

## SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA KONZULTAČNÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („ObčZ“), mezi smluvními stranami

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.** (dále také „DPMP a.s.“)

Teplého 2141

532 20 Pardubice

IČ : 632 17 066

DIČ: CZ63217066

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice

Číslo účtu: /0100

Zastoupen: Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsdou představenstva

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

**STRONG ENCO s.r.o.**

se sídlem Pohoří 30, 25401

IČ: 27787591

DIČ: CZ27787591

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 364190

zastoupena Radkem Šenkem, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a § 2586 a násl. ObčZ, tuto

**smlouvu** (dále jen „smlouva“).

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v souladu s pokyny objednatele dílo a poskytovat odborné poradenství a konzultace, specifikované ve výzvě k nabídce ze dne 6.12.2022 – viz příloha č. 1 (dále jen „dílo“ a/nebo „služby“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo a poskytnuté služby zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 3. této smlouvy.

Smlouva bude plněna v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky ze dne 14.11.2022– viz příloha č. 1, nabídkou zhotovitele ze dne 6.12.2022 -viz příloha č. 2, interními předpisy objednatele, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice a EU. V případě rozporů mezi Výzvou a Nabídkou má vždy přednost Výzva. V případě rozporů mezi Smlouvou a Nabídkou má vždy přednost Smlouva.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s obsahem všech platných českých a evropských technických norem a interních předpisů objednatele pro typ činností, vyžadovaných touto smlouvou, je plně seznámen, a bude je při provádění díla dodržovat.

V průběhu zpracování bude zhotovitel plnění předmětu smlouvy konzultovat s objednatelem.

**Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění předmětu smlouvy. Položky díla uvedené v čl. 3 odst. 3.1.písm. b) a c) budou zhotovitelem zpracovány až po vypracování a předání dílčího plnění uvedeného v čl.3 odst.3.1. písm. a) a dále na základě písemné výzvy ze strany objednatele, která bude zaslána zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dní od data uvedeného v harmonogramu realizace díla týkající se zahájení dílčího plnění díla podle písm. b) nebo c).**

Dílo a služby se považují za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu, kdy každé dílčí plnění díla bude před jeho pokračováním odsouhlaseno objednatelem. Dle výslovné dohody smluvních stran má objednatel právo odmítnout jejich převzetí v případě jakékoli vady. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo službu převzít, je zhotovitel povinen po odstranění všech vad uvedených v protokolu vyzvat objednatele k nové přejímce.

V případě, že dílo nebo jeho část lze považovat za autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zák. č. 121/2000 Sb., uděluje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci k jeho užití. Cena licence/licencí je zahrnuta v odměně, sjednané v čl. 3.1. této smlouvy.

- 1.2. Změnu rozsahu předmětu smlouvy, iniciovanou z jakýchkoliv důvodů, lze uskutečnit toliko na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerými jím požadovanými informacemi a podklady a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla a poskytnutí služeb, a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů a informací nebude uplatňovat vůči objednateli jakékoliv finanční nároky, zejména nároky na úhradu víceprací. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a služeb, že jsou mu známy veškeré dostupně zjistitelné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla a poskytnutí služeb nezbytné.

## **2. Lhůty realizace díla a místo plnění**

- 2.1. Lhůty realizace díla a poskytnutí služeb jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Místem provedení díla a poskytnutí služeb je Dopravní podnik města Pardubic a.s., ulice Teplého 2141, 532 20 Pardubice.

## **3. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Cena díla a poskytnutých služeb, včetně případných licencí, činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 648.050,-Kč bez DPH (slovy šest set čtyřicet osm tisíc a padesát korun českých).

Položkový rozpis ceny díla a poskytnutých služeb:

Položka Kč bez DPH

- a) **Zpracování statického posudku nosných a střešních konstrukcí stavebních objektů s ohledem na únosnost pro plánované zatížení střech posuzovaných objektů instalací fotovoltaických panelů a dalších komponentů fotovoltaické elektrárny - 290.000,-**
- b) **Zpracování studie proveditelnosti a detailního návrhu řešení instalace komponentů fotovoltaické elektrárny respektující dovolené zatížení střech stanovené statickým posouzením. - 240.000,-**

**c) Zpracování energetického posudku - 118.050,-**

K cenám bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni splatnosti.

Tato výše uvedené ceny je sjednána dohodou smluvních stran jako cena podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. ObčZ, tedy cena maximální a nepřekročitelná. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 ObčZ.

- 3.2. Cena za dílo a služby uvedená v bodě 3.1. je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.
- 3.3. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně bez daně DPH dané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Jakákoliv změna dohodnuté ceny může být uskutečněna jedině na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Má se za to, že v takto dohodnuté ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel měl a mohl předpokládat ke splnění dohodnutého předmětu plnění při vynaložení náležité odborné péče.
- 3.5. Dohodnutá cena zahrnuje i náklady spojené s uplatněním práv ze záruky. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro splnění této smlouvy, které sice nejsou obsaženy v zadávacích materiálech, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.
- 3.6. Dojde-li při plnění této smlouvy z jakéhokoli důvodu k potřebě změn, doplňků nebo rozšíření předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a služeb; pokud to není možné, je povinen sám navrhnout jejich cenu. Tento soupis je povinen předložit objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k uzavření dodatku a zhotovitel tyto změny či rozšíření realizuje, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v původním předmětu smlouvy a jsou v ceně již zahrnuty.
- 3.7. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli. Pokud zhotovitel vystaví fakturu s kratší splatností, není objednatel po dobu od data splatnosti, uvedeného na faktuře, až do 30 dnů od vystavení faktury v prodlení s placením. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti, uvedené v čl. 3.7. níže, nebo v případě, že objednatel nesouhlasí s obsahem některé z jejích příloh, je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli; v takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je povinen vystavit neprodleně novou fakturu se všemi náležitostmi/opravit přílohu faktury a doručit fakturu na korespondenční adresu objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet dosavadní lhůta splatnosti, a nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury.
- 3.8. Faktura – účetní a daňový doklad – musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, zejména pak:
  - správné označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ
  - číslo dokladu
  - den vystavení, den splatnosti a den zdanitelného plnění

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit, konstantní a variabilní symbol
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
- název akce, označení části díla
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
- seznam příloh včetně připojení příslušných příloh

3.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

3.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozumění o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

#### **4. Smluvní pokuty a penále**

4.1. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktur, vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením s plněním této smlouvy ve lhůtě dle čl. 2.1. nebo s plněním této smlouvy dle čl. 5 odst. 5.2., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4.3. V případě porušení povinností, uvedených v čl. 6 této smlouvy, se porušující strana zavazuje druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

4.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou převede svá práva a/nebo povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.

4.5. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení výzvy k úhradě.

4.6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 ObčZ se nepoužije.

#### **5. Záruka**

- 5.1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo a služby záruku v délce 36 měsíců. Záruka začne běžet po převzetí díla objednatelem.
- 5.2. Bude-li objednatel ve sjednané záruční době požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady v dohodnuté době, nejdéle však do jednoho kalendářního týdne ode dne uplatnění reklamace objednatelem a předmětnou vadu bezplatně odstranit v přiměřené době, na které se smluvní strany dohodnou. V případě nebezpečí z prodlení zajistí odstranění vady objednatel a zhotovitel je povinen a zavazuje se nahradit objednateli veškeré náklady s odstraněním vady spojené. Půjde-li o vadu neodstranitelnou a objednatel bude požadovat kompletní nápravu odvedených prací a služeb, je zhotovitel povinen toto provést v přiměřené lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou.
- 5.3. Kontaktní osoba pro případ nahlášení vady je pověřená osoba zhotovitele: Radek Šenk (emailová adresa: radek.senk77@gmail.com)

## **6. Důvěrnost informací**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují neužívat, nesdělovat ani nijak nezpřístupňovat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany informace o této smlouvě či o jednáních o ní, podmínky této smlouvy, veškeré dokumenty, nákresy, systémy, know-how, procesy, ukázky, finanční a marketingové informace, komunikace či další informace zpřístupněné mezi stranami. Smluvní strany se dále výslovně zavazují, že i členové jejich orgánů a zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce smlouvy.
- 6.2. Závazek mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace:
  - 6.2.1. které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této smlouvy,
  - 6.2.2. které jsou poskytovány poradcům smluvní strany vázaným povinností mlčenlivosti alespoň ve stejném rozsahu jako smluvní strany,
  - 6.2.3. které jsou poskytovány příslušným státním či jiným správním úřadům a soudům, pokud je příslušná smluvní strana povinna podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout. V takovýchto případech si smluvní strany okamžitě písemně oznámí tuto skutečnost včetně rozsahu poskytnutých informací.
- 6.3. Poruší-li třetí osoba povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, odpovídá za takové porušení smluvní strana, která této třetí osobě příslušnou informaci sdělila či zpřístupnila, jako by se tohoto porušení dopustila sama.

## **7. Postoupení smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že žádná ze stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu na třetí stranu.

## **8. Zpracování a ochrana osobních údajů**

- 8.1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, a to s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“) a souvisejícími právními předpisy zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

8.2. Objednatel je dle Nařízení správcem osobních údajů. Podrobnosti ke zpracování osobních údajů (účel zpracování, doba zpracování, práva subjektu údajů apod.) jsou uvedeny v zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na [www.dpmp.cz](http://www.dpmp.cz).

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obsahem zásad ochrany osobních údajů před podpisem této smlouvy seznámil a souhlasí s nimi.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 ObčZ.

9.2. Tato smlouva o dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné. Smluvní strany si ujednávají, že vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 ObčZ. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

9.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují jednostranné započtení pohledávek z této smlouvy, postoupení pohledávek z této smlouvy, postoupení smlouvy, ke kterému jsou tak oprávněny jen po vzájemné písemné dohodě.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními ObčZ.

9.7. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

9.8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 Výzva k nabídce ze dne .....

Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele ze dne ..... včetně časového harmonogramu

V.....dne.....

V Pohoří dne 6.12.2022

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel