Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá Zhotovitel Objednateli kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
- 4.1.10 Zhotovitel předá Objednateli neprodleně originál stavebního povolení s doložkou právní moci a štítek „stavba povolena“, bude-li pro tuto stavbu nezbytné.

## **5. Blíží podmínky plnění části D**

- 5.1 V rámci výkonu autorského dozoru Zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - 5.1.1 Poskytnutí podpory po dobu trvání zadávacího řízení vztahujícího se k veřejné zakázce na realizaci stavebních prací zejména pak v:
    - zajištění návrhu kvalifikované odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na Zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace. Požadované informace (vysvětlení) je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku Objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku. Tato lhůta může být překročena pouze v případě, že odpověď Zhotovitele bude třeba doložit změnou či doplněním projektové dokumentace nebo změnou ve výkazu výměr a prací a v takovém případě Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli nutnost prodloužení lhůty a současně stanoví nejbližší možný termín doručení odpovědi Objednateli.
    - Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u doručených nabídek.
    - Spolupráce s Objednatelem na znění vyjádření k námitkám nebo v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.
  - 5.1.2 Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby a účast na vybraných kontrolních dnech;
  - 5.1.3 Kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
  - 5.1.4 Posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů.
  - 5.1.5 Udržování platnosti vydaných stanovisek a rozhodnutí dle čl. 4 Smlouvy a aktuálnosti stavu inženýrských sítí, to vše po dobu 60 měsíců od předání části A Díla.
  - 5.1.6 Součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti stavby.

- 5.1.7 Pravidelná účast na kontrolních dnech stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka.
- 5.1.8 Vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci.
- 5.1.9 Sledování postupu realizace z technického hlediska a z hlediska časového plánu realizace.
- 5.1.10 Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části Objednatelem od zhotovitele stavby, včetně případného komplexního vyzkoušení.
- 5.1.11 Účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, budou-li pro stavbu relevantní
- 5.1.12 Ověření projektové dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené Zhotovitelem stavby.
- 5.1.13 Kontrola kompletnosti dokladů dokončené stavby.
- 5.1.14 Kontrola kompletnosti dokladů dokončené stavby předkládaných zhotovitelem stavby pro kolaudační řízení, účast a poskytování součinnosti na kontrolních prohlídkách stavby prováděných příslušným stavebním úřadem a účast a poskytování součinnosti při kolaudaci stavby, je-li relevantní pro stavbu.
- 5.1.15 Poskytování součinnosti při zajištění souhlasu s užíváním dokončené stavby (kolaudace), je-li relevantní pro stavbu.

## **6. Platnost a účinnost Smlouvy**

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## **7. Skončení Smlouvy a odstoupení**

- 7.1 Platnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího, po doručení písemné výpovědi.
- 7.2 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této Smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
  - 7.2.1 Zhotovitel bude déle jak 15 dnů v prodlení s termínem dokončení části A Díla;
  - 7.2.2 předmět Díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem Dílo řádně užívat k účelu dle Smlouvy;
  - 7.2.3 vyhlášení konkurzu na Zhotovitele;
  - 7.2.4 neprovádění autorského dozoru;
  - 7.2.5 neprovádění inženýrské činnosti;

- 7.2.6 nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění Díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti;
- 7.2.7 neuhrazení kterékoliv ceny části Díla nebo odměny Objednatelům po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 10 dnů po doručení první výzvy.
- 7.3 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 7.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 7.6 Odstoupení smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. 20.1 Smlouvy.

## **8. Doba plnění, termíny dokončení Díla nebo jeho části**

- 8.1 Zhotovitel je povinen zahájit činnost vyplývající ze Smlouvy ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 8.2 Lhůta pro zhotovení části A Díla činí nejdéle 60 kalendářních dnů, přičemž do lhůty nebude počítán časový úsek mezi dnem podání kompletní DSP na příslušný stavební úřad do dne nabytí právní moci stavebního povolení, bude-li relevantní. Součástí lhůty 60 dnů je i lhůta 30 dnů dle čl. 8.5.
- 8.3 Plnění dle části B a C bude Objednateli protokolárně předáno ke dni protokolárního předání části A Díla.
- 8.4 Plnění dle části D započne po ukončení části A–C Díla a ukončeno bude po obdržení kolaudačního rozhodnutí (je-li pro stavbu relevantní), provedení všech činností stanovených pro část D Díla a následným protokolárním předání části D Díla.
- 8.5 Lhůta na vyjádření příslušných orgánů či třetích stran se pro účely této Smlouvy předpokládá do 30 dnů od okamžiku podání příslušných žádostí, přičemž tato lhůta je součástí termínu plnění dle čl. 8.2 uvedených v této Smlouvě. Pokud Zhotovitel nesplní lhůtu v čl. 8.2 Smlouvy z důvodu překročení lhůty správním orgánem nebo třetí stranou uvedené ve větě první není Zhotovitel v prodlení, pokud Zhotovitel prokáže, že prodlení bylo způsobeno z důvodu nikoliv na jeho straně.

## **9. Předání a převzetí Díla**

- 9.1 Zhotovitel splní povinnost zhotovit část Díla jeho dokončením a protokolárním předáním Objednateli v souladu s tímto článkem Smlouvy v jeho sídle nebo místě plnění dle čl. 1.4 Smlouvy, přičemž protokoly podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 9.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené Dílo nebo jeho část převzít. K převzetí Díla nebo jeho části vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky, byť by



takovými vadami dotčené Dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené Smlouvou.

- 9.3 O převzetí každé části Díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí části Díla, a to dle níže uvedeného postupu:
- 9.4 V případě části A bude předávání probíhat ve dvou fázích. První fáze bude ukončena předáním projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2.6.1 - 2.6.4 Smlouvy, druhá fáze bude následovat po vyhotovení projektové dokumentace stavby dle čl. 2.6.5 Smlouvy. V případě, že pro stavbu nebude stavební povolení relevantní, pak se výše uvedené znění tohoto článku nepoužije a platí, že převzetí části A proběhne po vyhotovení všech relevantních činností uvedených v čl. 2.6.1 - 2.6.4 Smlouvy a po vyhotovení projektové dokumentace stavby dle čl. 2.6.5 Smlouvy.
  - 9.4.1 V případě části B proběhne předání po vyhotovení plánu BOZP a vykonání všech relevantních činností v části B ujednaných dle čl. 3 Smlouvy, ne však dříve než okamžikem předání kompletní části A Díla dle čl. 9.4 Smlouvy.
  - 9.4.2 V případě části C bude předávání probíhat ve dvou fázích. První fáze bude ukončena stejným okamžikem jako předání první fáze projektové dokumentace dle čl. 9.4 Smlouvy, druhá fáze bude následovat po vykonání zbývajících činností dle čl. 4 Smlouvy, ne však dříve než okamžikem předání stavebního povolení, bude-li vyžadováno pro tuto stavbu, s doložkou právní moci.
  - 9.4.3 v případě části D Díla bude plnění předáno na základě protokolu o ukončení výkonu autorského dozoru, ne však dříve než po obdržení kolaudačního rozhodnutí, pokud bude pro tuto stavbu realizováno.
- 9.5 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím. Přechod nebezpečí škody na dílo se řídí ustanovením § 2121 a násl. občanského zákoníku.

## **10. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 10.2 Objednatel zajistí přístup Zhotoviteli do objektu a na pozemky se kterými má právo hospodaření, které souvisí s předmětem Díla dle Smlouvy.
- 10.3 Objednatel v příloze č. 2 Smlouvy zmocnil Zhotovitele k úkonům potřebným k řádnému splnění předmětu Díla.
- 10.4 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami kontaktních osob, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.6 Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Objednatelem.

- 10.7 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich převzetí Zhotovitelem.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 10.9 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem stavby a Objednatelem a to bezodkladně.
- 10.10 Smluvní strany sjednávají užití licence k Dílu v rozsahu uvedeném v § 38d ve spojení s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předáním jednotlivých částí Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití Díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití Díla jako podkladu pro vytvoření jiného Díla. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive Dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.
- 10.11 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje, že se nebude účastnit sám, ani prostřednictvím osoby s ním jinak propojené, veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele stavebních prací, a to ani jako poddodavatel.
- 10.13 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

## **11. Realizační tým Zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel je povinen provádět plnění podle této Smlouvy osobami uvedenými v čl. 16.2 Smlouvy (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu, z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 11.2.1 nový Člen realizačního týmu nebude mít kvalifikaci v oboru „Technologická zařízení staveb“.
- 11.2.2 po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
- 11.3 Případnou změnu kontaktních osob nebo změnu údajů u stávajících kontaktních osob jsou Smluvní strany povinny neprodleně prokazatelně oznámit druhé Smluvní straně. V tomto případě se ustanovení čl. 20.12 Smlouvy nepoužije. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že alespoň jeden Člen realizačního týmu na pozici Hlavní projektant musí být po celou dobu trvání Smlouvy buď zaměstnanec Zhotovitele nebo jím musí být Zhotovitel sám.

## 12. Cena Díla

- 12.1 Jednotkové ceny za jednotlivé části plnění jsou specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny služeb, tak jak byla tato příloha vyplněna Zhotovitelem a učiněna součástí jeho nabídky, přičemž cena za Dílo bude uhrazena následovně:
- 12.1.1 80 % z ceny za položku „Část A – projektová dokumentace“ uvedené v příloze č. 1 Smlouvy po protokolárním předání DSP v souladu s čl. 2.6.4 Smlouvy ve spojení s čl. 9.4 Smlouvy.
  - 12.1.2 20 % z ceny za položku „Část A – projektová dokumentace“ uvedené v příloze č. 1 Smlouvy po protokolárním předání Projektové dokumentace stavby dle čl. 2.6.5 Smlouvy ve spojení s čl. 9.4 Smlouvy.
  - 12.1.3 100 % z ceny za položku „část B – zajištění činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby vč. zajištění vypracování plánu BOZP“ po protokolárním předání části B Díla dle čl. 9.4.1 Smlouvy.
  - 12.1.4 60 % z ceny za položku „část C – inženýrská činnost“ po protokolárním předání první fáze části C Díla dle čl. 9.4.2 Smlouvy.
  - 12.1.5 40 % z ceny za položku „část C – inženýrská činnost“ po protokolárním předání druhé fáze části C Díla dle čl. 9.4.2 Smlouvy.
  - 12.1.6 100 % z ceny za položku „část D – autorský dozor“ po protokolárním předání části D Díla dle čl. 9.4.3 Smlouvy.
- 12.2 V případě, že pro stavbu nebude stavební povolení relevantní, pak se ustanovení odstavce 12.1.1 a 12.1.2 Smlouvy nepoužijí a platí, že 100 % ceny za položku Část A – projektová dokumentace“ uvedené v příloze č. 1 Smlouvy bude uhrazena po protokolárním předání Projektové dokumentace stavby dle čl. 2.6.5 Smlouvy ve spojení s čl. 9.4 Smlouvy.
- 12.3 Ceny uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Ceny“) jsou nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými, platnými po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Ceny obsahují veškeré náklady, které při plnění svých závazků dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení Díla dle Smlouvy.
- 12.4 Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna předmětu Smlouvy musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 12.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.
- 12.6 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- 12.6.1 pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
  - 12.6.2 pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiného plnění než uvedené v čl. 4 - 5 Smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé části nebo dodávky z předmětu plnění.

### 13. Platební podmínky

- 13.1 Po protokolárním předání a převzetí každé části Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. 9 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vystavit fakturu. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí příslušné části Díla dle čl. 9.3 Smlouvy.
- 13.2 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 13.3 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.
- 13.4 Cena za plnění dle této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury Zhotovitele – na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 13.5 Doba splatnosti daňového dokladu, faktury vystavené Zhotovitelem, bude min. 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 13.6 Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 13.7 Faktura bude vždy obsahovat název průzkumu trhu „OIP Ústí nad Labem - rekonstrukce parovodu (PD, AD, IČ, koordinátor BOZP)“.
- 13.8 Faktury budou vystavovány výhradně elektronicky a zasílány na email: [opava@suip.cz](mailto:opava@suip.cz) a kontaktní osobě Objednatele uvedené v čl. 16.1 Smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel výslovně uvádí, že před uzavřením této Smlouvy správce daně vůči němu nerozhodl, že je ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Pakliže bude správcem daně následně rozhodnuto, že Zhotovitel nespolehlivým plátcem je, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zhotoviteli; Zhotovitel je srozuměn s tím, že v takovém případě mu bude daň z přidané hodnoty uhrazena až poté, co Objednateli doloží, že příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty uhradil.

### 14. Odpovědnost za vady

- 14.1 Zhotovitel je odpovědný za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na Dílo provedené Zhotovitelem dle této Smlouvy je v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí poslední části Díla, tedy části D, Objednatelem bez vad a nedodělků v souladu s čl. 9.3 Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele, přičemž Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 14.4 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu Díla podle této Smlouvy.
- 14.5 Pro případ vady Díla dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po

uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

- 14.6 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 14.7 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

## **15. Sankční podmínky**

- 15.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním části A Díla dle čl. 8.2 Smlouvy je oprávněn fakturovat Objednatel smluvní pokutu ve výši 2 % včetně DPH z ceny části A Díla, za každý i započatý den prodlení.
- 15.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním části B, C a D Díla dle čl. 8.3 a 8.4 Smlouvy je oprávněn fakturovat Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné části ceny Díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Tj. v případě prodlení s částí B Díla je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části B díla včetně DPH, v případě prodlení s částí C Díla je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části C díla včetně DPH a v případě prodlení s částí D Díla je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části D díla včetně DPH. Pro odstranění pochybností Smluvní strany uvádí, že v případě současného prodlení s povinností předat více částí Díla, běží příslušné smluvní pokuty vedle sebe, a tudíž se sčítají.
- 15.3 V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. 17.1 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 15.4 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 17.2 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 15.5 Poruší-li Zhotovitel povinnost podle čl. 11.1 Smlouvy provádět plnění podle Smlouvy osobami uvedenými v čl. 16.2 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 15.6 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. To se netýká případů dle předchozího čl. 15.1 a 15.5 Smlouvy.
- 15.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 15.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informován.
- 15.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody či újmy vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením či porušením povinnosti Zhotovitele.
- 15.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 15.11 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

## **16. Kontaktní osoby**

### **16.1 Objednatel**

- 16.1.1 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Funkce: inspektor  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Funkce: vedoucí ekonomicko-provozního oddělení  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Objednatele ve věcech jim určených smlouvou, s výjimkou činění úkonů, kterými by docházelo ke změně Smlouvy.

## 16.2 Zhotovitel

16.2.1 Hlavní projektant (osoba prostřednictvím, které Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci průzkumu trhu)

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Urban  
Funkce ve společnosti: jednatel společnosti  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

16.2.2 Autorský dozor (osoba prostřednictvím které Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci průzkumu trhu)

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Urban  
Funkce ve společnosti: jednatel společnosti  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

16.2.3 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele vyjma záležitostí příslušící osobám uvedeným v čl. 16.2.1 a 16.2.2 Smlouvy:

Jméno a příjmení: Ing. Jan Mandzák  
Funkce ve společnosti: jednatel společnosti  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele v záležitostech týkajících se plnění Smlouvy.

## 17. Pojištění Díla

17.1 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající předmět plnění Smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (jeden milion korun českých), přičemž spoluúčast nebude vyšší než 5 (pět) % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

17.2 Pojištění dle čl. 17.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele (adresované kontaktní osobě uvedené v čl. 16.2.3 Smlouvy nebo doručené do datové schránky) tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (postačuje prostá kopie) či obdobný doklad o trvání pojištění do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.

17.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 18. Ochrana osobních údajů

- 18.1 Smluvní strany se zavazují zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů svých zaměstnanců, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“).
- 18.2 Smluvní strany si pro účely splnění Smlouvy navzájem v případě potřeby a v nezbytném rozsahu zpřístupní osobní údaje svých zaměstnanců a osob uvedených v projektové dokumentaci - jméno a příjmení, služební e-mailová adresa a čísla služebního telefonu, název funkce (dále jen „**Osobní údaje**“). Každá ze smluvních stran bude na základě uzavřené Smlouvy jí zpřístupněné Osobní údaje zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely splnění Smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany jako správci zpřístupněných údajů prohlašují, že jsou oprávněny Osobní údaje zpřístupněné druhé smluvní straně zpracovávat v souladu s některým titulem pro zpracování dle čl. 6 GDPR.
- 18.4 Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž Osobní údaje budou zpřístupněny druhé smluvní straně, budou či byli zpřístupňující smluvní stranou v potřebném rozsahu informováni dle čl. 13 GDPR (případně čl. 14, pokud přichází v úvahu), včetně sdělení informace o identitě smluvní strany, jíž jsou Osobní údaje zpřístupňovány a která je bude zpracovávat na základě Smlouvy.
- 18.5 Smluvní strany se zavazují, že každá z nich bude samostatně vyřizovat žádosti subjektů Osobních údajů a plnit další povinnosti dle GDPR a dalších právních předpisů, přičemž se budou ve vztahu ke zpřístupněným Osobním údajům navzájem informovat o uplatněných žádostech subjektů údajů, budou-li se takové žádosti dotýkat zpracování Osobních údajů prováděného druhou smluvní stranou, a vyvinou potřebnou součinnost k vyřízení těchto žádostí, a to i popř. po skončení účinnosti Smlouvy.
- 18.6 Smluvní strany se zavazují, že zpřístupněné Osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely plnění Smlouvy po dobu jejího trvání, popř. z důvodu oprávněného zájmu po dobu trvání tohoto oprávněného zájmu, a poté uloženy za účelem plnění právní povinnosti na dobu stanovenou na základě zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě příp. dle jiných právních předpisů, obvykle nejdéle dalších 10 let, není-li z důvodu archivace stanovena doba delší. V případě, když by některá ze smluvních stran při své činnosti dle Smlouvy zjistila, že zpřístupněné Osobní údaje (některé z nich) jsou nepřesné, oznámí takovou skutečnost druhé smluvní straně. Ta smluvní strana, která Osobní údaje zpřístupnila, zajistí jejich opravu či výmaz (bude-li to možné) a oznámí druhé smluvní straně výsledek jeho činnosti k provedení téhož.
- 18.7 Smluvní strany se rovněž zavazují, že zpřístupní Osobní údaje pouze omezenému okruhu svých zaměstnanců, pro které je to nezbytné v souvislosti s plněním Smlouvy (dále jen „dotčení zaměstnanců“), aby bylo co nejvíce minimalizováno riziko porušení zabezpečení zpřístupněných Osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že dotčenými zaměstnanci budou pouze zaměstnanci proškolení v oblasti nakládání s osobními údaji.
- 18.8 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o zpřístupněných Osobních údajích a o organizačních a technických opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo bezpečnost osobních údajů a dále zavázat povinností mlčenlivosti ve vztahu ke zpřístupněným Osobním údajům všechny své dotčené zaměstnance, popř. i všechny spolupracující osoby, není-li jim povinnost mlčenlivosti již uložena zákonem. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení trvání Smlouvy, přičemž se nevztahuje na Osobní údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout třetím osobám dle zákona či na zpřístupnění Osobních údajů pro určení, výkon či obhajobu právních nároků smluvní strany, zejm. v soudním řízení.

- 18.9 Smluvní strany se zavazují, že při práci s Osobními údaji zohlední povahu těchto Osobních údajů a zabezpečí je vždy před náhodným nebo protiprávním zničením, ztrátou, pozměňováním či neoprávněným zpřístupněním. V tomto ohledu se smluvní strany zavazují zejména posoudit rizika konkrétního nakládání s Osobními údaji a zavést taková technická a organizační opatření, která odpovídají danému riziku, které představuje zpracování Osobních údajů, a povaze Osobních údajů, které mají být chráněny tak, aby to bylo v souladu s požadavky GDPR.
- 18.10 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bezodkladně poskytnout informace o porušení zabezpečení zpřístupněných Osobních údajů, včetně případů získání náhodného nebo neoprávněného přístupu k těmto osobním údajům, o nichž se při své činnosti dozví, a to bez ohledu na to, u které ze smluvních stran k porušení zabezpečení došlo.

## **19. Zásady odpovědného zadávání**

- 19.1 Při zpracování Díla bude zohledněn požadavek Objednatele upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména budou zohledněny a uplatněny environmentální aspekty spočívající zejména ve snížení energetické náročnosti budovy (objektu), v omezení spotřeby energií, omezení spotřeby surovin, a možnosti využití recyklovaných stavebních materiálů. Zohlednění těchto požadavků bude konkretizováno v projektovém řešení, v technických zprávách, ve specifikacích a výpisech prvků a materiálů, které budou součástí Díla. Takto navrhované řešení nesmí vést vzhledem k povaze a smyslu stavby k pořízování plnění nebo postupům, které odporují tzv. principům 3E, nebo jsou jinak nepřiměřené či diskriminační pro potenciální účastníky na Zhotovitele stavby.
- 19.2 Zhotovitel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
- 19.3 Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci této Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, může být považováno jako porušení Smlouvy mající za následek výpověď této Smlouvy s výpovědní lhůtou dle čl. 7.1 Smlouvy. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele. Nesplnění výše uvedené informační povinnosti je považováno za porušení Smlouvy.
- 19.4 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem této Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
- 19.5 Objednatel preferuje, aby výstupy z této Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě předání výstupů ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Objednatele preferováno vytištění na kancelářském papíru splňující kritéria pro získání „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).
- 19.6 Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.



19.7 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

## **20. Ostatní a závěrečná ujednání**

20.1 Má-li Zhotovitel datovou schránku, považují se veškeré zásilky zaslané Objednatelem za doručené dnem dodání do datové schránky Zhotovitele, a to včetně výpovědi Smlouvy.

20.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

20.3 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této Smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

20.4 Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

20.5 Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejbližší odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

20.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

20.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

20.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou a průzkumem trhu s názvem „OIP Ústí nad Labem – rekonstrukce parovodu (PD, AD, IČ, koordinátor BOZP)“. souvisejících.

20.9 Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažené v této Smlouvě a jejich přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejich přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.

20.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou. Totéž platí o postoupení Smlouvy.

- 20.11 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 20.12 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně, formou číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran. Ústní ujednání při provádění Díla jsou právně neúčinná.
- 20.13 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 20.14 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Kalkulace nabídkové ceny služeb  
Příloha č. 2 Plná moc Objednatele  
Příloha č. 3 Kompletní původní projektová dokumentace pro zhotovení parovodní přípojky  
Příloha č. 4 Mapa trasy parovodu  
Příloha č. 5 Sdělení Magistrátu města Ústí nad Labem

**Zhotovitel:**

SITEZ s.r.o.

Místo, datum V Teplicích .....

Jméno Ing. Tomáš Urban

Pozice Jednatel společnosti

**Objednatel:**

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě .....

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SÚIP

Podpis

Podpis

.....

.....

**Příloha č. 1 Smlouvy - Kalkulace nabídkové ceny služeb**

<b>část plnění</b>	<b>předmět</b>	<b>jednotka</b>	<b>min. limit - % z nabídkové ceny celkem</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>cena vč. DPH</b>
Část A	projektová dokumentace	celek	není zadavatelem stanoveno	99 000,00 Kč	21%	119 790,00 Kč
Část B	zajištění činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby vč. zajištění vypracování plánu BOZP	celek	není zadavatelem stanoveno	13 000,00 Kč	21%	15 730,00 Kč
Část C	inženýrská činnost	celek	není zadavatelem stanoveno	10 000,00 Kč	21%	12 100,00 Kč
Část D	autorský dozor	celek	není zadavatelem stanoveno	7 000,00 Kč	21%	8 470,00 Kč
<b>Nabídková cena celkem</b>				<b>129 000,00 Kč</b>		<b>156 090,00 Kč</b>

# PLNÁ MOC

Objednatel

ČR – Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava  
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem SÚIP  
IČ: 750 46 962

dále jen Objednatel

## Zplnomocňuje

Zhotovitele: SITEZ s.r.o.  
Sídlo: Novoveská 3370, Nová Ves, 415 01 Teplice  
Zastoupen: Ing. Tomášem Urbanem, jednatelem společnosti  
IČ: 286 62 814

k jednání jménem Objednatele a k jeho zastupování při právních jednáních, kterých je třeba pro zajištění stavebního povolení pro účely stavby „**OIP Ústí nad Labem – rekonstrukce parovodu (PA, AD, IČ, koordinátor BOZP)**“.

Zejména se jedná o podávání návrhů příslušným orgánům státní správy k zajištění správních rozhodnutí, získání všech potřebných podkladů, stanovisek, vyjádření a souhlasů potřebných pro uvedené správní řízení, nahlížení do příslušných správních spisů, podávání ostatních návrhů a vyjádření jménem zmocnitele (tedy Objednatele), podání odvolání a jiných opravných prostředků a přebírání úřední korespondence jménem Objednatele. Dále k zastupování Objednatele při jednání s fyzickými i právními osobami, orgány státní správy a samosprávy, se správci či majiteli inženýrských sítí, správci komunikací, toků a dalšími, s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně právních předpisů s ním souvisejících.

Za Zhotovitele je oprávněn jednat zaměstnanec

Ing. Tomáš Urban, jednatel společnosti

V Teplicích dne .....

V Opavě dne .....

.....  
tuto plnou moc přijímám  
Ing. Tomáš Urban

.....  
Mgr. Ing. Rudolf Hahn  
generální inspektor SÚIP

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 400568/2022  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/418306/2022/MarJ  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TELEFON: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

V ÚSTÍ NAD LABEM  
12.12.2022

## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, obdržel dne 24.11.2022 od **Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IČO 75046962, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11** žádost o posouzení stavby pod názvem:

**Výměna parovodní přípojky pro objekt Oblastního inspektorátu práce, SNP 2720/21 Ústí nad Labem,**

na pozemku parc.č. 1930/12 v katastrálním území Ústí nad Labem.

**Popis:** Bude provedena výměna stávajícího potrubí parovodní přípojky včetně potrubí vratného kondenzátu pro objekt oblastního inspektorátu. Potrubí bude pouze vyměněno a bude vedeno ve stávající trase.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem posoudil Vaši žádost a zjistil, že se jedná o stavbu, která splňuje podmínky dané v § 79, odst. 2., písm. s), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - jedná se o výměnu vedení technické infrastruktury - nemění se její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

K Vaši žádosti Vám sdělujeme, že předmětná stavba **n e v y ž a d u j e**, podle § 79, odst. 2, písm. s) stavebního zákona vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Dále Vám sdělujeme, že předmětná stavba podle § 103, odst. 1, písm. a) **n e v y ž a d u j e** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Pokud stavba vyžaduje provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

*Pokud by trasa parovodní přípojky byla změněna, jedná se o stavbu vyžadující vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo vydání územního souhlasu dle stavebního zákona.*

**Upozorňujeme Vás, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.**

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Ústecký kraj a Liberecký kraj	
j.i.OIP7-20 22 - 8.00.30	
došlo: 15.12.2022	úvar:.....
Obdržel: [REDAKCE] P.P.	

[REDAKCE]  
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT  
STA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
-1-

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi  
sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11