



**DODATEK Č.1/2023 KE SMLOUVĚ
O PACHTU ČÁSTI ZÁVODU**

uzavřený mezi

**POLIKLINIKA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU,
příspěvková organizace**

a

FyzioZR s.r.o.

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 48899119, DIČ CZ 48899119

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1935

zastoupená [REDACTED]

telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: [REDACTED]

na straně jedné jako **Propachtovatel**¹

a

FyzioZR s.r.o.,

Uhliřská 2406/5, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 10691936, IČZ:10691936

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 122274

zastoupená [REDACTED]

jednateli

na straně druhé jako **Pachtýř**

- 1) Smluvní strany se v souladu s článkem 8, odst. 8.3. Smlouvy dohodly na uvolnění dalších prostor v Části Nemovitosti, a to za účelem rozvoje provozu a služeb Pachtýře a Rehabilitace, zároveň se smluvní strany dohodly na změně placení záloh a vyúčtování energií a to především z důvodu instalace nových poměrových měřičů..
- 2) Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1/2023 ke Smlouvě následovně:

A) Článek 3. Pachtovné, cena služeb spojených s užíváním rehabilitace, odst. 3.1., ve znění:

3.1. Pachtovné

- 3.1.1. Pachtovné Části závodu bylo sjednáno dohodou Smluvních stran ve výši 1.080.000,- Kč za rok. Pachtové je sjednáno bez DPH. V případě změny zákonem stanoveného osvobození Pachtovného od DPH se Pachtýř zavazuje ke sjednanému Pachtovnému platit DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.1.2. V Pachtovném je i cena za užívání Části Nemovitosti, a to ve výši 271.344,86 Kč za rok.
- 3.1.3. Pachtované se zavazuje Pachtýř platit od Rozhodného dne. Pachtovné se zavazuje Pachtýř platit v měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce ve výši 1/12ročního Pachtovného (tzn. ve výši 90.000,- Kč/měsíc) převodem na Bankovní účet Propachtovatele.

¹ Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny použita v tomto dodatku (včetně příloh) mají význam definovaný v článku 1, odst. 1.1. Smlouvy o pachtu části závodu.

se mění následovně:

3.1. Pachtovné

- 3.1.1. Pachtovné Části závodu bylo sjednáno dohodou Smluvních stran ve výši 1.182.000,- Kč za rok. Pachtové je sjednáno bez DPH. V případě změny zákonem stanoveného osvobození Pachtovného od DPH se Pachtýř zavazuje ke sjednanému Pachtovnému platit DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.1.2. V Pachtovném je i cena za užívání Části Nemovitosti, a to ve výši 296.877,60 Kč za rok.
- 3.1.3. Pachtované se zavazuje Pachtýř platit od Rozhodného dne. Pachtovné se zavazuje Pachtýř platit v měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce ve výši 1/12ročního Pachtovného (tzn. ve výši 98.500,- Kč/měsíc) převodem na Bankovní účet Propachtovatele.

B) Článek 3. Pachtovné, cena služeb spojených s užíváním rehabilitace, odst. 3.3.2., ve znění:

- 3.3.2. Cena za vytápění, elektrickou energii, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, odvod srážkové vody, úklid společných prostor a její placení jsou sjednány následovně:
 - zálohy za vytápění, energii, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné a odvod srážkové vody jsou vypočítány poměrně podle užívané plochy ve výši 5.100,- Kč bez DPH/měsíc,
 - Propachtovatel je oprávněn při změně sazeb vodného, stočného, elektrických energií, tepla nebo při změnách odebraného množství energií upravit nově výši záloh tak, aby odpovídaly skutečným nákladům hrazeným Propachtovatelem jednotlivým dodavatelům,
 - skutečnou výši dodávek a služeb vyúčtuje Propachtovatel Pachtýři vždy za předchozí kalendářní rok do 30. 4. následujícího roku, případné přeplatky budou Propachtovatelem vráceny na Bankovní účet Pachtýře vždy nejpozději do 15. 5. a případné nedoplatky uhradí Pachtýř na základě vyúčtování vždy do 15. 5.,
 - cena za úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul apod.) je sjednána paušální částkou ve výši 412,40 Kč bez DPH/měsíc. Propachtovatel je oprávněn při změně nákladů na úklid společných prostor zvýšit cenu tohoto úklidu,
 - zálohy a cena úklidu společných prostor jsou splatné společně s měsíční splátkou Pachtovného, tj. vždy do 5. dne měsíce, za který jsou placeny, bezhotovostním převodem na Bankovní účet Propachtovatele.

se mění následovně:

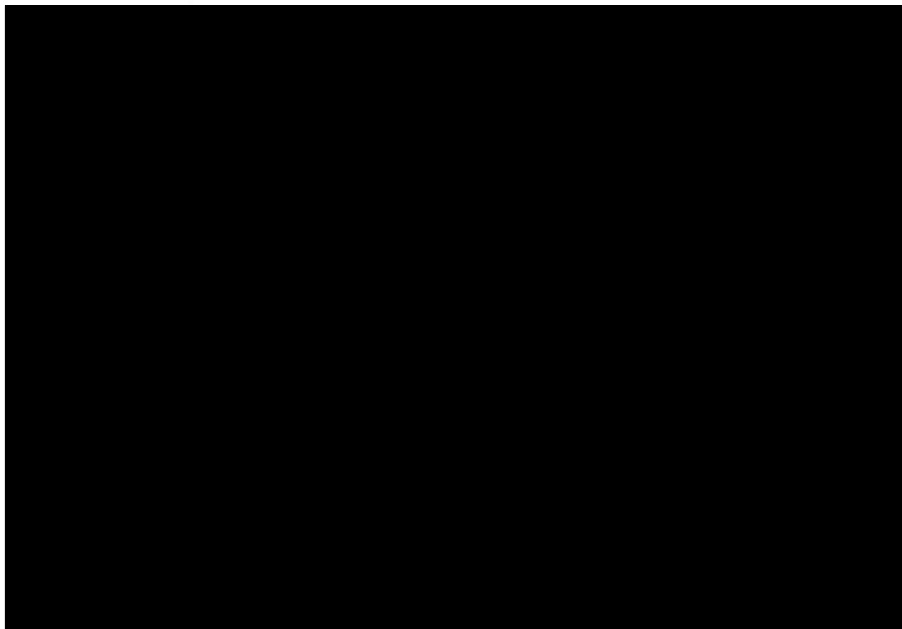
- 3.3.2. Cena za vytápění, elektrickou energii, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, odvod srážkové vody, úklid společných prostor a její placení jsou sjednány následovně:

- zálohy za vytápění, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné a odvod srážkové vody jsou vypočítány poměrně podle užívané plochy ve výši 7.000, - Kč bez DPH/měsíc,
- skutečnou spotřebu za odebranou elektrickou energii vyúčtuje Propachtovatel Pachtýři vždy následující měsíc a to dle odečtu z poměrových měřidel a dle ceny dodavatelů,
- skutečnou spotřebu za odebrané vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné a odvod srážkové vody vyúčtuje Propachtovatel Pachtýři vždy půlročně a to dle odečtu z poměrových měřidel, poměrného podílu srážkových vod a dle ceny dodavatelů,
- skutečnou spotřebu tepla pro vytápění vyúčtuje Propachtovatel Pachtýři vždy za předchozí kalendářní rok do 30. 4. následujícího roku, případné přeplatky budou Propachtovatelem vráceny na Bankovní účet Pachtýře vždy nejpozději do 15. 5. a případné nedoplatky uhradí Pachtýř na základě vyúčtování vždy do 15. 5.,
- Propachtovatel je oprávněn při změně sazeb vodného, stočného, elektrických energií, tepla nebo při změnách odebraného množství energií upravit nově výši záloh tak, aby odpovídaly skutečným nákladům hrazeným Propachtovatelem jednotlivým dodavatelům,
- cena za úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul apod.) je sjednána paušální částkou ve výši 644,63 Kč bez DPH/měsíc. Propachtovatel je oprávněn při změně nákladů na úklid společných prostor zvýšit cenu tohoto úklidu,
- zálohy a cena úklidu společných prostor jsou splatné společně s měsíční splátkou Pachtovného, tj. vždy do 5. dne měsíce, za který jsou placeny, bezhotovostním převodem na Bankovní účet Propachtovatele.

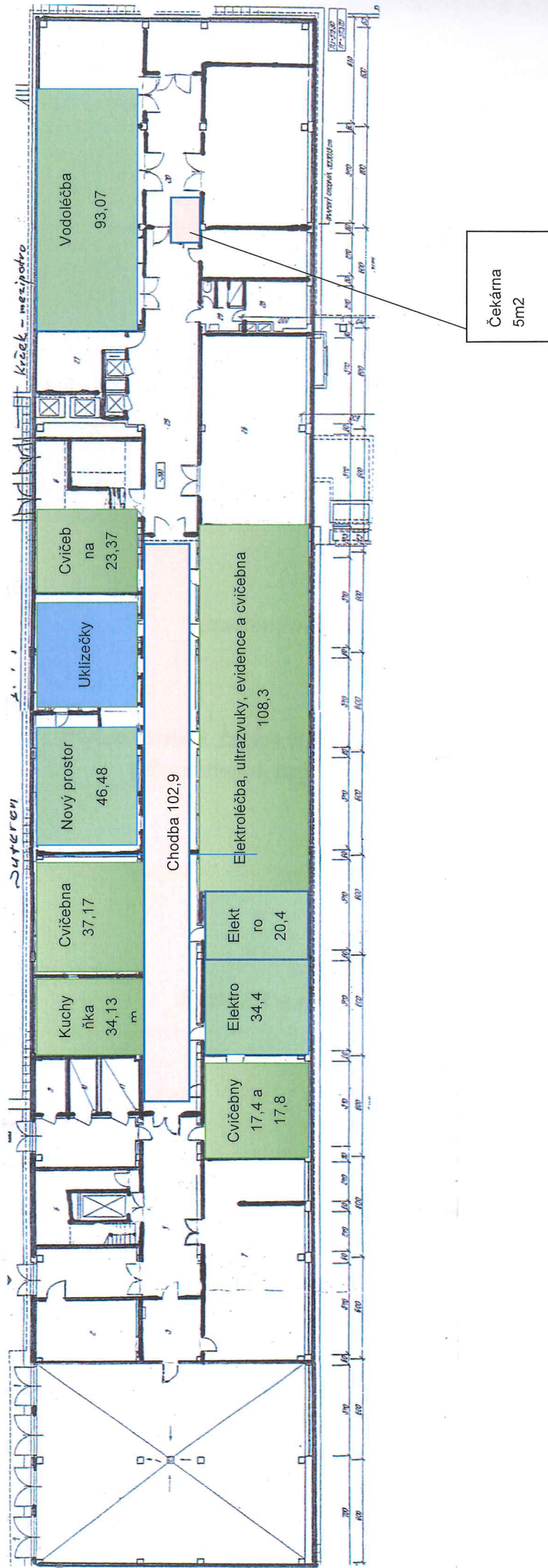
C) Aktualizace Příloh Smlouvy

Další prostory v Části Nemovitosti, které jsou předány Pachtýři, jsou znázorněny v aktualizované Příloze č. 6 Smlouvy; tato je přílohou tohoto dodatku.

- 3) V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.
- 4) Další prostory v Části Nemovitosti dle tohoto dodatku budou Pachtýři předány ke dni 1.9. 2023.
- 5) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Žďáru nad Sázavou za zasedání, konaném dne 27.3.2023 usnesením č.j. 1719/2023/Pol/RM



SMLOUVA O PACHTU ČÁSTI ZÁVODU
Příloha č. 6 – Mapový podklad rehabilitace



CELKOVÁ PLOCHA 540,42 m²