Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456, DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **BELLS-SEVEN s.r.o.**

IČO: 065 87 500, DIČ: CZ06587500

Se sídlem: Podskalská 218, 295 01 Mnichovo Hradiště

Zastoupená: Tomáš Kozlík, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 284912

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli, jak stanoví tato:

**smlouva o pronájmu reklamní plochy**

dále jen „smlouva“

# Předmět smlouvy

## Pronajímatel je vlastníkem souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 15270 pro kat.úz. a obec Mladá Boleslav, tvořících areál Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi (dále jen „**nemocnice**“).

## Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu níže specifikovanou plochu v areálu nemocnice:

## 13 polí na vnější zdi areálu nemocnice v ulici Laurinova.

## Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem a dispozicí pronajaté plochy, v tomto stavu jí přejímá do nájmu a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Nájemce bude pronajatou plochu využívat za účelem umístění reklamního sdělení. Za obsah reklamního sdělení a jeho soulad s příslušnými předpisy v oblasti reklamy odpovídá výlučně Nájemce.

## Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce umísťovat na pronajatou plochu reklamní sdělení subjektů, které působí ve stejném, zaměnitelném či souvisejícím oboru podnikání jako je obor podnikání Pronajímatele (poskytování zdravotních služeb), nebo sdělení odporující oprávněným zájmům Pronajímatele.

## Nájemce se zavazuje umístit, provozovat a po skončení nájmu odstranit své reklamní sdělení z pronajaté plochy na vlastní náklad. Nájemce nepožaduje po pronajímateli žádné úpravy či vybavení pronajaté plochy.

## Pronajímatel nenese odpovědnost za případné zničení, ztrátu nebo poškození reklamního sdělení způsobené povětrnostními vlivy nebo třetími osobami (vandalství apod.).

## Předmětem této smlouvy nejsou žádná další plnění spojená s užíváním pronajaté plochy.

# Nájemné

## Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajatou plochu ve výši **6.000,- Kč bez DPH měsíčně.**

## Nájemné bude hrazeno měsíčně dozadu na základě daňového dokladu (faktury) vystavených Pronajímatelem. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne vystavení.

## Neodstraní-li Nájemce po skončení nájmu své reklamní sdělení z pronajaté plochy, trvá jeho povinnost hradit nájemné i nadále. Při prodlení delším jak 14 dní je Pronajímatel oprávněn reklamní sdělení odstranit na náklady a nebezpečí Nájemce.

# Trvání nájmu

## Nájem se sjednává na **dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.**

## Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě:

## prodlení Nájemce s úhradou nájemného o více než 15 dní,

## umístění reklamního sdělení, které je v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo zjevně odporuje dobrým mravům, pokud ani přes písemnou výzvu a stanovení přiměřené, nejméně sedmi (7) denní lhůty, nedojde ze strany Nájemce ke sjednání nápravy.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.

## Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.

## Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

## Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstvaMgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva | ……………………………………………….**BELLS-SEVEN s.r.o.**Tomáš Kozlíkjednatel |