

## **DODATEK Č. 1**

### **ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13. 10. 2022,**

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
**mezi**

#### **1. Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice  
Statutární zástupce: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka  
dále jen „objednatel“

a

#### **2. ANDAF-TIER s.r.o.**

IČO: 02330407  
DIČ: CZ02330407  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Sídlo: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8  
Statutární zástupce: Anton Timofejev, jednatel  
dále jen „zhotovitel“

**(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)**

### **I.**

#### **Význam a účel dodatku**

Objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“ nebo „strana“, uzavřely dne 13. 10. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž

předmětem je zhotovení stavby „**Oprava střešního pláště – bytový dům čp. 92 a čp. 98**“. V průběhu stavby se na straně objednatele vyskytly důvody, které vyvolaly potřebu provedení dodatečných prací, které v součtu nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu. Jednotlivé druhy dodatečných prací jsou podrobně popsány v přílohách tohoto dodatku (příloha č. 1 změnový list ZL1 a příloha č. 2). Tímto dodatkem smluvní strany vypořádávají veškeré vícepráce i méněpráce, jejichž potřeba během provádění díla vyvstala.

## II. Předmět dodatku

Smlouva se mění a doplňuje následovně:

1. V čl. 2 (Specifikace předmětu díla) v bodu 2.1 se za větu první doplňuje věta druhá, a to v následujícím znění:

***„Předmětem díla jsou též dodatečné stavební práce /vícepráce/ na bytovém domě čp. 92 v rozsahu a položkovém rozpočtu podle vzájemně odsouhlaseného změnového listu (viz příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – výkaz výměr dodatku č. 1), které zahrnují práce nad bytovou podkrovní jednotkou.“***

2. V čl. 3 (Termíny, místo plnění, práce na díle) se bod 3.2. Smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se bodem novým v následujícím znění:

***„Termín dokončení díla se stanovuje nejpozději do 22. 5. 2023.“***

3. V čl. 5 (Cena a platební podmínky) se bod 5.1. Smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se bodem novým v následujícím znění:

***„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění včetně definovaných změn díla cenu ve výši:***

### ***Bytový dům čp. 92***

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Cena bez DPH</i></b>            | <b><i>738.982,30 Kč</i></b> |
| <b><i>DPH (základní sazba)</i></b>    | <b><i>155.186,28 Kč</i></b> |
| <b><i>Celková cena včetně DPH</i></b> | <b><i>894.168,58 Kč</i></b> |

### ***Bytový dům čp. 98***

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Cena bez DPH</i></b>            | <b><i>447.429,50 Kč</i></b> |
| <b><i>DPH (základní sazba)</i></b>    | <b><i>93.960,20 Kč</i></b>  |
| <b><i>Celková cena včetně DPH</i></b> | <b><i>541.389,70 Kč</i></b> |

***Cena celkem bez DPH (budova čp. 92 + budova čp. 98) 1.186.411,80 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát šest tisíc čtyři sta jedenáct korun českých osmdesát haléřů).***

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění dle tohoto dodatku předcházející jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto dodatku.
2. Tento dodatek se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Dodatek č. 1 (stejně jako Smlouva) je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Přílohy tohoto dodatku se účinností tohoto dodatku stávají přílohami Smlouvy pod pořadovými čísly 4 (pro přílohu č. 1 tohoto dodatku) a 5 (pro přílohu č. 2 tohoto dodatku).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

#### **Přílohy:**

- příloha č.1\_cp.92\_ZL1 – změnový list
- příloha č.2\_cp. 92\_01 – výkaz výměr

V.....dne.....

V ..... dne .....

#### **Objednatel:**

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA  
ředitelka  
Psychiatrické nemocnice Bohnice

#### **Zhotovitel:**

Daniel Ernst  
prokurista  
ANDAF-TIER s.r.o.

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

ZL č.1

Zhotovitel: Andaf Tier, s.r.o.

Investor: Psychiatrická nemocnice Bohnice Datum: 30.3.2023

Název akce: „Oprava střešního pláště – bytový dům čp. 92“

Způsob odeslání / předání  
datum: poštou ☐ e-mailem ☐ faxem ☐ osobně ☒Odkazy na specifikaci: Dozaměření dotčených ploch střešního pláště  
rozpočty: Položkové rozpočty**Méněpráce:**

- Na objektu se nenacházely kontralatě proto dochází k odpočtu pol. 4 DMTŽ kontralatí v rozsahu 104 m<sup>2</sup> a celkové ceně 10.400,-
- Z důvodu absence střešní folie nebyla realizována MTŽ kontralatí pol. 5 odpočet 104 m<sup>2</sup> v ceně 15.000,-
- Nebude realizována pol. 6 výměna poškozeného trámu jelikož tato přímo nezasahuje do střešní konstrukce a bude realizována zvlášť v rámci rekonstrukce bytu. Rozsah 1 kpl v celkové ceně 8.320,-

**Vícepráce:**

- Rozsah výměny krytiny je dle skutečně provedených prací 296,6 m<sup>2</sup>, proto dochází k navýšení u položek č. 3 Demontáž laťování o 192,6 m<sup>2</sup> v celkové ceně 3.466,80,-
- Demontáž krytiny pol. 13 navýšení o 88,6 m<sup>2</sup> v celkové ceně 10.632,-
- Krytina z bobrovek střech jedn., korunová do malty o 88,6 m<sup>2</sup> v celkové ceně 106.320,-

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla.

Původní cena díla bez DPH dle SOD 557.075,50 Kč

Nová cena díla bez DPH 643.774,30 Kč

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

**33.720 Kč****120.418,80 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

**86.698,80 Kč**

Beze změny oproti sjednané lhůtě

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:3

# Příloha č. 2 - Výkaz výměr

| Název stavby: |        | Bytový dům č.p.92 - oprava nad bytem |                                                                                                                                                                                                              | Objednatel:     |          | PN Bohnice - Tech.odbor, Ústavní 91, Praha 8 |              |                 |  |
|---------------|--------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------------------------------------|--------------|-----------------|--|
| Druh stavby:  |        | Rekonstrukce objektu                 |                                                                                                                                                                                                              | Projektant:     |          |                                              |              |                 |  |
| Lokalita:     |        | Dům č.p.92                           |                                                                                                                                                                                                              | Zhotovitel:     |          |                                              |              |                 |  |
| Zpracoval:    |        | Zdařil M.                            |                                                                                                                                                                                                              | Zpracováno dne: |          | 17.04.2023                                   |              |                 |  |
| Č             | Objekt | Kód                                  | Zkrácený popis / Varianta                                                                                                                                                                                    | MJ              | Množství | JC bez DPH                                   | Cena bez DPH | Cena včetně DPH |  |
| 1             |        | 762                                  | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                                                          |                 |          | 30,00                                        | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 762354804R00                         | Demontáž střeš.oken a výlezu, sklon střechy nad 15°                                                                                                                                                          | kus             | 8,00     |                                              |              |                 |  |
| 2             |        | 8                                    |                                                                                                                                                                                                              |                 | 8,00     |                                              | 1 410,00     | 1 706,10        |  |
|               |        | 762342812R00                         | Demontáž latování střech, rozteč latí do 50 cm                                                                                                                                                               | m2              | 47,00    |                                              |              |                 |  |
|               |        | 104                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 104,00   |                                              |              |                 |  |
| 3             |        |                                      | RTS komentář: Demontáž latování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí                                                                                                            |                 |          |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 762342814R00                         | Demontáž dřevěných kontralatí                                                                                                                                                                                | m2              | 104,00   | 200,00                                       |              |                 |  |
|               |        | 104                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 104,00   |                                              | 9 400,00     | 11 374,00       |  |
| 4             |        |                                      | RTS komentář: Demontáž kontralatí střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí                                                                                                          |                 |          |                                              |              |                 |  |
| 5             |        | 762342202RT4                         | Montáž latování střech, vzdálenost latí do 22 cm                                                                                                                                                             | m2              | 47,00    |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 104                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 104,00   |                                              |              |                 |  |
| 6             |        | 762342205RT2                         | Montáž kontralatí na vruty                                                                                                                                                                                   | m2              | 47,00    |                                              |              |                 |  |
|               |        | 104                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 104,00   | 80,00                                        | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        |                                      | RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku spojovacího materiálu (vruty) a řeziva                                                                                                         |                 |          |                                              |              |                 |  |
| 7             |        | 762311811R00                         | Výměna a oprava poškozených trámů                                                                                                                                                                            | kpl             | 1,00     |                                              | 3 760,00     | 4 549,60        |  |
|               |        | 1                                    |                                                                                                                                                                                                              |                 | 1,00     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 783782205R00                         | Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x                                                                                                                                                                 | m2              | 47,00    |                                              |              |                 |  |
|               |        | 104                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 104,00   |                                              |              |                 |  |
| 8             |        |                                      | RTS komentář: Koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo i zdvo. Přípravek poskytuje dlouhodobou ochranu proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním. Aplikuje se |                 |          |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
| 9             |        |                                      | natíráním. Spotřeba v exteriéru pro dvojité nátěr 40 g/m2.                                                                                                                                                   |                 |          |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 762395000R00                         | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy                                                                                                                                                                  | m3              | 1,50     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 1,5                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 1,50     |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 762354312R00                         | Dodávka a montáž střešních vikýřů a výlezu                                                                                                                                                                   | kus             | 8,00     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 8                                    |                                                                                                                                                                                                              |                 | 8,00     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 998762102R00                         | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                                                                                                                                                           | t               | 3,61     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 3,61                                 |                                                                                                                                                                                                              |                 | 3,61     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 764                                  | Konstrukce klempířské                                                                                                                                                                                        |                 |          |                                              |              |                 |  |
| 11            |        | 764001VD                             | Demontáž stávajících poškozených a nefunkčních klempířských prvků + montáž nových (žlaby,svody,úžlabí)                                                                                                       | kpl             | 1,00     |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 1                                    |                                                                                                                                                                                                              |                 | 1,00     |                                              |              |                 |  |
| 12            |        | 998764102R00                         | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m                                                                                                                                                            | t               | 0,70     |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 0,7                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 0,70     |                                              |              |                 |  |
|               |        | 765                                  | Krytina tvrdá                                                                                                                                                                                                |                 |          |                                              |              |                 |  |
| 13            |        | 765311810R00                         | Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti                                                                                                                                                                  | m2              | 47,00    | 120,00                                       | 5 640,00     | 6 824,40        |  |
|               |        | 208                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 208,00   |                                              |              |                 |  |
| 14            |        | 765311514RT1                         | Krytina z bobrovek,střech jedn.,korunová, do malty                                                                                                                                                           | m2              | 47,00    | 1                                            | 56 400,00    | 68 244,00       |  |
|               |        | 208                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 208,00   |                                              |              |                 |  |
|               |        |                                      | RTS komentář: Dodávka a montáž základní tašky, poloviční a okapové ( segmentový řez tašek ) včetně pokrývačské malty. Spotřeba 38 ks/m2                                                                      |                 |          |                                              |              |                 |  |
| 15            |        | 765393911R00                         | Přeložení hřebenů, do malty, drážkové, jednoduché                                                                                                                                                            | m               | 66,00    |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 66                                   |                                                                                                                                                                                                              |                 | 66,00    |                                              |              |                 |  |
| 16            |        | 765394951R00                         | Přeložení nároží, do malty, drážkové, složité                                                                                                                                                                | m               | 15,00    | 200,00                                       | 4 200,00     | 5 082,00        |  |
|               |        | 49                                   |                                                                                                                                                                                                              |                 | 49,00    |                                              |              |                 |  |
| 17            |        | 765398911R00                         | Samostatné podmazání bobrovek, lož. i styč. spáry                                                                                                                                                            | m2              | 208,00   |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 208                                  |                                                                                                                                                                                                              |                 | 208,00   |                                              |              |                 |  |
| 18            |        |                                      | RTS komentář: Položka je určena pro podmazání ložné a styčné spáry.                                                                                                                                          |                 |          | 280,00                                       | 750,00       | 907,50          |  |
|               |        | 765399915R00                         | Omazání hřebene, složité, z bobrovek                                                                                                                                                                         | m               | 15,00    |                                              |              |                 |  |
|               |        | 66                                   |                                                                                                                                                                                                              |                 | 66,00    |                                              | 0,00         | 0,00            |  |
|               |        | 998765102R00                         | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m                                                                                                                                                                 | t               | 22,88    |                                              |              |                 |  |
|               |        | 22,88                                |                                                                                                                                                                                                              |                 | 22,88    |                                              |              |                 |  |
|               |        | 94                                   | Lešení a stavební výtahy                                                                                                                                                                                     |                 |          | 50,00                                        |              |                 |  |

|                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |           |           |           |
|-----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|-----------|
| 20                    | 941941031R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 24,00    | 62,00     | 1 488,00  | 1 800,48  |
|                       | 208          | proměnná dle konkrétních podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 208,00   |           |           |           |
| 21                    | 941941111R00 | RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení.<br>Pronájem lešení za den                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 360,00   | 2,00      | 720,00    | 871,20    |
|                       | 24*15        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 6 240,00 |           |           |           |
| 22                    | 941941831R00 | RTS komentář: Položku nelze používat současně s položkami 941 94-1191 až -1392 pro jedno časové období. V ceně půjčovného lešení je zahrnuto také protokolární předání a převzetí lešení a veškeré revize stavu lešení                                                                                                         |     |          | 60,00     | 1 440,00  | 1 742,40  |
| 23                    | 941941831R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 24,00    |           | 0,00      | 0,00      |
|                       | 208          | proměnná dle konkrétních podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 208,00   |           |           |           |
|                       | 941941502R00 | Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 1000m2                                                                                                                                                                                                                                                                             | km  | 50,00    |           |           |           |
|                       | 50           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 50,00    |           |           |           |
|                       |              | RTS komentář: Dovoz lešení na stavbu, cesta vozidla tam i zpět a odvoz lešení ze stavby, cesta tam i zpět. Plocha lešení uložitelná na jedno vozidlo je 250- 300 m2. Položka je určena pro lešení rámová pronajatá.<br>Položky pro lešení ve vlastnictví stavební organizace (var. R00) mají dopravu započtenou v ceně montáže |     |          |           |           |           |
| <b>S Přesuny suti</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |           |           |           |
| 24                    | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kpl | 1,00     | 10 000,00 | 10 000,00 | 12 100,00 |
|                       | 15,61        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 15,61    |           | 0,00      | 0,00      |
| 25                    | 979082121R00 | RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii.<br>Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m /2x/                                                                                                                                                                                                      | t   | 31,22    |           |           |           |
|                       | 15,61*2      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 31,22    |           |           |           |
| 26                    | 979011311R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem                                                                                                                                                                                                                                                                                  | t   | 15,61    |           | 0,00      | 0,00      |
|                       | 15,61        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 15,61    |           |           |           |
|                       |              | RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím. Vyprázdnění nádoby a kontrola rukávu. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí                                                                              |     |          |           |           |           |
| 27                    | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                                                                                                              | t   | 15,61    |           | 0,00      | 0,00      |
|                       | 15,61        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 15,61    |           |           |           |
| 28                    | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                   | t   | 15,61    |           | 0,00      | 0,00      |
|                       | 15,61        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 15,61    |           |           |           |
| 29                    | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km /10x/                                                                                                                                                                                                                                                                                   | t   | 156,10   |           | 0,00      | 0,00      |
|                       | 15,61*10     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 156,10   |           |           |           |
| 30                    | 979990111R00 | Poplatek za skládku suti                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | t   | 15,61    |           | 0,00      | 0,00      |
|                       | 15,61        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 15,61    |           |           |           |

Poznámka:

**Celkem 95 208,00 115 201,68**