

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: město Litomyšl, IČ: 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města

a  
stavebník: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

- Město Litomyšl prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1266/13 orná půda o výměře 2.713 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1265 zahrada o výměře 2.642 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1272/1 orná půda o výměře 15.703 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2312/10 orná půda o výměře 266 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1233/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 580 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1272/10 ostatní plocha – zeleň o výměře 1.013 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Litomyšl. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
- Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

### II.

- Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Litomyšli“, číslo stavby SpKrÚ 68193/2021 ORG 0004620000013, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1266/13	-	2.344,34 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1265	-	26,02 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1272/1	-	252,02 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2312/10	-	177,94 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1233/24	14,94 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 1272/70	46,20 m <sup>2</sup>	-

vše v k. ú. Litomyšl

- Jedná se o výstavbu nové výjezdové základny v Litomyšli, která bude sloužit pro jednu posádku RLP. V objektu je navržena jedna garáž pro dvě vozidla. Provozně je objekt rozdělen na garáž, k níž jsou přičleněny související prostory skladů vybavení vozidel, desinfekce, místnosti údržby a na prostory pro posádku, neslouží pro poskytování

zdravotnické péče (nenachází se zde žádná lůžka ani ambulance), budou to objekty s technicko - hospodářským zázemím ZZS. Součástí budovy jsou sklady, garáže, zázemí pro personál. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 10/2025.

### III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k dotčeným částem nemovitých věcí.

### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) a b) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### V.

1. V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Litomyšli“** v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to s podmínkami, že:
  - a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby darovací smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků. Za tímto účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva, týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
  - b) po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí
  - c) vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo)

a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi

- d) všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby užívány dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

#### VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl č. 129/23  
ze dne 15. 2. 2023.

V Pardubicích dne 23.3.2023 ..... V Litomyšli dne 24. 2. 2023.

Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

město Litomyšl  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.,  
starosta

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí  
Příloha č. 2: Částečný výpis z LV 10001