

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

StaDa CZ s.r.o.

sídlo Plhovská 290, Náchod, PSČ 547 01

IČ: 26005051

DIČ: CZ26005051

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C,
vložka 19523**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel společnosti Stanislav Hurdálek
(dále jen „nájemce“)**

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 51N06/13

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o půdě“), tuto (tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního
pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj zapsanou na LV 10002:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Česká Skalice	Česká Skalice	KN	1039/4	1393	zahrada

Čl. II.

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I. do užívání za účelem:
manipulační plocha, přístup k nemovitosti ve vlastnictví nájemce

2) Nájemce je povinen zabránit vzniku ekologických i jiných škod.

3) Pronajímatel nepovoluje žádné trvalé zásahy do předmětu pronájmu, rovněž nepovoluje výsadbu trvalých porostů.

4) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je (jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,

e) nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka nemovitostí vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů navazujících na tyto právní normy. Hradit náklady spojené s plněním uvedených povinností.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 15. 6. 2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku, vždy na období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku včetně.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši: **13930,00 Kč** (slovy: **Třinácttisícdevětsetřicetkorunčeských**).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank jednatelství Náchod, číslo účtu **178506594/0600**, variabilní symbol **5110613**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí **4122,00 Kč** (slovy: **Čtyřtisícstodvacetdvěkorunčeské**) a **bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky jménem nájemce na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Zástupce nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas zástupce nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

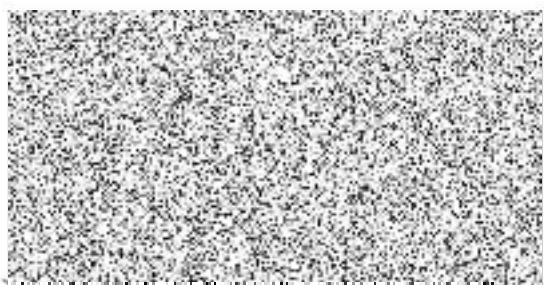
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne : 2.6.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Josef Jakubský
pronajímatel



StaDa CZ s.r.o.
jednatel společnosti
Stanislav Hurdálek
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

.....

k nájemní smlouvě č: 51N06/13

Uzavřeno:

StaDa CZ s.r.o.

obilní symbol: 5110613

Účinná od: 15.6.2006 0:00:00

Pihovská 290

006

Roční splátka: 13930,0000

Náchod

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
1 039 4		0	2	5	10 002	10 000 000,00 Kč	1393	1,00	13 930,00 Kč

LKEM:

1393 1 393 000,00 Kč 13 930,00 Kč
1393 1 393 000,00 Kč 13 930,00 Kč