



S00JP012EX6C

Smlouva o dílo: „**Odstranění dodatečného zakrytování krovů ve 4. NP budovy SMZ na ul. Soudní 1, Zlín**“

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor majetkové správy - oSVD

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 3048982/0800

Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy – oddělení správy víceúčelových domů MMZ

Kontakt: [redacted]

dále jako „objednatel“

a

STaDO s.r.o.

se sídlem: Okružní 4550, 760 05 Zlín

zastoupený: [redacted] jednatelem

ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

ve věcech technických: [redacted] jednatel

IČO: 46345191

DIČ: CZ46345191

Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5538, datum zápisu 17. 4. 1992

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 1455525/0300

kontaktní osoba [redacted]

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4000230947**

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení prací a dodávek specifikovaných dále touto smlouvou (článek I bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za provedené dílo (článek V.).

(dále jen „dílo“).

2. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce, především rozebrání nepůvodního obložení stropů, stěn, podlah a dveří v půdním prostoru ve 4. NP budovy SMZ na ul.

Soudní 1 ve Zlíně včetně zajištění likvidace vybouraného materiálu, průběžného a závěrečného úklidu v celém prostoru a přístupové trase prováděných prací, které je podrobněji rozepsáno zejména v položkách rozpočtu k ocenění, technické zprávě a v textu výzvy k této veřejné zakázce malého rozsahu (čl. II. této smlouvy).

Stavební práce, resp. demontáže a další operace budou provedeny v rozsahu dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Odstranění dodatečného zakrytování krovů ve 4. NP budovy SMZ na ul. Soudní 1, Zlín**“, v souladu s podklady dle čl. II. této smlouvy, PD a oceněným soupisem prací a materiálu (příloha č. 1 této smlouvy).

Veškeré stavební práce, dodávky materiálu, demontáže a související práce potřebné k řádnému provedení díla, budou provedeny v souladu s platnou legislativou a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

II. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

Podklady pro provedení díla tvoří výkres s plochami v půdoryse 4. NP, rozpočet k nacenění a technická zpráva z února 2023, dále přílohy k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu I. kategorie, které zahrnovaly výzvu k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace ze dne 16. 3. 2023 včetně dalších dokumentů, zejména pak dle přílohy č. 1 této smlouvy (položkového rozpočtu).

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny potřebné informace a prohlašuje, že se s těmito jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Od takto vymezeného rozsahu (technické specifikace – výkazu výměr) se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění prací bude zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však v termínu do 14 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práce budou provedeny (řádně ukončeny a předány) ve lhůtě 3 týdnů ode dne zahájení provádění prací.
3. Dodržení termínu provedení prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě (jedná se o stavební práce převážně v interiérech). Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, schváleného Radou města Zlína.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou nebo faxem) k převzetí díla dle čl. I této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků díla, tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami (viz. čl. IX odst. 3 této smlouvy).
4. Budou-li při předání díla zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, objednatel dílo nepřevzme a o této skutečnosti sepíší záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za realizaci díla v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši uvedené v položkovém rozpočtu (rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

Provedené dílo v rozsahu čl. I této smlouvy bez DPH	747.270,00 Kč
---	----------------------

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha smlouvy č. 1 této smlouvy) do úplného dokončení díla.
4. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude objednatelem provedena do 90 % její výše. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) předání a převzetí kompletního díla
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu (čl. IV. bod 3.) a

- c) odstranění škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
 6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VII. KONTROLY DÍLA (MONTÁŽNÍCH PRACÍ)

1. Zhotovitel, vzhledem k rozsahu prací, není povinen vést stavební deník.
2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků případných subdodavatelů v místě provádění prací a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl práce řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci objednatele či osoba provádějící autorský dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na montážní místa za účelem průběžné kontroly provádění prací.
4. Objednatel zorganizuje minimálně dva kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, jež vznikne v souvislosti s jeho činnostmi dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. V dané souvislosti zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti jsou kryté příslušnými pojistnými smlouvami, které na základě písemné výzvy objednatele předloží objednateli k nahlédnutí.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které bude případně mít v době předání a převzetí objednatel.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba na stavební práce a související dodávky je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IV. odst. 3 této smlouvy).
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatel, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
5. Odstranění závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatel zhotoviteli.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. bod 2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.

XII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné

výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených,
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín jakožto správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení, neboť zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, splnění právní povinnosti a účely oprávněných zájmů správce. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

Přílohy smlouvy: Příloha SOD č. 1 – oceněný položkový rozpočet

Schválení fin. krytí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 23. 1. 2023, 44/2R/2023, RO 2/2023 T57

Schválení výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 4. 2023, 517R/2023

Ve Zlíně dne 19. 04. 2023
objednatel



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Ve Zlíně dne 14. 4. 2023
zhotovitel



STaDO s.r.o.



odpověď	odbor	datum	příjmení	popis
---------	-------	-------	----------	-------



Rožpočet k stavební akci - odkrytování půdních prostor ve 4. NP objektu SMZ na ul. Soudní 1, Zlín

Datum: 21.3.2023

ZADAVATEL:

statutární město Zlín, OMS - oSVD
adresa: nám. Míru 12, 760 01 Zlín
akce: Soudní 1 - odkrytování půdních prostor
Zakázka č.:

DODAVATEL:

STaDO s. r. o.
Okružní 4550
760 05 Zlín
IČO : 46345191
DIČ : CZ46345191

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

P.č.	Položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH v %	DPH v Kč	Cena celkem s DPH
1	demontáž lišt včetně úklidu	m	1700,00	5,00	8500,00	21	1 785,00	10 285,00 Kč
2	demontáž dřevotřísky 210/110, 300/200	m	1900,00	105,00	199500,00	21	41 895,00	241 395,00 Kč
3	úprava dřevotřísky pro manipulaci	ks	700,00	24,50	17150,00	21	3 601,50	20 751,50 Kč
4	odstranění PVC podlahovin vč. likvidace	m2	300,00	35,00	10500,00	21	2 205,00	12 705,00 Kč
5	odstranění čedičové vaty vč. likvidace	m2	900,00	58,50	52650,00	21	11 056,50	63 706,50 Kč
6	výbourání zárubní vč. likvidace	ks	22,00	380,00	8360,00	21	1 755,60	10 115,60 Kč
7	vevislá doprava ze 4. NP	ks	1400,00	28,30	39620,00	21	8 320,20	47 940,20 Kč
8	vnitrostaveništní doprava bour. Hmot	ks	1400,00	22,50	31500,00	21	6 615,00	38 115,00 Kč
9	nakládka na odvoz	ks	1400,00	10,50	14700,00	21	3 087,00	17 787,00 Kč
10	odvoz na skládku vč. příst. kontejneru	t	20,00	750,00	15000,00	21	3 150,00	18 150,00 Kč
11	poplatek na skládce s objem. odpadem	t	20,00	950,00	19000,00	21	3 990,00	22 990,00 Kč
12	demontáž el. rozvodů a osvětlení vč. likvidace	kom	1,00	119 000,00	119000,00	21	24 990,00	143 990,00 Kč
13	nepředvídatelné práce - lokální T+K opravy	kom	1,00	2 900,00	2900,00	21	609,00	3 509,00 Kč
14	položení tep. izolace	m2	950,00	11,20	10640,00	21	2 234,40	12 874,40 Kč
15	izolace IS DOMO + 160	m2	950,00	165,00	156750,00	21	32 917,50	189 667,50 Kč
16	nepředvídatelné opravy - lokální Z+M	kom	1,00	2 500,00	2500,00	21	525,00	3 025,00 Kč
20	VRN, doprava	%	5,00	7 800,00	39000,00	21	8 190,00	47 190,00 Kč
CENA CELKEM VC. DPH					747 270,00		156 926,70	904 196,70 Kč