



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. č. ZVB/83/10/10002/2023

č. 0009/23

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

1. Skanska Residential a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín, Česká republika

IČO: 02445344

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N. V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupená Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva

a Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 19527

(dále jen: „povinná osoba“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 25656112

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen: „oprávněná osoba“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:

- a) pozemek parc. č. 1569/64,
- b) pozemek parc. č. 1569/67,
- c) pozemek parc. č. 1569/74,
- d) pozemek parc. č. 1569/118,
- e) pozemek parc. č. 1569/153,
- f) pozemek parc. č. 1569/154,
- g) pozemek parc. č. 1569/199,
- h) pozemek parc. č. 1569/272,
- i) pozemek parc. č. 1569/296,
- j) pozemek parc. č. 1569/300,
- k) pozemek parc. č. 1569/301,
- l) pozemek parc. č. 1569/302,
- m) pozemek parc. č. 1569/306,
- n) pozemek parc. č. 1569/308,
- o) pozemek parc. č. 1569/309,
- p) pozemek parc. č. 1569/310,
- q) pozemek parc. č. 1569/311,
- r) pozemek parc. č. 1569/313,
- s) pozemek parc. č. 1569/315,
- t) pozemek parc. č. 1569/319,

zapsaných na listu vlastnictví č. 226 pro obec Praha a katastrální území Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**služebné pozemky 1**“).

2. Povinná osoba je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:

- a) pozemek parc. č. 1569/298,
- b) pozemek parc. č. 1569/312,
- c) pozemek parc. č. 1569/314,
- d) pozemek parc. č. 1569/316,
- e) pozemek parc. č. 1569/317,
- f) pozemek parc. č. 1569/318,

zapsaných na listu vlastnictví č. 226 pro obec Praha a katastrální území Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**služebné pozemky 2**“),

(služebné pozemky 1 a služebné pozemky 2 dále společně jen: „**služebné pozemky**“)

II.

Oprávněná osoba bude vlastníkem kanalizačních dešťových stok pro veřejnou potřebu DN 300 a DN 400, kanalizačních splaškových stok pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodních řadů pro veřejnou potřebu DN 200 a DN 110, umístěných mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen „vodní dílo“).

Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Obytná skupina Stodůlky“, jako podmiňující investice pro výstavbu bytových domů v rámci projektu Harmonie, v souladu se stavebním povolením č. j. MHMP-52461/2002/VYS/Sh ze dne 25.6.2002 a rozhodnutím č.j. MHMP-5327/2003/VYS/Sh ze dne 24.2.2003 a následnými kolaudačními rozhodnutími vydanými dne 19.2.2004 pod č. j. MHMP – 168458a/2003/OZP-IX/R-295/Sh, dne 18.2.2004 pod č.j. MHMP – 170175a/2003/OZP-IX/R-307/Sh, dne 13.12.2004 pod č.j. VYS-Harmonice-kan-3807/04-Ho-KR, dne 14.3.2005 pod č.j. VYS-Harmonice-vod-228/05-Ho-KR, dne 13.12.2004 pod č.j. VYS-Harmonie vod.-3073/04-Ho-KR a dne 6.11.2006 pod č.j.VYS 2907/06/Ho.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby (in personam) ke služebním pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen: „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
 - strpět na služebných pozemcích umístění, provozování, udržování, opravy, modernizaci, zvýšení kapacity vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení oprávněné osoby, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení oprávněné osoby,
 - neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m u vodovodního řadu a 2,5 m u kanalizace na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebních pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinná osoba a náklady spojené s umístěním, provozováním, opravami, modernizací a stavebními úpravami vodního díla a následným uvedením služebných pozemků do původního stavu, nese oprávněná osoba.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

1. K tíži služebných pozemků 2, tj. k pozemkům parc. č. 1569/298, parc. č. 1569/312, parc. č. 1569/314, parc. č. 1569/316, parc. č. 1569/317, parc. č. 1569/318 se služebnost zřizuje v rozsahu celé jejich plochy.
2. Rozsah zatížení ostatních služebných pozemků, tj. služebných pozemků 1, zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 6184-222012/2022, vyhotoveném Hrdlička spol.s r.o, Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Erikou Svobodovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-5608/2022-101 dne 30.12.2022, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy (dále jen: „**geometrický plán**“).

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 01 – Plná moc dne 12.10.2006,
 - b) Příloha č. 02 - Geometrický plán č. 6184-222012/2022.

V Praze dne

za povinnou osobu:

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva
Skanska Residential a.s.

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva
Skanska Residential a.s.

.....
Mgr. Martin Velík,
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.