

Došlo: 27. 04. 2023

SP/0555/2023
Čj. Příl.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a pozemku

Sp. zn. SP/0154/2023/02

uzavřený mezi smluvními stranami:

Pivovar Kamenice s.r.o., IČ 049 96 917, sídlem nám. Čsl. Armády 2, 39470 Kamenice nad Lipou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 24810, zastoupena jednatelem Milanem Houškou

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

SPŠ a SOU Pelhřimov, IČ 14450470, DIČ: CZ14450470, Friedova 1469, Pelhřimov

zastoupena ředitelem školy: Mgr. Pavlem Hlaváčkem

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.1. 2023 nájemní smlouvu o podnikatelském pronájmu, jejímž předmětem jsou ve smlouvě blíže vymezené prostory v Kamenici nad Lipou v „areálu Družstevní č.p. 500“, vyznačené a popsané blíže v Příloze č. 2 uvedené nájemní smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se shodly na úpravě svých práv a povinností plynoucích z uzavřené nájemní tímto dodatkem.

II.

Změna rozsahu pronajímaných prostor

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že počínaje 1. 5. 2023 se rozšiřuje předmětem nájmu:

- Zděná hala o výměře 190 m² nacházející se na pozemku parc. č. 1156/1
- Celková pronajatá plocha činí 520 m².

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ujednání smluvních stran zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden.
- 3.2 Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují po jeho přečtení své podpisy.

V Kamenici nad Lipou dne 1. 5. 2023

Pronajímatel:



Pivovar Kamenice s.r.o.

Milan Houška
jednatel

1861 PIVOVAR 2017
KAMENICE
NAD LIPOU

PIVOVAR KAMENICE s.r.o. IČ: 04996917
Nám. Čsl. armády 2,
394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 04996917,
DIČ: CZ04996917, www.pivovar-kamenice.cz

Nájemce:



SPŠ a SOU Pelhřimov

Mgr. Pavel Hlaváček
ředitel školy

Priloha č. 2

Skutečnost podle KN na LV 2056

Pivovar- fakturace na SOU SPŠ Pelhřimov

Změna od 1.5.2023

popis	m2	pozemky		m2 k fakturaci	Kč/m2	Kč/rok
šatny, BTN, bývalá výroba	910	1155/1		520	550	286 000
Plechová kolna	282	1155/3				
sklad materiálu + strojů	698	1157/2				0
Pivovar Kamenice	126 , 179 , 76 (381)	1156/1 , 1156/2 , 1156/3				
dvůr od Pivovaru k býv.výrobě	2202	1155/5		0	80	0
dvůr od Pivovaru k rodinným domům	5834	1157/1				
trafostanice	19	3626				
kabel nebo voda?	98	2985/4				

celkem za rok 286 000

měsíčně 23 833

el.energie: 1,276 MWh x Kč/MWh=

plyn

voda měs.záloha

k fakturaci bez DPH

23 833

PRÍLOHA č. 2 STAV K 1.5.2023



DEKORACE 2 STAV OD 1.5. 2023

- PIVOVAR KARENICE S.R.O.
- WOLF - WITEX S.R.O.
- J - TN S.R.O.
- ŠPŠ - SOUPELÁŘKA

