



**Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 20220243/1**  
na realizaci stavební zakázky  
**„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu**  
**1. ZŠ, Sady pionýrů 355/2, Lovosice“,**

*uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami*

### Smluvní strany

**Objednavatel**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

**Město Lovosice**

Školní 407/2, Lovosice, 410 30  
Ing. Vojtěchem Krejčím starostou města

00263991

Komerční banka, a. s.  
19-724471/0100

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

**ULIMEX, spol. s r.o.**

Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem  
jednatel společnosti

14864878

CZ14864878

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 157, datum zápisu 9.1.1991.

*(dále jen zhotovitel)*

**1.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.09.2022 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu 1. ZŠ, Sady pionýrů 355/2, Lovosice“.

2. Tímto dodatkem č. 2 se na základě skutečností vzniklých při realizaci výše uvedené stavby se smlouva mění a doplňuje takto:

VI.  
Cena

Cena za provedení předmětu plnění včetně dodatku č. 1 činí : **8 888 391,26 Kč bez DPH**  
( slovy: Osm milionů osm set osmdesát osm tisíc tři sta devadesát jedna korun českých dvacet šest haléřů)

**Smluvní cena dle SoD a dod.č.1 za provedení díla v Kč bez DPH činí: 8 888 391,26 Kč**

**Cena za změny rozsahu prací zahrnuté v dodatku č. 2 činí:**

Změna	<b>+ 1 108 403,00 Kč</b>
-------	--------------------------

**Celková smluvní cena za provedení díla v Kč bez DPH činí: **9 996 794,26 Kč****

Cena za provedení předmětu plnění včetně dodatku č. 1 a 2 činí: **9 996 794,26 Kč bez DPH**  
(slovy: Devět milionů devět set devadesát šest tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých dvacet šest haléřů).

Položkový rozpočet se mění dle soupisu prací, které byly vyčísleny novým soupisem prací – změnový list č. 1, který je přílohou 1 tohoto Dodatku.

**2.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek vypracován ve 2 vyhotoveních. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

**Přílohy:**

- Změnový list č. 1 ze dne 20.03.2023 včetně komentáře změny a fotografií změnového hlášení

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE, usnesení číslo 142/2023

Datum jednání: 5.4.2023

V Lovosicích, dne 24/04/23



Ing. Vojtěch Krejčí, starosta



\_\_\_\_\_ jednatel



<b>„Město Lovosice – rekonstrukce elektroinstalace v objektu 1.ZŠ Sady pionýrů 355/2, Lovosice“</b>		
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 1</b>	Datum předložení zhotovitelem	20.03.2023
	Datum schválení objednatelem	
Objednatel	Město Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice	
TDI		
Zhotovitel	ULIMEX s.r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem	

Objekt	<b>„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu 1.ZŠ Sady pionýrů 355/2, Lovosice“</b>
--------	--

- **Stávající stav dle PD:**

- PD (rozpočet) neobsahuje opravy omítek před štukováním, tj. oprava prasklin, rýh, děr a jiného poškození. Dále PD nepočítá s provedením penetrace před provedením bílé malby.

- **Popis změny (navrhovaný stav):**

- oprava omítek v rozsahu dle výkazu výměr
- výmalba soklu v rozsahu dle výkazu výměr
- doplnění penetrace a položek souvisejících se změnou rozsahu prací

**Zdůvodnění změny:**

*V průběhu realizace 3.nadzemního podlaží byly zjištěny poruchy omítek a stěn, které bylo nutně před novou výmalbou vyspravit a tyto opravy navýšily původně uvažovaný výkaz výměr položky opravy stropů a stěn štukovou omítkou. S ohledem na nutnost dodržení technologického postupu opravy omítek a maleb bylo nezbytné penetrovat podklad z důvodu přídržnosti nových vrstev. Během těchto prací došlo na některých místech (místnost 4.17) k rozsáhlému opadávání předchozích vrstev maleb spolu s novou malbou a štukovou vrstvou. V těchto místech bylo nutně v celé ploše tyto souvrství odstranit, řádně napenetrovat, opravit praskliny a trhliny a celoplošně přetmelit.*

*V původním návrhu řešení nátěrů soklových částí bylo patrně uvažováno pouze lokální oprava a přetření v místě nových rozvodů. S ohledem na vyhlášku o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých č.410/2005 Sb. V platném znění, dle par.22 písmene g, tedy:*

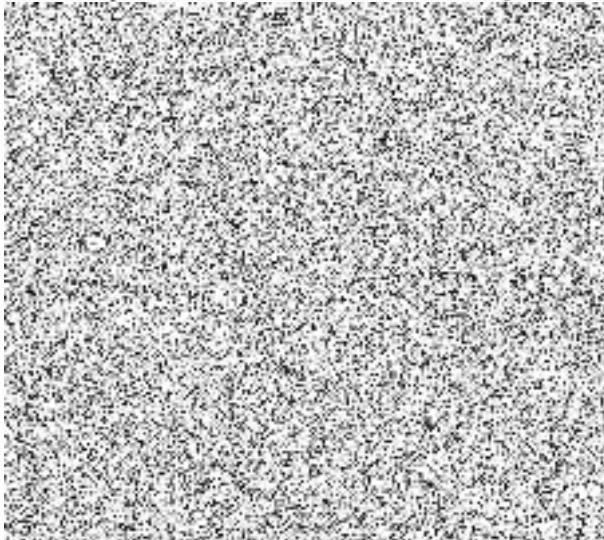
*„malováním jedenkrát za 3 roky nebo v případě potřeby častěji“, navrhujeme s ohledem na stavební připravenost pro výmalbu dle původního zadání (Zakrytí plochy, dveří a oken, úklid a stěhování vybavení nábytkem a zařízeními), provést nátěr soklů v plném rozsahu stavby stejně jako malby stěn a stropů. Tímto dochází k úspoře budoucích nutných nákladů na výmalbu prostor v následujících letech.*

*Objekt bude tedy řádně vymalován, čistý a bez potřeby dalších investic stěn a stropů.*

*Ostatní položky rozpočtu (vysekání rýh, odvoz a likvidace suti) byly navýšeny v poměru*

navýšení rozsahu prací zjištěného po provedení díla v e 3.nadzemním podlaží.

**Rekapitulace změn:**

Změna č.	méněpráce	vícepráce
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

<b>Finanční dopad změny:</b>	Navýšení rozpočtu
<b>Změna ceny ke schválení:</b>	Změna přinese navýšení ceny díla o 1 108 403,- Kč bez DPH

**Stanovisko TDI:** viz samostatné vyjádření



**Přílohy:** Návrh na provedení změny 1 - 16

**Vyjádření zhotovitele:** Provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby.

Podpis: 	Razítko: 
Datum: 27.03. 2022	

<b>Projektant: Z hlediska projektanta se změnou souhlasím</b>	
Změnu doporučuji / nedoporučuji-schválit .....	Razítko:
Datum:	

**Schvalovací proces:**

<b>TDI:</b>	
Změnu doporučuji / nedoporučuji-schválit 	Razítko: 
Datum: 27.3.2023	

<b>Objednatel:</b>	
Změnu schvaluji / neschvaluji	Razítko:
Datum:	

## Martin Pražan

služby v oblasti TDS a KOOBOZP

Jizerská 2946/63

400 11 Ústí nad Labem

IČ:64692281

Tel.:

# KOMENTÁŘ ZMĚNY Č. 1 (ZL Č. 1) TDS

**PROJEKT: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu 1.ZŠ Sady pionýrů 355/2, Lovosice“**

## Věcný komentář TDS ke změně – vícepráce a méněpráce:

Po provedené kontrole rozpočtů v rámci změnového listu, konstatuji, že v rámci návrhu zhotovitel používá buď položky vycházející z již dříve zasmulvněného vztahu a dále v případě, že se jedná o novou položku pak položky odpovídající aktuální hladině URS. Dále uvádím, že předmětné body změnového listu považuji jako TDS stavby za opodstatněné a nutné ke zdárnému dokončení rozpracovaného díla.

### **1 – Opravy poruch, trhlin a omítek**

V rámci kontrolní činnosti na stavbě a v komunikaci se zhotovitelem, objednatelem bylo v rámci realizace 3. NP. (práce jsou realizovány právě od tohoto podlaží) zjištěno zvýšené množství poruch a trhlin omítek stropů a stěn, které je nutno před výmalbou zasanovat, opravit, zatmelit či přeštukovat, množství a rozsah je tak zásadní, že navyšuje základní položky dle původního rozpočtu či předpokladu projektanta.

### **2 – Penetrace**

V rámci realizace se jedná o nutnou položku k zajištění spojení nové malby se stávajícími „starými“ vrstvami maleb

Tato položka chybí v základním rozpočtu.

### **3 – Mísnost 4.17**

I přes realizaci penetrace došlo po vymalování stropu k samovolnému odloupení vrstvy maleb od podkladu, strop bylo nutno oškrábat, přetmelit a znovu vymalovat.

### **4 – Olejové nátěry soklů**

V původním návrhu řešení nátěrů soklových částí bylo uvažováno pouze s lokální opravou a nátěrem v místě nových rozvodů. Vzhledem k rozsahu prováděných prací je toto nedostatečné. Souhlasím s návrhem zhotovitele, s provedením olejových nátěrů v plném rozsahu, kdy budou opraveny malby i nátěry v jednom kroku a při „jednom nepořádku“ v rámci budoucí nutné údržby školy tak dojde k nemalé úspoře nutných nákladů v budoucnosti.

S odkazem na vyhlášku o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých č.410/2005 Sb. V platném znění, ...zejména se jedná o § 22 písmeno g, kdy „objekt má být vymalován min. 1x za 3 roky“ bude tento hygienický požadavek naplněn a objekt bude v tomto ohledu bez dalších nutných investic.

Zhotovitel rovněž odečítá práce jež nebudou realizovány.

Předmětné práce nad rámec SOD nemají dopad do celkového termínu realizace.

V Ústí nad Labem dne: 24.3.2023

**Martin Pražan**

Jizerská 2946/63

400 11 Ústí nad Labem

IČ:64692281

