

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: Ing. Janem Hřebackou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

[redacted]
(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné –

a

Václav Klecar

trvalé bydliště: Kohoutov č.p. 108, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
IČO : 45943664
jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-33/2017

ČI. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	682/1	35.658	ostatní plocha

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři část pozemku uvedeného v čl. I (dále jen „pozemek“) do užívání za účelem provozování drobné zemědělské výroby - sečení trávy.
- 2) Pronajímaná část pozemku o velikosti 33.659 m², je vyznačena v příloze č. 2 na snímku z katastrální mapy.

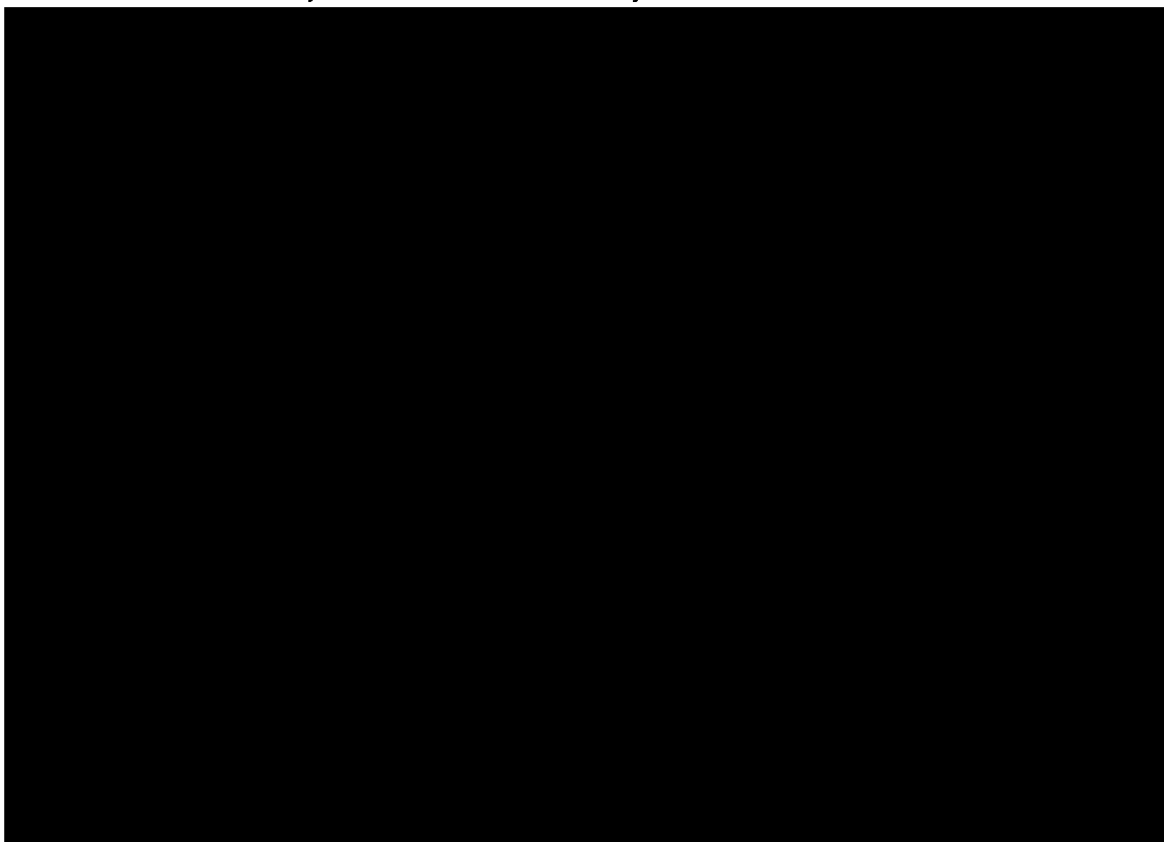
ČI. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
 - a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností uvedených pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtovaný pozemek dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo k případnému provedení změny druhu pozemku,
- g) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, který je předmětem pachtu,
- h) hospodařit v souladu s podmínkami pachtu, které jsou uvedeny jako příloha č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2017 do 31.12.2024.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **6.732,- Kč** (slovy: šest tisíc sedm set třicet dva korun českých).
- 3) Pachtovné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 31.5. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet propachtovatele.

- 4) Výše pachtovného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 6.4.2017



Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
propachtovatel



Václav Klecar
pachtýř

VÁCLAV KLECAR



Za správnost:

