

2022.06.13 10:57:10

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti
dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
a
smlouvě o výpůjčce**

Pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupen: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj8v
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 1000954151/0300
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o.
se sídlem: 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava
zastoupen: Mgr. Janem Žemlou, ředitelem
IČ: 00373222
DIČ: CZ00373222
ID datové schránky: xq7z6bf
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s..
Číslo účtu: 3139761/0100

dále jen „nájemce“

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 13.6.2022 Smlouvu o nájmu nemovitostí a smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)
2. Smluvní strany se dohodly na změně znění částí Smlouvy tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

**Článek II.
Změna smlouvy**

1. Smluvní strany mění Článek III, bod 19, Smlouvy tak, že tento nově zní:
Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu, bez předchozího písemného výslovného souhlasu pronajímatele.

2. Smluvní strany mění Článek IV. Smlouvy tak, že za stávající text vkládají nový bod 9 ve znění:
K nájemcem provedenému technickému zhodnocení pronajaté nemovité věci pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že realizované technické zhodnocení bude nájemcem odpisováno přímo s tím, že provedené technické zhodnocení na pronajaté nemovité věci bude nájemce evidovat jako hmotný majetek.
3. Smluvní strany mění Článek V. bod 2 Smlouvy tak, že tento nově zní:
Nájemné je splatné vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, za který je hrazeno. Nájemné je uhrazeno řádně a včas tehdy, je-li ve sjednaný den připsáno na účet pronajímatele v plné výši.
4. Pronajímatel oznamuje nájemci změnu kontaktní osoby ve věcech technických: touto osobou je ing. Miroslav Janečka.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Dodatku nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění Dodatku lze v plném rozsahu zveřejnit.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Registraci tohoto dodatku dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran pronajímatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto dodatku, dodatek si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Gabriela
Mechelová**

Digitálně podepsal
Gabriela Mechelová
Datum: 2023.04.26
18:26:57 +02'00'

.....
za pronajímatele

Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka

**Mgr. Jan
Žemla**

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Žemla
Datum: 2023.04.25
15:08:22 +02'00'

.....
za nájemce

Mgr. Jan Žemla, ředitel