



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2023/Mal/000171/SML

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Smluvní strany

1. KATREX REAL, s.r.o.

IČ: 27790584

DIČ: CZ27790584

zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod C 41764

sídlo: č.p. 216, 739 38 Soběšovice

zastoupena Petrem Lapišem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, č.úctu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“ a také „**oprávněný ze služebnosti č. 1**“)

2. Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

sídlo: Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

zastoupeno RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.úctu: 19-1322781/0100

(dále jen „**kupující**“ a také „**povinný ze služebnosti č. 1, č.2 a č. 3**“)

3. T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.,

IČ: 64087662

DIČ: CZ64087662

sídlo: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

vedená u Krajského soudu v Ostravě, C 13747

zastoupena Ing. Petrem Sklářem, jednatelem společnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti č. 2**“)

4. Frýdlantská energetika s.r.o.

IČ: 29460131

DIČ: CZ29460131

sídlo: Slévárenská 272, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod C 55178

zastoupena společně jednatelem Ing. Miroslavem Ďorděm a Petrem Lapišem

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti č. 3**“)

(dle jen společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 a násl. a v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v platném znění, tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností

I.

Označení nemovitých věcí, prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 06.04.2007, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, č.j. V-1954/2007-802, s právními účinky vkladu k 12.04.2007 **vlastníkem pozemků parc.č. 4381/1**, vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 19 428 m², **parc.č. 1263/1**, ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1 915 m², **parc.č. 1263/103**, ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 958 m², **parc.č. 1263/126**, ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 172 m² a na základě kupní smlouvy ze dne 11.03.2008, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, č.j. V-4024/2008-802, s právními účinky vkladu k 02.06.2008, **pozemků parc.č. 1263/23**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 378 m² a **parc.č. 1263/125**, ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 427 m², **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 6049**.

2. Oprávněný ze služebnosti č. 1 prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 18. 03. 2007, **vlastníkem stavby vyústění a nátoky odlehčovacích vodních kanálů náhonu Tichá voda**, umístěných mimo jiné na pozemcích parc.č. 4381/1, parc.č. 1263/1 a parc.č. 1263/125 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

3. Oprávněný ze služebnosti č. 2 prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 16.01.2002, **vlastníkem stavby horkovodu**, realizované mimo jiné na pozemku parc.č. 4381/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

4. Oprávněný ze služebnosti č. 3 prohlašuje, že je na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obchodního zákoníku 380/2012 ze dne 09.11.2012, jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, č.j. V-14365/2013-802, s právními účinky vkladu k 30.07.2013 **vlastníkem pozemku parc.č. 1263/24**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m², **jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 7053 a vlastníkem stavby nadzemního vedení nn (dále jen vedení nn)**, realizované na podpěrách stavby oprávněného ze služebnosti č. 2, mimo jiné na pozemku parc.č. **4381/1** v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

5. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku č. 5394-28/2023 ze dne 03.04. 2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 06. 04. 2023 pod č. PGP 595/2023-802, dále jen „Geometrický plán“:

- a) byla z pozemku parc.č. 4381/1 oddělena část, která je označena jako pozemek nového parc.č. 4381/8 o výměře 7 197 m²;
- b) bylo vymezeno věcné břemeno umístění staveb horkovodu a kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném jako úsek „A“;
- c) bylo vymezeno věcné břemeno stavby odlehčovacích vodních kanálů náhonu Tichá voda, jejich vyústění a nátoky do vodního toku v rozsahu vymezeném jako úseky „B“ a „C“.

II.

Předmět převodu vlastnického práva

Prodávající prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek parc.č. 4381/8, vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 7 197 m², vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 4381/1, dle geometrického plánu č. 5394-28/2023 ze dne 03.04. 2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 06. 04. 2023 pod č. PGP 595/2023-802, v k.ú. **Frýdlant nad Ostravicí**, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět převodu**“), do vlastnictví kupujícího, města Frýdlantu nad Ostravicí, který pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu za vzájemně dohodnutou cenu 215,00 Kč za m², celkově kupní cena činí **1,547.355,00 Kč** (slovy: Jeden milion pět set čtyřicet sedm tisíc tři sta padesát pět korun českých).

Takto sjednaná kupní cena je úplná a konečná (dále jen „Kupní cena“).

Dle ustanovení § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o dani z přidané hodnoty) v platném znění, je předmět převodu od daně osvobozen, daň z přidané hodnoty nebude prodávajícím účtována, neboť předmět převodu netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, není stavebním pozemkem a není na něj a žádnou jeho část vedeno stavební řízení, kterým se umísťuje a povoluje stavba podle stavebního zákona pevně spojená se zemí.

2. Prodávající a kupující se závazně dohodli na jednorázové úhradě Kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy prodávajícího doručené kupujícímu po provedení vkladu, a to na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena je zaplacená okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

V případě prodlení kupujícího se včasným zaplacením Kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně od 2 dne prodlení do uhrazení.

IV.

Zřízení služebnosti

Služebnost č. 1

Oprávněný ze služebnosti č. 1, vlastník zatrubněného náhonu Tichá voda v průmyslovém areálu „Ferrum“ a povinný ze služebnosti č. 1 zároveň touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého vlastníka nového pozemku parc.č. 4381/8 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí strpět na tomto pozemku umístění, údržbu, opravy a provozování stavby vyústění (specifikované písmenem „B“) a nátoky (specifikovaný písmenem „C“) dvou odlehčovacích vodních kanálů náhonu Tichá voda, strpět vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a provozováním pro zachování propojení náhonu Tichá voda s vodním tokem Frýdlantská Ondřejnice, a to v rozsahu specifikovaném písmenem „B“ a „C“, které určuje geometrický plán č. 5394-28/2023 ze dne 03.04.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 06. 04. 2023 pod č. PGP 595/2023-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný ze služebnosti č. 1 se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jejich výkon. Oprávněný ze služebnosti č. 1 se zavazuje v souvislosti s výkonem svých práv co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti č. 1.

Služebnost se zřizuje ve prospěch pozemků parc.č. 1263/1, parc.č. 1363/23, parc.č. 1263/103, parc.č. 1263/125 a parc.č. 1263/126 ve vlastnictví Oprávněného ze služebnosti č. 1 a každého dalšího vlastníka pozemků, úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Úhrada za zřízení služebnosti č. 1 bude oprávněným ze služebnosti č. 1 uhrazena na výše uvedený účet

povinného ze služebnosti č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 27790584, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy oprávněný ze služebnosti č. 1 obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Věcné břemeno zřízené na základě ujednání dle tohoto článku je zřízeno a zavazuje i právní nástupce, jedná se o věcné břemeno in rem.

V.

Služebnost č. 2

Oprávněný ze služebnosti č. 2 a povinný ze služebnosti č. 2 zároveň touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého vlastníka nového pozemku parc.č. 4381/8 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, strpět na tomto pozemku umístění, údržbu, opravy a provozování stavby horkovodu, strpět vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a provozováním stavby horkovodu, jehož součástí je podpůrná ocelová konstrukce na betonových patkách, v rozsahu specifikovaném písmenem „A“, které určuje geometrický plán č. 5394-28/2023 ze dne 03.04.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 06. 04. 2023 pod č. PGP 595/2023-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jejich výkon. Oprávněný ze služebnosti č. 2 se zavazuje v souvislosti s výkonem svých práv co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti č. 2.

Služebnost se zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti č. 2 a každého dalšího vlastníka stavby horkovodu, úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Úhrada za zřízení služebnosti č. 2 bude oprávněným ze služebnosti č. 2 uhrazena na výše uvedený účet povinného ze služebnosti č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 64087662, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Věcné břemeno zřízené na základě ujednání dle tohoto článku je zřízeno a zavazuje i právní nástupce, jedná se o věcné břemeno in rem.

VI.

Služebnost č. 3

Oprávněný ze služebnosti č. 3 a povinný ze služebnosti č. 3 zároveň touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého vlastníka nového pozemku parc.č. 4381/8 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, strpět na tomto pozemku umístění, údržbu, opravy a provozování stavby nadzemního kabelového vedení nn, strpět vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a provozováním stavby, umístěné na podpůrné ocelové konstrukci stavby ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti č. 2, a to v rozsahu specifikovaném písmenem „A“, které určuje geometrický plán č. 5394-28/2023 ze dne 03.04.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 06. 04. 2023 pod č. PGP 595/2023-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný ze služebnosti č. 3 se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jejich výkon. Oprávněný ze služebnosti č. 3 se zavazuje v souvislosti s výkonem svých práv co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti č. 3 a přispívat na údržbu a opravy stavby podpůrné konstrukce, ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti č. 2, vzhledem k jejímu využití pro vedení nadzemního kabelového vedení nn.

Služebnost se zřizuje ve prospěch pozemku parc.č. 1263/24 ve vlastnictví Oprávněného ze služebnosti č. 3 a každého dalšího vlastníka pozemku, úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Úhrada za zřízení služebnosti č. 3 bude oprávněným ze služebnosti č. 3 uhrazena na výše uvedený účet povinného ze služebnosti č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 29460131, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Věcné břemeno zřízené na základě ujednání dle tohoto článku je zřízeno a zavazuje i právní nástupce, jedná se o věcné břemeno in rem.

VII.

Prohlášení smluvních stran

1. Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení vkladu všech práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy vzít zpět jím podané námítky k vydání územního rozhodnutí ze dne 10.03.2022 a 13.10.2023 v řízení vedeném u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad pod sp. zn. MUFO 33155/2022 a odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, sp. zn. MUFO 22659/2023 o povolení výjimky z ustanovení o obecných požadavcích na využívání území ze dne 23.02.2023, a to v celém rozsahu a toto doložit kupujícímu (např. zasláním doručky datové zprávy elektronicky na e-mail: posta@frydlantno.cz, a dále nečinit právní ani faktické kroky v neprospěch realizace stavby „Odběrné plynové zařízení pro kotelnu Ferrum“ v podobě, jak je její realizace navrhována ke dni uzavření této smlouvy. V případě, že tak prodávající neučí, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každý den prodlení počínaje 2 dnem prodlení do okamžiku splnění sjednané povinnosti prodávajícího.

2. Prohlášení prodávajícího

a) Prodávající prohlašuje, že jako vlastník pozemku parc.č. 4381/1 v k. ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí je oprávněn ho bez omezení zcizovat či jinak s ním nakládat. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo či jiné právní vady, vyjma umístění staveb vyústění a nátoky odlehčovacích vodních kanálů náhonu Tichá voda, horkovodu a nadzemního kabelového vedení nn, ke kterým se touto smlouvou zřizují služebnosti s výjimkou dále uvedených věcných práv, pro pozemek parc.č. 4381/1:

věcné břemeno pro GasNet, s.r.o., IČ : 27295567, dle úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2013, k níž vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku pod čj. V-7859/2013-802, s právními účinky vkladu k 13.12.2013, spočívající v právu zřídit plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, které s převodem vlastnictví dle této smlouvy nepřechází na kupujícího.

věcné břemeno pro parc.č. 1402/1, parc.č. 1402/3, parc.č. 1402/4, dle úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.2015, k níž vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku pod čj. V-13409/2015-802, s právními účinky vkladu k 23.12.2015, spočívající ve strpění vedení kanalizační přípojky a jejího vyústění do vodního toku v rozsahu dle geometrického plánu č. 4109-65/2018, které s převodem vlastnictví dle této smlouvy nepřechází na kupujícího;

b) neexistují žádné jiné závazky, které by ohledně předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného

katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

- c) si není vědom žádných podstatných vad předmětu převodu;
- d) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, přičemž uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní ani zákonnou povinnost. Převodu vlastnického práva podle této smlouvy nebrání žádná překážka na její straně;
- e) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení ani řízení na katastru nemovitostí;
- f) třetí osoby neuplatňují vůči prodávajícímu žádné nevyřízené nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu, neprobíhají žádné soudní ani jiné spory;
- g) nebyl nařízen výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva nebo prodejem předmětu převodu, ani nebyl podán návrh na nařízení jiného způsobu výkonu rozhodnutí a nejsou jí ani známy jiné skutečnosti, které by mohly vést k nařízení výkonu rozhodnutí ohledně předmětu převodu.

Smluvní strany pro případ, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedených v čl. VI odst. 2. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či klamavé a nebo v případě porušení závazků prodávajícího uvedených v čl. VI odst. 1. této smlouvy, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit.

3. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) si předmět převodu řádně a důkladně prohlédl, je mu znám jeho současný faktický stav v podstatných ohledech a neshledal na něm žádné zjevné vady;
- b) je oprávněn předmět převodu nabýt do svého výlučného vlastnictví a současně je oprávněn nakládat v souladu s touto smlouvou s finančními prostředky, ze kterých uhradí kupní cenu;
- c) je mu znám právní stav předmětu převodu vyplývající ze zápisu v katastru nemovitostí, jakož i rozsah věcných břemen specifikovaných v čl. VI odst. 2. písm. a) této smlouvy.

Smluvní strany pro případ, že se prohlášení kupujícího uvedeného v čl. IV. odst. 3, písm. b) této smlouvy ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.

4. Kupující s předmětem převodu nepřebírá žádné závazky s výjimkou služebností zřízených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy, dluhy ani jiné právní vady. Pokud by vůči kupujícímu třetí osoby uplatnily jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před uzavřením této smlouvy a související s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné závazky uspokojí ze svého v plné výši a dále, že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

VIII.

Předání předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že si protokolárně nebudou předmět převodu předávat a tento se ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy považuje za fakticky převzatý kupujícím.
2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje, že uhradí nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy všechny pohledávky daní týkající se předmětu prodeje, jež kupující eventuálně zaplatil, včetně jejich příslušenství, pokud by byly příslušným orgánem státní správy vyměřeny ve vztahu k období přede dnem vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IX.

Nabytí vlastnického práva

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a právní účinky nastávají vkladem práva do

katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými podpisy vázány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 4381/8 a zřízení služebností v k. ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany s tímto postupem souhlasí a udělují k těmto úkonům zmocnění. Kupující se zavazuje zajistit zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy s tím, že nebude-li tato kupní smlouva zveřejněna v registru smluv ani do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, je oprávněn zajistit zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv prodávající, k čemuž kupující uděluje prodávajícímu zmocnění. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nebude-li návrh na vklad v uvedené lhůtě podán, je oprávněn podat návrh na vklad prodávající, k čemuž kupující uděluje prodávajícímu zmocnění.

4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu všech práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Do doby povolení vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle a jsou povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění nebo opravě návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně příslušné doplnění či opravu učinit a katastrálnímu úřadu předložit. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany odstranit vady návrhu či této smlouvy.

6. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se obě smluvní strany ve smyslu § 1785 a násl. OZ zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude odpovídat obsahu této smlouvy (s výjimkou ujednání, které bylo případně příčinou zamítnutí vkladu vlastnického práva) a která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu poslední smluvní straně.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze služebností č. 1, č. 2 a č. 3 dle čl. IV, V a VI této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem služebnosti dle této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné jen v mimořádných případech, a to v případě porušení ustanovení této kupní smlouvy a nebo právního předpisu druhou smluvní stranou. Doručením odstoupení od smlouvy se ruší smlouva od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá poskytnutá plnění a vzájemně se tak vypořádat podle ustanovení o bezdůvodném obohacení nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy, nedohodnou-li se jinak.

2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

X.

Doložka platnosti právního úkonu

Koupě pozemku a zřízení služebností za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města dne 24.04.2022 usnesením č. 4/6.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy ve věci předmětu převodu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Veškerá ujednání smluvních stran, e-maily, jiná korespondence a projevy vůle smluvních stran jsou ve vztahu k textu této smlouvy irelevantní. Smluvní strany tímto výslovně přikazují k uvedeným materiálům při výkladu úmyslu smluvních stran nepřihlížet.
2. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky.
5. Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 a 1766 OZ.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich svobodného jednání a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
7. Smluvní strany prohlašují, že budou postupovat v souladu se zásadami zpracování osobních údajů.
8. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Příloha: Geometrický plán č. 5394-28/2023

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne 27.04.2023

Prodávající a oprávněný ze služebnosti č.1

Kupující a povinný ze služebnosti č. 1,2,3

.....
Petr Lapiš
jednatel

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Oprávněný ze služebnosti č. 2:

.....
Ing. Petr Sklář
jednatel

Oprávněný ze služebnosti č. 3:

.....
Ing. Miroslav Ďord'
jednatel

.....
Petr Lapiš
jednatel

Č. centrální evidence kupujícího:
Čj.: Mal/V730/2023

2023/Mal/000171/SML