DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo nájemního vztahu: 144362 Číslo nájemní smlouvy: 2019/TR/0139

obchodní společnost CPI BYTY, a.s.

IČO: 053 27 776, DIČ: CZ699004110

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, Nové Město, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastupuje na základě plné moci: Denisa Finkralová

(dále jen „Pronajímatel" nebo obecně „Smluvní strana")

a

jméno a příjmení / firma: Nemocnice Třinec, p.o.

rodné číslo / IČO / den narození: 00534242

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Dolní Líštná, Kaštanová 268, 739 61 Třinec (dále jen „Nájemce" nebo obecně „Smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 01.05.2019  
(dále jen "Dodatek")

**Článek I.**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od 01.05.2019 mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo 6 o souhrnné podlahové ploše 90,24 m2, který je vymezený v 4. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 386, ulice nám. T. 6. Masaryka, část obce Lyžbice, jež je postavená na pozemku p. č. 2105, katastrální území Lyžbice, obec Třinec. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem 30.04.2024.
2. Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly na změně výše nájemného, jehož nová výše zní takto:

„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši 8 969,00 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší." Předpis služby se tímto dodatkem nemění

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Předpis nájmu (včetně služeb) lze uhradit bankovním převodem na účet č. 123-464920227/0100, pod variabilním symbolem 144362 a specifickým symbolem 315.

**VŽDY uvádějte variabilní symbol a specifický symbol, v opačném případě nebudou platby správně identifikovány a přiřazeny.**

QR platba

Načtením QR kódu pomocí mobilní aplikace vaší banky dojde k předvyplněni platebního příkazu



**Článek III.**

**Společná a záv**ěre**čná ustanovení**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Ústí nad Labem, dne 14.4.2023

/

Vytištěno: 17.4.2023

CPI Byty, a.s., Vladislavova 1390/17, PSČ 11000 Praha 1 - Nové město

Pracoviště:Palackého 396, PSČ 739 61 Třinec

|  |  |
| --- | --- |
| Evidenční list - nájemník | nám.T.G.M. 523866 B 6, Třinec Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 4 |
| Majitel domu:CPI BYTY, a.s.  Palackého 396  739 61 Třinec  IČO: 05327776 DIČ: CZ699004110 Bank. Spojení: 123-464920227/0100 | Datum narození:  Nemocnice Třinec, p.o. nám. T. G. Masaryka 386  739 61 Třinec |
| Nájemník: Nemocnice Třinec, p.o. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Podl. pl. [m2] | Koef | Přep. podl. pl. [m2] | Zapo. pl. [m2] |
| balkon | 2,30 | 1,00 | 0,00 | 1,15 |
| koupelna | 2,38 | 1,00 | 2,38 | 2,38 |
| kuchyň | 11,95 | 1,00 | 11,95 | 11,95 |
| pokoj | 14,64 | 1,00 | 14,64 | 14,64 |
| pokoj | 22,85 | 1,00 | 22,85 | 22,85 |
| pokoj | 16,86 | 1,00 | 16,86 | 16,86 |
| předsíň | 11,61 | 0,25 | 0,73 | 11,61 |
| sklep | 4,97 | 1,00 | 0,00 | 4,97 |
| spíž | 1,49 | 0,10 | 0,02 | 1,49 |
| WC | 1,19 | 0,10 | 0,01 | 1,19 |
| Celkem | 90,24 |  | 69,43 | 89,09 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Příjmení a jméno | Datum narození | Bydlí od | Bydlí do | Vztah |
| Osoba č. 2 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Osoba č. 3 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Osoba č. 1 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Počet osob pro služby: 3 | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Období: 202305 Měsíc | Dat. Spi.: 31.05.2023 | Úhrada: Hotově | Var. symbol: 144362 |
| Typ položky | Typ saz. | Sazba | Celkem |
| nájemné | DOH | 8 969,00 | 8 969,00 |
| teplo | BYTM | 2 592,00 | 2 592,00 |
| úklid | OSMM | 129,00 | 129,00 |
| Z osvětlení | OSMM | 60,00 | 60,00 |
| Z studená voda | OSMM | 750,00 | 750,00 |
| Z SV do TUV | OSMM | 495,00 | 495,00 |
| Z teplá užitková voda | OSMM | 648,00 | 648,00 |
| Celkem předepsáno |  |  | 13 643,00 |

CPI Byty, a.s.

správce  
Olga Raszková

**Opu** iSifTif, a.s.

sídlo: Vladislavova 1390/17  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko Palackého 396  
739 6'i Třinec

IČ: 053 27 776 DIČ: CZ699004110 -2-