

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený [REDACTED], náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [REDACTED], hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXLUYG

Doručeno: 30.03.2023

Listu dokumentu: 3

34542

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00 Praha

zastoupené [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemků katastru nemovitostí, a to pozemku p.č. 1179/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89m², pozemku p.č. 1180/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 807m² a pozemku p.č. 1180/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 704m² vše v k.ú. České Budějovice 3.** Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 15220 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3.

Pozemky p.č. 1179/23, p.č. 1180/22 a p.č. 1180/23 vše v k.ú. České Budějovice 3 jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 19/101/2022 Znaleckého ústavu České Budějovice s.r.o. ze dne 20.9.2022 je cena obvyklá předmětu koupě **922.000, -- Kč.**

Dle ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů se pro účely sjednání kupní ceny v kupní smlouvě u veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury cena stanovená znaleckým posudkem vynásobí v případě stavebních pozemků koeficientem 1,5.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena v souladu se zákonem definovaným postupem, a to částkou ve výši **1.383.000, -- Kč** (slovy: jeden milion tři sta osmdesát tři tisíc korun českých).

Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30ti dnů ode dne provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na účet prodávajícího č. [REDACTED].

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě tak, jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 19/101/2022 Znaleckého ústavu České Budějovice s.r.o. ze dne 20.9.2022 zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Proávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcných břemen zapsaných na příslušném listu vlastnictví ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zásky a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka dle této kupní smlouvy k pozemkům uvedeným v čl. I této smlouvy ve prospěch kupujícího **ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace**.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje prodat předmětné pozemky do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 24/2023/ZK-24 ze dne 9.2.2023.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to bezodkladně po podpisu této smlouvy a podá Jihočeskému kraji písemnou zprávu o uveřejnění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích, dne 24-04-2023

V Českých Budějovicích, dne 31-03-2023

Jihočeský kraj

náměstek hejtmana Jihočeského kraje

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice