

Obytný dům, ul. Masarykova třída čp. 1500 v Orlové Lutyni.



zpracoval: [REDACTED]

dne: 3.6.2022

Poz.	Popis	MJ	Mn.	Četnost	Jedn.servis	Servis celkem
Zařízení 1 PPK						
	vel. 600 x 300 pož.odolnost: EI 90, provedení .40 se servopohonem a konc.spínačem dle TPM 018/01	ks	1	1	142,00	142,00
	vel. 600 x 300 pož.odolnost: EI 90, provedení .40 se servopohonem a konc.spínačem dle TPM 018/01	ks	1	1	142,00	142,00
	vel. 600 x 250 pož.odolnost: EI 90, provedení .40 se servopohonem a konc.spínačem dle TPM 018/01	ks	2	1	142,00	284,00
	vel. 600 x 200 pož.odolnost: EI 90, provedení .40 se servopohonem a konc.spínačem dle TPM 018/01	ks	2	1	142,00	284,00
	vel. 400 x 200 pož.odolnost: EI 90, provedení .40 se servopohonem a konc.spínačem dle TPM 018/01	ks	2	1	142,00	284,00
	Rekuperační vertikální jednotka pro nástěnnou montáž, provedení pravé, s opláštěním sendvičovým panelem s 50 mm tepelnou izolací., s vestavěným řídicím systémem. Složení: radiální ventilátory, filtr EU7, vestavěný el.ohříváč, deskový AI rekuperátor. Pa	KS	1	2	1 136,00	2 272,00
	Rekuperační vertikální jednotka pro nástěnnou montáž, provedení pravé, s opláštěním sendvičovým panelem s 50 mm tepelnou izolací., s vestavěným řídicím systémem. Složení: radiální ventilátory, filtr EU7, vestavěný el.ohříváč, deskový AI rekuperátor. Pa	KS	1	2	1 136,00	2 272,00
	Rekuperační vertikální jednotka pro nástěnnou montáž, provedení pravé, s opláštěním sendvičovým panelem s 50 mm tepelnou izolací., s vestavěným řídicím systémem. Složení: radiální ventilátory, filtr EU7, vestavěný el.ohříváč, deskový AI rekuperátor. Pa	KS	1	2	1 136,00	2 272,00
	Rekuperační vertikální jednotka pro nástěnnou montáž, provedení pravé, s opláštěním sendvičovým panelem s 50 mm tepelnou izolací., s vestavěným řídicím systémem. Složení: radiální ventilátory, filtr EU7, vestavěný el.ohříváč, deskový AI rekuperátor. Pa	KS	1	2	1 136,00	2 272,00
	Rekuperační vertikální jednotka pro nástěnnou montáž, provedení pravé, s opláštěním sendvičovým panelem s 50 mm tepelnou izolací., s vestavěným řídicím systémem. Složení: radiální ventilátory, filtr EU7, vestavěný el.ohříváč, deskový AI rekuperátor. Pa	KS	1	2	1 136,00	2 272,00
	Stěnový ventilátor s časovým doběhem, provedení do podhledu, Vo=150m ³ /h, dp=110Pa	ks	3	1	199,00	597,00

	Stěnový ventilátor s časovým doběhem, Vo=50m3/h, dp=110Pa, zadní napojení	ks	3	1	199,00	597,00
Zařízení 5 větrání chodby - pavlače						
	Kompaktní sestavná jednotka, plášť jednotky z pozinkovaného plechu s 25mm izolací, lakovaný (RAL 9002), tl. panelu 0,6ext/0,6int. pozink., včetně 1x klapky se servopohonem O/Z a 1x přípojovací manžety. G=161kg, Složení: přívod: Vo=1560m3/h, filtr G4, regu	KS	1	2	1 136,00	2 272,00
Zařízení 6 Větrání CHÚC						
	Kompaktní sestavná jednotka, plášť jednotky z pozinkovaného plechu s 25mm izolací, lakovaný (RAL 9002), tl. panelu 0,6ext/0,6int. pozink., včetně 1x klapky se servopohonem O/Z a 1x přípojovací manžety. Složení: přívod: Vp=4890m3/h, nasávací žaluzie. regul	KS	1	1	1 136,00	1 136,00
	Kompaktní sestavná jednotka, plášť jednotky z pozinkovaného plechu s 25mm izolací, lakovaný (RAL 9002), tl. panelu 0,6ext/0,6int. pozink., včetně 1x klapky se servopohonem O/Z a 1x přípojovací manžety. G=93kg, Složení: přívod: Vp=2155m3/h, nasávací žaluzi	KS	1	1	1 136,00	1 136,00
Celkem zařízení / SO						18 234,00
Ostatní náklady:						
	Doprava	km	40		12	480
	Čistící prostředky	kpl	1		2 434	2 434
Celkem za roční servis bez DPH						21 148,00

Příloha č. 1b Servisní smlouvy - Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí - Podzemní parkoviště

Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně - Podzemní parkoviště



zpracoval: [redacted]
dne: 3.6.2022

Poz.	Popis	MJ	Mn.	Četnost	Jedn.servis	Servis celkem
Vzduchotechnika - zař.č.1						
	Vzduchotechnická jednotka - odvodní (ventilátorová komora+příslušenství) v nevybušném provedení (zóna uvnitř jednotky : 1 (II 2G Ex IIB T4) včetně certifikace pro ZONU1 - technické parametry viz technická zpráva a tech.podmínky HPO 1-6-53 304 r.1	kpl	1,00 0	2	1 136,00	2 272,00

Vzduchotechnika - zař.č.2						
	Vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla dle Ekodesignu (NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014), s vestavěným řídicím systémem, s vestavným elektrickým ohřivačem o výkonu 0,7kW, se dvěma radiálními ventilátory s EC motory, o rozměru 600x492/ výška 1045mm – hrdla Ø125mm - technické parametry viz technická zpráva a tech.podmínky HPO 1-6-53 304 r.1	ks	1,00 0	2	1 136,00	2 272,00
Vzduchotechnika - zař.č.3						
	Větrací mřížka typu EI jako požární uzávěr 200x200 + 2ks stěnové mřížky 200x200	kpl	5,00 0	1	142,00	710,00
	Ventilátor radiální potrubní (do kruhového potrubí) včetně regulátoru otáček, relé tepelné ochrany, termostatu, ochranné mřížky a rychloupínací spony - technické parametry viz technická zpráva a tech.podmínky HPO 1-6-53 304 r.1	kpl	1,00 0	1	199,00	199,00
	Větrací mřížka typu EI jako požární uzávěr 200x200 + 2ks stěnové mřížky 200x200	kpl	1,00 0	1	114,00	114,00
	Ventilátor radiální potrubní (do kruhového potrubí) včetně regulátoru otáček, relé tepelné ochrany, termostatu, ochranné mřížky a rychloupínací spony - technické parametry viz technická zpráva a tech.podmínky HPO 1-6-53 304 r.1	kpl	1,00 0	1	199,00	199,00
	Větrací mřížka typu EI jako požární uzávěr 200x200 + 2ks stěnové mřížky 200x200	kpl	1,00 0	1	142,00	142,00
Vzduchotechnika - zař.č.4						
	Axiální stěnový ventilátor s oběžným kolem pro opačný směr proudění. - technické parametry viz technická zpráva a tech.podmínky HPO 1-6-53 304 r.1	kpl	1,00 0	1	199,00	199,00
Celkem zařízení / SO						6 107,00
Ostatní náklady:						
	Doprava	km	40		12	480
	Čistící prostředky	kpl	1		2 434	2 434
Celkem za roční servis bez DPH						9 021,00



Obytný dům čp. 1500, ul. Masarykova třída, Orlová Lutyně

SOUPIS PROVÁDĚNÝCH ÚKONŮ

1. Popis servisní činnosti část VZDUCHOTECHNIKA

1.1. Ventilátor

	1.1.1.	Kontrola zanesení, poškození, upevnění a koroze
	1.1.2.	Kontrola vyváženosti oběžného kola
ložisek	1.1.3.	Kontrola hlučnosti
	1.1.4.	Mazání ložiska
uzemnění	1.1.5.	Kontrola
	1.1.6.	Čištění

1.2. Elektromotory

	1.2.1.	Kontrola zanesení,, poškození, upevnění
ložisek	1.2.2.	Kontrola hlučnosti
	1.2.3.	Mazání ložisek
	1.2.4.	Kontrola el. připojení a měření proudů
uzemnění	1.2.5.	Kontrola
	1.2.6.	Čištění

1.3. Řemenový převod

	1.3.1.	Kontrola poškození, otěru a napnutí
	1.3.2.	Seřízení napnutí
	1.3.3.	Výměna řemenů
	1.3.4.	Kontrola upevnění kotvícího zařízení
	1.3.5.	Kontrola rovnoběžného upevnění řemenic
	1.3.6.	Čištění

1.4. Výměník

	1.4.1.	Kontrola zanesení,, poškození na straně vzduchu
	1.4.2.	Kontrola přívodu a odvodu kapaliny
kondenzátu	1.4.3.	Kontrola odvodu
	1.4.4.	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů
	1.4.5.	Kontrola funkce a chodu servopohonů
	1.4.6.	Kontrola systému protimrazové ochrany
	1.4.7.	Odvzdušnění

1.5. Křížový výměník

poškození	1.5.1.	Kontrola zanesení, a
	1.5.2.	Kontrola odvodu
kondenzátu	1.5.3.	Kontrola stavu a chodu obtokové klapky
	1.5.4.	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru
vzduchu	1.5.5.	Čištění na straně

1.6. Filtry		
poškození	1.6.1.	Kontrola zanesení, a
	1.6.2.	Výměna filtrů
	1.6.3.	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel
	1.6.4.	Čištění komory filtru
1.7. Protidešťová žaluzie		
zašpinění	1.7.1.	Kontrola koroze a
	1.7.2.	Čištění a nátěr
1.8. Regulační klapky		
	1.8.1.	Kontrola funkce, zanesení a koroze
	1.8.2.	Kontrola uložení, funkce a servopohonů
	1.8.3.	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR
	1.8.4.	Kontrola chodu a upevnění táhel
	1.8.5.	Čištění
1.9. Potrubí a komory		
odvodnění	1.9.1.	Kontrola zanesení,, poškození a koroze
	1.9.2.	Kontrola těsnosti uzávěrů a dveří
	1.9.3.	Kontrola funkce
	1.9.4.	Kontrola zjevného poškození izolace
	1.9.5.	Čištění komor
1.10. Regulace		
	1.10.1.	Kontrola nastavených parametrů
	1.10.2.	Kontrola funkce
	1.10.3.	Nastavení regulátorů
	1.10.4.	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
	1.10.5.	Kontrola nastavení tepelných ochran motorů
	1.10.6.	Kontrola funkce signalizace a ovládání
	1.10.7.	Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů
	1.10.8.	Kontrola funkce směšovacích ventilů
1.11. Elektroinstalace		
el.spojů	1.11.1.	Kontrola dotažení
	1.11.2.	Kontrola měřením proudů motorů
	1.11.3.	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
	1.11.4.	Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů
	1.11.5.	Kontrola stavu stykačů
a relé	1.11.6.	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
	1.11.7.	Čištění rozvaděčů
1.12. Regulátory otáček ventilátoru		
	1.12.1.	Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu
	1.12.2.	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
	1.12.3.	Čištění regulátoru
1.13. Vzduchové klapky		
klapky	1.13.1.	Kontrola chodu, vůle a uložení táhel
	1.13.2.	Kontrola komory
	1.13.3.	Čištění komory klapky
	1.13.4.	Kontrola funkčnosti a upevnění servopohonů
	1.13.5.	Kontrola zapojení a směru pohybu serv
1.14. Čerpadla		

čerpadel	1.14.1.	Kontrola chodu
	1.14.2.	Kontrola měřením proudů čerpadel
	1.14.3.	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
1.15. Rozvody topné vody		
	1.15.1.	Odvzdušnění a doplnění celého systému
	1.15.2.	Kontrola chodu a stavu čerpadel
	1.15.3.	Kontrola otevření všech ventilů na větvi VZT
	1.15.4.	Čištění vodních filtrů
	1.15.5.	Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TUV

Příloha č. 2b Servisní smlouvy - Popis nejběžnějších servisních činností - Podzemní parkoviště



Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně Podzemní parkoviště

SOUPIS PROVÁDĚNÝCH ÚKONŮ

1. Popis servisní činnosti část VZDUCHOTECHNIKA

1.1. Ventilátor

ložisek	1.1.1.	Kontrola zanesení, poškození, upevnění a koroze
	1.1.2.	Kontrola vyváženosti oběžného kola
	1.1.3.	Kontrola hlučnosti
uzemnění	1.1.4.	Mazání ložiska
	1.1.5.	Kontrola
	1.1.6.	Čištění

1.2. Elektromotory

ložisek	1.2.1.	Kontrola zanesení, poškození, upevnění
	1.2.2.	Kontrola hlučnosti
	1.2.3.	Mazání ložisek
uzemnění	1.2.4.	Kontrola el. připojení a měření proudů
	1.2.5.	Kontrola
	1.2.6.	Čištění

1.3. Řemenový převod

1.3.1.	Kontrola poškození, otěru a napnutí
1.3.2.	Seřízení napnutí
1.3.3.	Výměna řemenů
1.3.4.	Kontrola upevnění kotvícího zařízení
1.3.5.	Kontrola rovnoběžného upevnění řemenic
1.3.6.	Čištění

1.4. Výměník

1.4.1.	Kontrola zanesení, poškození na straně vzduchu
--------	------------------------------------------------

	1.4.2.	Kontrola přívodu a odvodu kapaliny
	1.4.3.	Kontrola odvodu
kondenzátu	1.4.4.	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů
	1.4.5.	Kontrola funkce a chodu servopohonů
	1.4.6.	Kontrola systému protimrazové ochrany
	1.4.7.	Odvzdušnění
1.5. Křížový výměník		
poškození	1.5.1.	Kontrola zanesení, a
kondenzátu	1.5.2.	Kontrola odvodu
	1.5.3.	Kontrola stavu a chodu obtokové klapky
	1.5.4.	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru
vzduchu	1.5.5.	Čištění na straně
1.6. Filtry		
poškození	1.6.1.	Kontrola zanesení, a
	1.6.2.	Výměna filtrů
	1.6.3.	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel
	1.6.4.	Čištění komory filtru
1.7. Protidešťová žaluzie		
zašpinění	1.7.1.	Kontrola koroze a
	1.7.2.	Čištění a nátěr
1.8. Regulační klapky		
	1.8.1.	Kontrola funkce, zanesení a koroze
	1.8.2.	Kontrola uložení, funkce a servopohonů
	1.8.3.	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR
	1.8.4.	Kontrola chodu a upevnění táhel
	1.8.5.	Čištění
1.9. Potrubí a komory		
	1.9.1.	Kontrola zanesení,, poškození a koroze
	1.9.2.	Kontrola těsnosti uzávěrů a dveří
odvodnění	1.9.3.	Kontrola funkce
	1.9.4.	Kontrola zjevného poškození izolace
	1.9.5.	Čištění komor
1.10. Regulace		
	1.10.1.	Kontrola nastavených parametrů
	1.10.2.	Kontrola funkce
	1.10.3.	Nastavení regulátorů
	1.10.4.	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
	1.10.5.	Kontrola nastavení tepelných ochran motorů
	1.10.6.	Kontrola funkce signalizace a ovládání
	1.10.7.	Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů
	1.10.8.	Kontrola funkce směšovacích ventilů
1.11. Elektroinstalace		
el.spojů	1.11.1.	Kontrola dotažení
	1.11.2.	Kontrola měření proudů motorů
	1.11.3.	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
	1.11.4.	Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů

a relé	1.11.5.	Kontrola stavu stykačů
	1.11.6.	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
	1.11.7.	Čištění rozvaděčů
1.12. Regulátory otáček ventilátoru		
	1.12.1.	Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu
	1.12.2.	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
	1.12.3.	Čištění regulátoru
1.13. Vzduchové klapky		
klapky	1.13.1.	Kontrola chodu, vůle a uložení táhel
	1.13.2.	Kontrola komory
	1.13.3.	Čištění komory klapky
	1.13.4.	Kontrola funkčnosti a upevnění servopohonů
	1.13.5.	Kontrola zapojení a směru pohybu serv
1.14. Čerpadla		
čerpadel	1.14.1.	Kontrola chodu
	1.14.2.	Kontrola měřením proudů čerpadel
	1.14.3.	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
1.15. Rozvody topné vody		
	1.15.1.	Odvzdušnění a doplnění celého systému
	1.15.2.	Kontrola chodu a stavu čerpadel
	1.15.3.	Kontrola otevření všech ventilů na větvi VZT
	1.15.4.	Čištění vodních filtrů
	1.15.5.	Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TUV