


Smlouva o smlouvě budoucí na uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění změn a doplňků

I.

Smluvní strany

1.1. Oprávněná strana/budoucí dodavatel: SMO, městská akciová společnost Orlová

Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Karel Volf, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 19-3554960277/0100
tel.: 
e-mail:
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

(dále také jako „oprávněná strana“)

1.2. Zavázaná strana/budoucí odběratel: Základní škola Orlová-Lutyně Školní 862 Okres Karviná, příspěvková organizace

Sídlo: Školní 862, 735 14 Orlová - Lutyně
Zastoupen: Mgr. Marek Tešnar, ředitel
IČ: 48004201
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 46333791/0100

(dále také jako „zavázaná strana“)

II.

Předmět plnění

2.1. Oprávněná strana se zavazuje na svůj náklad vybudovat horkovodní přípojku a předávací stanici v
„Místo poskytovaného vzdělávání čp. 850 a družina čp. 851, Orlová – Poruba“. Odběrným místem
předání tepelné energie budou výstupní armatury ze zařízení předávací stanice.

2.2. Zavázaná strana, popř. majitel nemovitostí, se zavazuje uzavřít s oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitostem zavázaného, spočívající v právu oprávněné strany vybudovat horkovodní přípojku a předávací stanici a přístupu do objektu za účelem jejich provozu a údržby, na vyzvání oprávněné strany.

2.3. Zavázaná strana, jako uživatel nemovitosti v Orlové – Porubě na pozemku parc. č. 3079/2 a č. 3077/2 na LV č. 10001, v k.ú. Horní Lutyně vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, se touto smlouvou zavazuje uzavřít s oprávněnou stranou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie do objektu „Místo poskytovaného vzdělávání čp. 850 a družina čp. 851, Orlová – Poruba“.

III. **Doba plnění**


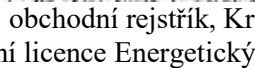
3.1. Oprávněná strana se zavazuje vyzvat zavázanou stranu k uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie nejpozději do 31. 12. 2023 a připravit rozvodné tepelné zařízení (přípojku a stanici) k provozu nejpozději k datu 31. 12. 2023.

IV. **Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie**

4.1 Smluvní strany se zavazují na výzvu oprávněné strany uzavřít Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie v tomto znění (nebude-li stranami dohodnuto jinak nebo zákonnými předpisy stanoveno jinak):

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I. Smluvní strany

- 1. Dodavatel:** **SMO, městská akciová společnost Orlová**
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Karel Volf, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 19-3554960277/0100
tel.: 
e-mail: 
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

a

- 2. Odběratel:** **Základní škola Orlová-Lutyně Školní 862 okres Karviná,
příspěvková organizace**
Sídlo: Školní 862, 735 14 Orlová - Lutyně
Zastoupen: Mgr. Marek Tešnar, ředitel
IČ: 48004201
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 46333791/0100
(dále jen „odběratel“)
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. - občanským zákoníkem a zákony č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., vyhl. MPAO č. 193/2007 Sb., č. 194/2007 Sb., č. 478/2006 Sb., č. 405/2015 Sb., vyhl. MMR č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků tuto smlouvu. Stanoví-li nebo budou-li v budoucnu stanovena kogentní ustanovení zákonů jinak, než je ujednáno v této smlouvě, jsou/budou ujednání v této smlouvě neplatná. Neplatnost těchto ujednání nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku.

Článek II. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále také teplo)

ze zdroje tepelné energie v majetku dodavatele

horkovodní předávací stanice
(dále také PS)

do tepelného zařízení odběratele umístěného v objektech

Místo poskytovaného vzdělávání čp.
850 a družina čp. 851, Orlová – Poruba

specifikovaném v příloze č. 2 smlouvy – “Přihláška k odběru tepelné energie”, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Podmínky dodávek

1. Způsob dodávky tepelné energie zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s tepelnou energií pro dané období a odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a zaplatit její cenu, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Místem předání dodávky tepelné energie je vždy první armatura na výstupním potrubí ÚT z kompaktní stanice a první vstupní armatura zpátečky ÚT. Hranice vlastnictví majetku dodavatele a odběratele je totožná s místem předání s tím, že zmíněné armatury jsou v majetku dodavatele.
3. Skutečně odebraným teplem pro vytápění je teplo, jehož odběr je změřen fakturačním měřidlem pro měření odběru tepla umístěným na tepelném zařízení v místě plnění, tj. v místě předání dodávky tepelné energie. V případě poruchy měřiče tepla nebo při jeho pravidelném ověřování stanoví se množství dodaného tepla propočtem na D° s tím, že výchozím obdobím pro propočet bude odebrané množství ve stejném období předchozího roku. Pokud tento údaj nebude k dispozici, bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období.

Článek IV. Cena

1. Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. v platném znění a s cenovými rozhodnutími pro dané období. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou upraveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována dodatkem ke smlouvě vždy při změně ceny.

2. Platby účtované dodavatelem dle této smlouvy se považují za uhrazené dnem jejich připsání na účet dodavatele.

Článek V. Platební podmínky

1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, neskončí-li dříve z důvodu uvedeného v ustanovení čl. VIII., bodu 1., písmene c) smlouvy.
2. Odběratel je povinen platit dodavateli zálohu na dodávky sjednané touto smlouvou podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Záloha je splatná předem vždy **do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet dodavatele uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem **..2023**.
3. Po ukončení příslušného kalendářního měsíce provede dodavatel vyúčtování dodávek poskytnutých v tomto období a přijaté zálohy. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu do 15 dnů následujících po fakturačním období.
4. Vznikne-li odběrateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek doplatit dodavateli za služby poskytnuté ve fakturačním období, je tento závazek splatný ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.
5. Vznikne-li dodavateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek vrátit odběrateli přeplatek na zálohách zaplacených podle bodu 2), je tento závazek splatný ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

6. Po ukončení příslušného kalendářního roku provede dodavatel vyúčtování skutečných nákladů spojených s dodávkou tepla v závislosti na výši ceny. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu **do 28. 2. následujícího roku**. Přeplatky nebo nedoplatky budou splatné ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

7. V případě, že do 31. 12. běžného kalendářního roku nebude oboustranně podepsána nová příloha č. 1 pro následující kalendářní rok nahrazující předchozí přílohu, platí poslední zálohová platba (prosincová) sjednaná v platné příloze č. 1 do doby podpisu nové přílohy.

Článek VI. Měření

1. Dodavatel odpovídá za to, že fakturační měřidlo instalované v odběrném místě je soustavně ve funkčním a bezvadném stavu, vč. metrologického ověření.
2. Odběratel je povinen zabezpečit prostor, v němž se nachází fakturační měřidlo, proti neoprávněnému vniknutí a důsledně chránit před poškozením a neoprávněnými zásahy měřiče instalovaném v odběrném místě. Za neoprávněný zásah, včetně porušení plomb, odpovídá odběratel.
3. Odběratel je povinen zabezpečit kdykoliv přístup dodavatele k fakturačnímu měřidlu souvisejícímu s dodávkou tepelné energie.
4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, postupuje dle § 78 zák. č. 458/2000 Sb.

Článek VII. Omezení a přerušování dodávky

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, dodavatel může dodávku tepla omezit nebo přerušit z důvodů uvedených v ustanoveních § 76, bod (4) a § 88 zák. č. 458/2000 Sb. a bodu. 1 c) čl. VIII. této smlouvy.
2. Přerušování dodávky tepla k provedení plánované letní údržby tepelného zařízení dodavatel oznámí odběrateli písemně nejméně 10 dnů před zahájením odstávky. Zároveň odběrateli oznámí délku odstávky.
3. Je-li nutno v zájmu bezpečnosti provozu tepelného zařízení nebo v zájmu odstranění nebezpečí škody na tepelném zařízení nebo z jiného naléhavého důvodu omezit nebo přerušit dodávku tepla mimo plánovanou letní odstávku, dodavatel bezodkladně odběrateli sdělí faxem, písemně nebo telefonicky dobu a rozsah omezení nebo odstávky.

Článek VIII. Ostatní práva a povinnosti

1. Dodavatele:

- a) Provádět regulační opatření ke zlepšení hospodaření s tepelnou energií, k zamezení tepelných ztrát, vyloučení ztrát topné vody, k prodloužení životnosti tepelného zařízení a tam, kde to obecně závazný předpis přikazuje.
- b) Provádět kontrolu provozu tepelného zařízení odběratele a jeho hospodárnosti a dávat odběrateli doporučení k zabezpečení hospodárnosti a bezpečnosti jeho provozu.

- c) Omezit nebo zastavit dodávku tepla, jestliže odběratel, i přes výzvu dodavatele obsahující upozornění na možnost zastavení nebo omezení dodávky tepla, je v prodlení se zaplacením, i jen části, platby za teplo, k níž je odběratel povinen podle této smlouvy.
- d) Provádět měsíčně kontrolu a odečet fakturačního měřidla.
- e) Dodavatel neodpovídá za kvalitu topné vody a za přerušení dodávek vyvolaných přerušením dodávky elektrického proudu a studené vody do zařízení dodavatele.
- f) Dodavatel bude ručit a zodpovídat za bezpečný chod a provádět údržbu zařízení pro dodávku tepelné energie v majetku dodavatele a odstraňovat vzniklé závady na tomto zařízení.
- g) Úpravu nastavených regulačních hodnot na zařízení dodavatele provede výhradně na základě písemného požadavku odběratele, a to za úplaty v sazbách platných u dodavatele v době uplatnění požadavků.

2. Odběratele:

- a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je vlastníkem primární přípojky tepla a zařízení PS instalované v objektu odběratele. Toto zařízení se sestává z modulu PS včetně MaR. Odběratel nesmí do tohoto zařízení zasahovat.
- b) Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k zařízení v majetku dodavatele za účelem zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu.
- c) Umožnit dodavateli kontroly odběrného zařízení za přítomnosti zástupce odběratele, dle doporučení dodavatele odstraňovat závady a činit opatření k vyloučení negativního ovlivňování dodávkových norem.
- d) Odběratel se zavazuje nepoužívat topnou vodu k jiným účelům a vracet ji dodavateli s minimálními odůvodnitelnými ztrátami.
- e) Nést ze svého zaregulování sekundárního rozvodu na své straně a ochranu prostoru, v němž je umístěno zařízení pro dodávku tepelné energie v majetku dodavatele tak, aby nedošlo k jeho poškození a neoprávněným zásahům.
- f) Odpovídat za ztráty tepla vzniklé na rozvodném zařízení odběratele a ve vytápěných prostorách.
- g) Odběratel je povinen uhradit náklady dodavatele účelně vynaložené na přerušení a obnovení dodávky tepla, z důvodu prodlení odběratele se splněním závazku.
- h) Odběratel se zavazuje strpět právo dodavatele využívat prostory vyhrazené pro tepelné přípojky objektů Místo poskytovaného vzdělávání čp. 850 a družina čp. 851, Orlová – Poruba napojené na předávací stanici za účelem zřízení a provozování horkovodních předávacích stanic (PS) a odebírat tepelnou energii od dodavatele nejméně do 31. 12. 2038. Pokud z důvodu na straně odběratele dojde k ukončení smlouvy na dodávku tepelné energie před stanoveným termínem, uhradí odběratel dodavateli pokutu ve výši zůstatkové hodnoty investice vložené do stavby přípojek tepla a předávací stanice.
- i) **Do 30. 6.** oznámí odběratel dodavateli písemně objednávku předpokládaného množství tepelné energie v GJ pro ÚT **pro následující kalendářní rok.**

3. Společná:

a) Vzájemně se bezodkladně informovat o nedostatcích v plnění druhé strany. Po ověření zjištěného nedostatku písemně stanovit způsob a termín jeho odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění nedostatku, podléhá toto nesplnění smluvní pokutě. Smluvní strana je povinna k výzvě druhé smluvní strany v její prospěch zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý den a jednotlivý případ prodlení**, která je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Právo smluvní strany na uplatnění nároku na vyúčtování smluvní pokuty dle tohoto ustanovení zaniká, jestliže u povinné smluvní strany nebylo uplatněno do tří měsíců od jeho vzniku.

b) Dbát zásad řádného hospodaření s tepelnou energií vyplývajících z obecně závazných předpisů.

c) Dojde-li na kterékoliv straně ke změně údajů uváděných v této smlouvě nebo ke změně podmínek, které by mohly způsobit nesplnění povinnosti nebo nevyužití práva, je strana, u níž ke změně došlo, povinna druhou stranu bezodkladně a závazně o této změně informovat formou písemného dodatku ke smlouvě.

d) Smluvní strana, za kterou druhá smluvní strana splnila povinnost z této smlouvy, ať k dohodě stran nebo proto, že smluvní strana tuto svoji povinnost nesplní ani k výzvě druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně zaplatit cenu takového plnění. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Vyzve-li smluvní strana druhou smluvní stranu písemně k závaznému vyjádření ve věci, je tato povinna se vyjádřit nejpozději do **10 dnů** od doručení výzvy.

2. Smluvní pokuta:

a) je-li smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžité částky, je povinna druhé smluvní straně zaplatit (mimo zákonně úroky z prodlení) smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**,

b) zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká ani z části povinnost smluvní strany, která prodlením způsobila druhé smluvní straně škodu, k náhradě této škody,

c) za neoprávněné porušení plomby na zařízení dodavatele tepelné energie odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý prokázaný případ,

d) při prokázaném neoprávněném odběru tepla uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.,

e) při prokazatelném zjištění používání topné vody k jiným účelům zaplatí odběratel dodavateli skutečné množství neoprávněně odebrané topné vody a smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

f) Odběratel se zavazuje odebrat v běžném kalendářním roce 725 GJ v objektu čp. 850 a 100 GJ v objektu čp. 851 v Orlové – Porubě. V případě, že skutečně odebrané množství tepelné energie bude nižší než 725 GJ/rok a/nebo 100 GJ/rok, zavazuje se odběratel dodavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za neodebrané množství tepelné energie včetně DPH pro jednotlivá odběrná místa.

Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

3. K okamžitému řešení provozně technických povinností z této smlouvy nebo odstraňování kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen:

za dodavatele: provozně-technický manažer, příp. směnový dispečer,
č. tel. [REDACTED]

za odběratele: sekretariát, č. tel. [REDACTED]

4.

a) Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2038. Poté je smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

b) Je-li smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být ukončena:

b₁) dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b₂) písemnou výpovědí ze strany odběratelů s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.

b) Pokud z důvodu na straně odběratele dojde k ukončení smlouvy na dodávku tepelné energie před stanoveným termínem, zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody ve výši hodnoty zmařené investice včetně ušlého zisku a úroků.

c) Dobou platnosti této smlouvy a povinností odebírat od dodavatele tepelnou energii do 31. 12. 2038 jsou vázány i nástupnické organizace odběratele, popř. i noví majitelé předmětné nemovitosti uvedené v příloze č. 2 – přihlášce k odběru tepelné energie. O tomto je odběratel právní nástupce, případně nové majitele povinen poučit.

d) Skončením smlouvy nezanikají práva a závazky finančního plnění a náhrad škody, které vznikly po dobu platnosti smlouvy.

5. Odběratel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči dodavateli proti pohledávkám dodavatele vzniklých na základě této smlouvy.

6. Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele své pohledávky za dodavatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.

7. V případě prodlení s placením jakékoliv platby na základě této smlouvy má dodavatel právo, nikoli však povinnost, zaslat dle svého uvážení odběrateli upomínku k zaplacení dlužné částky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za upomenutí k úhradě dluhu dodavatel oprávněn vymáhat smluvní poplatek, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že smluvní poplatek bude činit částku ve výši 100,- Kč bez DPH a odběratel se zavazuje je v dále stanovené lhůtě zaplatit. Upomínka bude odběrateli zaslána v případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delším než 14 dnů. Smluvní poplatek je splatný do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy odběrateli

8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu s **účinností od**

9. Tato smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží jeden výtisk.

10. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

11. K uzavření této smlouvy je udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 299/8 ze dne 01. 03. 2023.

12. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1 a 2.

Seznam příloh:


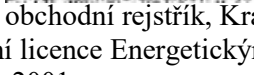
Příloha č. 1 ke smlouvě – dohoda o množství a ceně tepelné energie

Příloha č. 2 ke smlouvě – přihláška k odběru tepelné energie

Příloha č. 1

ke smlouvě č..... o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I. Smluvní strany

- I. Dodavatel:** **SMO, městská akciová společnost Orlová**
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Karel Volf, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 19-3554960277/0100
tel.: 
e-mail: 
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

a

- 2. Odběratel:** **Základní škola Orlová-Lutyně Školní 862 okres Karviná,
příspěvková organizace**
Sídlo: Školní 862, 735 14 Orlová - Lutyně
Zastoupen: Mgr. Marek Tešnar, ředitel
IČ: 48004201
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 46333791/0100
(dále jen „odběratel“)

II.

Množství tepelné energie pro rok 2023 –

V roce 2023 dodavatel odběrateli dodá a odběratel od dodavatele odebere tepelnou energii v předpokládané roční dodávce v GJ dle odběrového diagramu uvedeného v příloze č. 2 pro odběrné místo – **Základní škola čp. 850 a družina čp. 851, Orlová – Poruba:**

Období	Na patě ÚT/GJ
Leden	
Únor	
Březen	
Duben	
Květen	
Červen	
Červenec	
Srpen	
Září	14 + 2
Říjen	116 + 16
Listopad	203 + 28
Prosinec	247 + 34
Celkem	580 + 80

III.

Cena tepelné energie platná od 1. 1. 2023 pro odběrná místa specifikovaná v příloze č. 2:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, která pro rok 2023 činí:

a) ..., -Kč za 1 GJ odebraného tepla bez DPH, z venkovních sekundárních rozvodů a z PS (na patě)

K cenám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.

2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů. Sjednaná cena tepelné energie uvedená v odstavci 1.) je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cenou předběžnou (plánovanou). V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od ČEZ Teplárenská, a.s. v jejich cenách platných od 1. 1. 2023. Předběžná cena je sjednána za předpokladu celkové dodávky **230 348 GJ** za rok 2023. V případě změny cenových předpisů nebo cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od dodavatelů energií, které by vyvolaly změnu ceny dodávky tepelné energie, oznámí dodavatel odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb. Po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek tepla a skutečné množství nákladů a zisku promítnuto ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno **do 28. 2. 2024**.

Cena tepelné energie pro odběrné místo specifikované v příloze č. 2 bude s odběratelem sjednána při odpisu smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie a bude totožná s cenou pro ostatní odběratele tepelné energie v Orlové – Lutyni.

IV.

Odběratel dodavateli zaplatí zálohy na smluvený odběr, a to:

Měsíc	Záloha v Kč
Leden	
Únor	
Březen	
Duben	
Květen	
Červen	
Červenec	
Srpen	
Září	
Říjen	
Listopad	
Prosinec	

Výše zálohových plateb pro odběrná místa specifikovaná v příloze č. 2 bude s odběratelem sjednána při podpisu smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:

Příloha vstupuje v platnost dnem oboustranného podpisu s účinností **od** Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží jeden výtisk.

Příhláška k odběru tepelné energie

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č.

Platnost změny ode dne:

Odběrné místo: čp. 850 v Orlové – Lutyni

Zdroj tepelné energie: PS ..

Dle vyhlášky č.372/2001 Sb.:

Podlahová plocha: 5310 m²

Započitatelná plocha: 5310 m²

Odběrový diagram

Období	Na patě ÚT/GJ (tepelná energie pro vytápění)
Leden	275
Únor	232
Březen	203
Duben	131
Květen	29
Červen	0
Červenec	0
Srpen	0
Září	14
Říjen	116
Listopad	203
Prosinec	247
Celkem za rok	1450

Základní parametry dodávané teplotnosné látky a vrácené teplotnosné látky odběrného místa

	Výpočtová	Provozní
Teplota (°C) (teplotní spád)	90 °C/ 70 °C	80 °C/ 60 °C
Dispoziční tlak v místě napojení (Δ kPa)	35 kPa	
Konstrukční tlak (MPa)	0,6 MPa	
Maximální hmotnostní (objemový průtok m ³ /h) /Dle projektové dokumentace objektu/	ÚT	TV -
Maximální tepelný příkon (kW) /Dle projektové dokumentace objektu/	ÚT	TV -

Dodávka teplé vody /dle vyhlášky č.194/2007 Sb./
Cenové ujednání /viz příloha č. 1 smlouvy/

Poznámka:

Odběratel doplní údaje základních parametrů, které nejsou v přihlášce uvedeny.

Příhláška k odběru tepelné energie

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č.

Platnost změny ode dne:

Odběrné místo: čp. 851 v Orlové – Lutyni

Zdroj tepelné energie: PS ..

Dle vyhlášky č.372/2001 Sb.:

Podlahová plocha: 5310 m²

Započitatelná plocha: 5310 m²

Odběrový diagram

Období	Na patě ÚT/GJ (tepelná energie pro vytápění)
Leden	38
Únor	32
Březen	28
Duben	18
Květen	4
Červen	0
Červenec	0
Srpen	0
Září	2
Říjen	16
Listopad	28
Prosinec	34
Celkem za rok	200

Základní parametry dodávané teplotnosné látky a vrácené teplotnosné látky odběrného místa

	Výpočtová	Provozní
Teplota (°C) (teplotní spád)	90 °C/ 70 °C	80 °C/ 60 °C
Dispoziční tlak v místě napojení (Δ kPa)	35 kPa	
Konstrukční tlak (MPa)	0,6 MPa	
Maximální hmotnostní (objemový průtok m ³ /h) /Dle projektové dokumentace objektu/	ÚT	TV -
Maximální tepelný příkon (kW) /Dle projektové dokumentace objektu/	ÚT	TV -

Dodávka teplé vody /dle vyhlášky č.194/2007 Sb./
Cenové ujednání /viz příloha č. 1 smlouvy/

Poznámka:

Odběratel doplní údaje základních parametrů, které nejsou v přihlášce uvedeny.

V.
Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu. Je vyhotovena ve dvou exemplářích a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

5.2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.

5.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé, neměnné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.4. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne 21. 4. 2023

Karel Volf
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Mgr. Marek Tešnar
ředitel
Základní škola Orlová-Lutyň Školní 862
okres Karviná, příspěvková organizace

Ing. Martin Klosko
místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová