

statutární město Pardubice

IČO: 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

jednající Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

místopředseda představenstva

. člen představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č. IE-12-2008451/SOBS VB/1

NÁZEV STAVBY: Pardubice, Svítkov PA_0011 obnova knn

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 995/1, 190/1, 1034/4, 709/2, 191/10, 190/27, 1071/1, 1070/5, 1069/1, 1033/4, 1033/1, 1068, 1033/2, 1069/4, 190/14, 1034/6, 758/4, 758/1, 1067, 187/28, 187/55, 173/8, 1312, 183/6**, vše v k.ú. **Svítkov a parc. č. 401** v k.ú. **Popkovice**, obec **Pardubice**, zapsáno na LV č. 50001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma těch, které vyplývají z KN ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou, a to na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **2.664,6 m²** (4.441 bm) (**kabel nn a pojistkové pilíře**) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 4. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však 90 dní před uplynutím 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení Věcného břemene a s tím související omezení vlastnického práva Budoucí povinné je uvedena v tabulce předpokládaného výkazu výměr dle typu povrchu pozemku v m², který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a je stanovena na základě znaleckého posudku zpracovatele Pražská znalecká kancelář s.r.o. č. 268-71/2022 ze dne 24.2.2022.
8. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, za podmínky úpravy trasy tak, aby tato nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména:

Uložení kabelů nn 1 kV do země a umístění plastových pojistkových pilířů viz příloha č.1.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
9. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č.256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
10. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *situční snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *předpokládaný výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m²*

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/359/2023 ze dne 18. 1. 2023

27 -04- 2023

V Pardubicích dne

Budoucí povinná

statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

V dne 11 -04- 2023..

Budoucí oprávněná

CEZ Distribuce, a. s.
místopředseda představenstva
, člen představenstva

VÝKAZ VÝMĚR DLE TYPU POVRCHU POZEMKU V M²

Číslo posudku 268-71/2022
 ČEZ - název akce Pardubice, Svítkov PA_0011 obnova knn
 ČEZ - číslo IE-12-2008451

	parcelní číslo pozemku	druh povrchu	délka VB v bm	šíře VB	zásah v metrech ²	cena za m ² dle ZP	cena celkem
1.	995/1	krajnice	19	0,6	11,4	205,333	2 340,80
2.	190/1	překop	6	0,6	3,6	1 493,338	5 376,02
3.	190/1	krajnice	38	0,6	22,8	205,333	4 681,59
4.	1034/4	chodník	26	0,6	15,6	93,333	1 455,99
5.	1034/6	překop	19	0,6	11,4	1 493,338	17 024,05
6.	1034/6	komunikace	39	0,6	23,4	448,000	10 483,20
7.	1034/6	krajnice	180	0,6	108	205,333	22 175,96
8.	1034/6	chodník	134	0,6	80,4	93,333	7 503,97
9.	190/27	překop	7	0,6	4,2	1 493,338	6 272,02
10.	190/27	komunikace	51	0,6	30,6	448,000	13 708,80
11.	190/27	krajnice	147	0,6	88,2	205,333	18 110,37
12.	190/27	chodník	83	0,6	49,8	93,333	4 647,98
13.	1071/1	krajnice	109	0,6	65,4	205,333	13 428,78
14.	1070/5	komunikace	7	0,6	4,2	448,000	1 881,60
15.	1069/1	překop	60	0,6	36	1 493,338	53 760,17
16.	1069/1	komunikace	187	0,6	112,2	448,000	50 265,60
17.	1069/1	krajnice	355	0,6	213	205,333	43 735,93
18.	1033/4	zeleň	180	0,6	108	19,006	2 052,65
19.	1033/1	zeleň	1	0,6	0,6	19,006	11,40
20.	1068	překop	35	0,6	21	1 493,338	31 360,10
21.	1068	komunikace	3	0,6	1,8	448,000	806,40
22.	1068	krajnice	127	0,6	76,2	205,333	15 646,37
23.	1033/2	zeleň	26	0,6	15,6	19,006	296,49
24.	1067	překop	12	0,6	7,2	1 493,338	10 752,03
25.	1067	chodník	105	0,6	63	93,333	5 879,98
26.	1069/4	překop	3	0,6	1,8	1 493,338	2 688,01
27.	1069/4	krajnice	12	0,6	7,2	205,333	1 478,40
28.	190/14	chodník	348	0,6	208,8	93,333	19 487,93
29.	191/10	překop	11	0,6	6,6	1 493,338	9 856,03
30.	191/10	krajnice	148	0,6	88,8	205,333	18 233,57
31.	191/10	chodník	158	0,6	94,8	93,333	8 847,97
32.	709/2	překop	14	0,6	8,4	1 493,338	12 544,04
33.	709/2	krajnice	280	0,6	168	205,333	34 495,94
34.	709/2	chodník	379	0,6	227,4	93,333	21 223,92
35.	187/28	krajnice	96	0,6	57,6	205,333	11 827,18
36.	187/28	chodník	155	0,6	93	93,333	8 679,97
37.	187/55	překop	12	0,6	7,2	1 493,338	10 752,03

38.	187/55	krajnice	130	0,6	78	205,333	16 015,97
39.	187/55	chodník	144	0,6	86,4	93,333	8 063,97
40.	758/4	krajnice	1	0,6	0,6	205,333	123,20
41.	758/1	překop	48	0,6	28,8	1 493,338	43 008,13
42.	758/1	krajnice	188	0,6	112,8	205,333	23 161,56
43.	758/1	chodník	133	0,6	79,8	93,333	7 447,97
44.	173/8	chodník	70	0,6	42	93,333	3 919,99
45.	1312	překop	6	0,6	3,6	1 493,338	5 376,02
46.	1312	krajnice	32	0,6	19,2	205,333	3 942,39
47.	1312	chodník	42	0,6	25,2	93,333	2 351,99
48.	183/6	krajnice	1	0,6	0,6	205,333	123,20
49.	401	zeleň	74	0,6	44,4	18,865	837,61
Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene (bez DPH)							618 145 Kč
Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene po zaokrouhlení dle §50 vyhlášky (bez DPH)							618 150 Kč

