

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2667108222

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2667108222

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zapsaná: ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx, ředitel stavby, na základě plné moci
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
IČO: 62743881
DIČ: CZ62743881
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: zvin7tc

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu pozemku č. 2667108222 ze dne 15. 08. 2022, (dále jen „smlouva“), a to formou písemného Dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek“). Důvodem sepsání tohoto dodatku je změna předmětu nájmu a s tím související změna výše nájemného.

1. Čl. I Předmět Smlouvy, odst. 1 smlouvy se mění a doplňují takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je
 - část pozemku p. č.4560/1 o výměře 2 250 m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/2229, IC5000125797,

- celý pozemek p.č. 4560/75 o výměře 288 m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/3443, IC6100603496, vše v katastrálním území Teplice (ČSÚ 766003) v obci Teplice, zapsané na listu vlastnictví č. 8268 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „předmět nájmu“).

2. Čl. III Cena nájmu odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

- za 1m² pozemku p.č. 4560/75 částku xxx,-Kč/kalendářní rok, tj. za 288 m² částku xxx Kč/kalendářní rok (bez DPH)
- za 1m² pozemku p.č. 4560/1 částku xxx Kč/kalendářní rok, tj. za 2250 m² částku xxx Kč/kalendářní rok (bez DPH)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxx Kč+ DPH** v zákonem stanovené výši (slovy: xxx korun českých) je splatné **v pravidelných měsíčních splátkách**, vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán neprodleně po uzavření tohoto dodatku a stane se přílohou č. 1. smlouvy, na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od nabytí účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části pozemku p.č. 4560/1 o výměře 350 m² **v období od 13. 03. 2023 do 30. 04. 2023**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období **od 13. 03. 2023 do 30. 04. 2023** zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku **xxx Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)**. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu dne **10. 05. 2023** na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem **2667108222**.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí jejich vzájemné vztahy od 01. 05. 2023, a to včetně finančního plnění, nikoli však dříve, než dojde k uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8. Součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Příloha č. 2 Situační plán

V Litoměřicích dne

Nájemce:

Chládek&Tintěra, a.s.

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
xxx

ředitel stavby

.....
xxx

ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1 Splátkový kalendář. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2 Situační plánek nájmu. Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.