**DODATEK č. 12**

**k Nájemní smlouvě č. 18N09/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 140545/2023/104/HEJ

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov UID: spuess8c144dab

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r. o.**

Sídlo: Nádražní 270, 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Jurčík – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 18N09/74, ze dne 1.4.2009, ve znění dodatku č. 1-11 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **15.11.2022** došlo katastrálním úřadem k přečíslování pozemku v **k.ú. Líšina** st. parcela p.č. 115/1 se mění na p.č. 3061 (č.j. Z-6042/2022-406).

Dále došlo 31.3.2023 k  úpravě vyměry u p.č. 86/3 a p.č. 1386/10 v **k.ú. Líšina**

K 30.4.2023 dochází k ukončení nájmu k pozemkům p.č. 86/1, 86/2, 86/3, 114/3, 126/2, 784/40, 1356/10, 1423/3, 2855/34, 3013/1 v **k.ú. Líšina** na základě žádosti nájemce, pozemky nejsou užívány.

Dále k 30.4.2023 dochází k vyjmutí parcel **k.ú. Střelice** p.č. st. 47/1, 248/4, 248/5, 250/6, 258/15, 248/2 na základě žádosti nájemce, pozemky užívá třetí osoba.

Na základě žádosti nájemce docházi k úpravě výměr u pozemků v **k.ú. Líšina** viz výpočet dodatku, který je nedílnou součásti dodatku č. 12

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.136 Kč (slovy: dvacettisícjednostotřicetšest korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 23.733 Kč (slovy: dvacettřitisícsedmsettřicettři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1810974**.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.4.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik AGRICOS, spol. s r. o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Radek Jurčík

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl – Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*