

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

- poradenská a konzultační činnost „městského architekta“ uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

**Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311**  
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným  
dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

**Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., IČ: 724 50 151**  
Sídlo: Kvapilova 3, PSČ 616 00 Brno  
dále také jen „městský architekt“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

## I. Úvodní ustanovení

- Město Slavkov u Brna je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- Úkolem města Slavkov u Brna je také plnění povinností vyplývajících ze stavebních a jiných souvisejících předpisů. V souvislosti s plněním povinností dle předchozí věty může město Slavkov u Brna podle § 174 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Město Slavkov u Brna je dále podle § 85 stavebního zákona, účastníkem všech územních řízení, v rámci svého území a v těchto řízeních je povinno podávat svá vyjádření a rozhodnutí, která musí splňovat jistou míru stavební a architektonické erudice za účelem plnění uvedených povinností a cílů, které vyplývají ze stavebních a s nimi souvisejících předpisů, chce město Slavkov u Brna spolupracovat v rozsahu této smlouvy s městským architektem.

## II. Předmět smlouvy

- Městský architekt provádí komplexní výkon činnosti architekta při udržování a rozvoji sídla z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností vždy ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- Městský architekt v rámci činnosti podle odst. 1 odborně posuzuje investiční developerské záměry právnických i fyzických osob a další projekty, které mají dopad na veřejný prostor a na veřejná prostranství města. Návrhy vyjádření městského architekta budou před jejich vydáním konzultována se zástupcem objednatele.
- Činnost bude uplatněna ve svěřeném území v oblasti výstavby a architektury, vyjadřuje se k výstavbě nových objektů, k rekonstrukcím a přestavbám budov z hlediska architektonického řešení a souladu s územním plánem města a poskytuje městu servis odborných služeb a poradenství v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury a provádí další činnosti podle konkrétních požadavků města Slavkov u Brna (dále jen „činnost městského architekta“).

- Městský architekt spolupracuje s vedením města, městského úřadu a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.).
- Městský architekt odborně vede vytvořenou pracovní skupinu města Slavkov u Brna pro územní plán. Chod pracovní skupiny po administrativní stránce zajišťuje Odbor správy majetku a investic a rozvoje MěÚ Slavkov u Brna. Návrhy pro jednání pracovní skupiny budou komunikovány společně s objednatelem.
- Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti městského architekta. Městský architekt provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití jiných odborných osob městským architektem přizvaných, pokud nejde o případ dalších smluvních partnerů města Slavkov u Brna, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
- Účastní se na zasedáních příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem, jakož i odborných veřejných jednání týkající se činnosti městského architekta.

Při své činnosti dle této smlouvy je městský architekt povinen postupovat dle těchto zásad:

- Ochránovat specifika a charakteristiky daného území, které lze shrnout do pojmu ochrana a posilování „genia loci“
- Důsledně a kontinuálně pečovat z pozice městského architekta o veřejné prostory města
- Ochránovat kvalitu a hodnotu daného území (architektonických, urbanistických, společenských, kulturních, estetických, obytných, přírodních apod.)
- Cíleně zlepšovat obytné kvality prostředí sídel
- Iniciovat přestavby zanedbaných a nevyužitých území
- Zapojit širší odbornou veřejnost do řešení problémů města
- Spolupracovat na organizaci architektonických a urbanistických soutěží.

### III. Cena díla a způsob úhrady

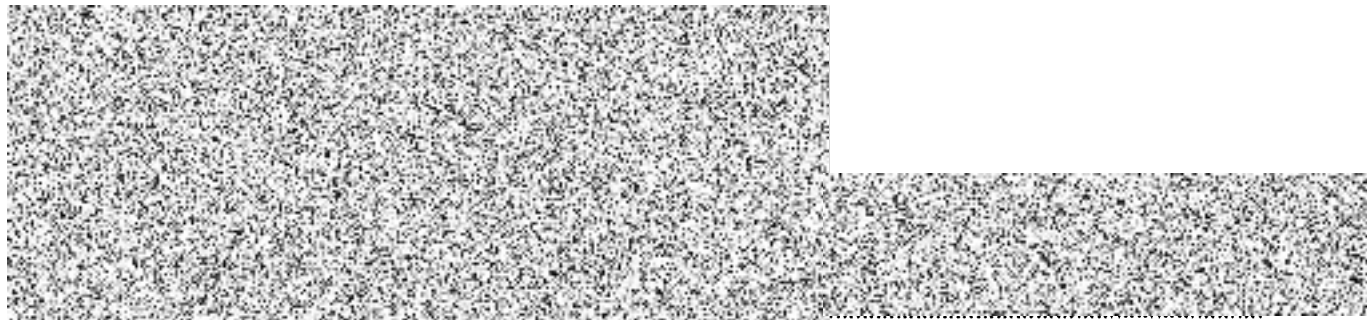
- Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena v 3 měsíčních cyklech na základě vydané faktury městským architektem, jejíž součástí bude výkaz činností a hodin a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Strany se dohodly na hodinové sazbě **850 Kč bez DPH**, maximální roční plnění je stanoveno částkou **170.000 Kč bez DPH**.
- Všechny faktury městského architekta budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu městu Slavkov u Brna.
- Město Slavkov u Brna je oprávněno před uplynutím lhůty splatnosti vrátit městskému architektovi jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

#### IV. Další ujednání o právech a povinnostech stran

- Město Slavkov u Brna je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- Město Slavkov u Brna se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti městského architekta, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany domluví.
- Městský architekt postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazu ohledně způsobu plnění činnosti městského architekta.
- Městský architekt je povinen dodržet při provádění činnosti městského architekta všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.

#### V. Společná a závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a právními předpisy s plněním poskytovaným dle této smlouvy souvisejícími.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2023** s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem nebo v případě, že z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu, že k řádnému plnění dojde. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakovaně méně závažné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a vyvolává účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nich po jednou obdrží každá ze smluvních stran.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podlého zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Slavkov u Brna a smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.
- Tato smlouva byla projednána a schválena radou města Slavkov u Brna dne 24.4.2023 na její 21. schůzi pod bodem 346/21/RM/2023.
- Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.
- Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až po jeho uzavření.



město Slavkov u Brna  
zastoupené starostou města  
Bc. Michalem Boudným

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.

Ve Slavkově u Brna dne 25.4.2023

V Brně dne 26.4.2023

