

Mezi níže uvedenými účastníky:



Město Světlá nad Sázavou

IČO: 00268321

sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou
zast. Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města

(dále jen „Město“)

a

Crystal BOHEMIA, a.s.

IČO: 28486722, DIČ CZ28486722

sídlem Jiráskova 223, 290 01 Poděbrady

zaps. u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14823

zast. [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem
představenstva

(dále jen „CB“)

byla ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky a dalších
obecných závazných právních předpisů uzavřena tato

Smlouva o dlouhodobé spolupráci

Preamble

CB provozuje ve svém areálu na adrese Zámecká 730, Světlá nad Sázavou, sklářskou výrobu a související činnosti. Aktuálně CB realizuje kroky potřebné k vybudování centrálního skladu ve Světlé nad Sázavou (blíže viz čl. II. této smlouvy). V případě příznivé ekonomické situace CB plánuje nadále rozšiřovat současnou výrobu a činnost a nabídnout tak v obci další pracovní místa a zaměstnanecké pozice.

Město tyto současné i budoucí podnikatelské plány a aktivity CB vítá, jelikož CB považuje za důležitého zaměstnavatele v regionu, jehož podnikatelské aktivity jsou pro Město přínosem.

Článek I. Předmět smlouvy

CB a jeho sesterské společnosti (CB Reality Světlá s.r.o. a Jižní Světlá s.r.o.) jsou vlastníky pozemků:

parc.č. 590/30

parc.č. 590/33

parc.č. 590/1

vše v k.ú. Světlá nad Sázavou, zaps. u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Pozemky“).

Záměrem CB je vybudovat na Pozemcích centrální sklad pro potřeby CB související s jeho sklářskou výrobou v dané lokalitě (dále jen „Záměr“), přičemž do budoucna plánuje na těchto pozemcích další výstavbu.

Ve schváleném územním plánu Města jsou Pozemky určeny pro plochy smíšené výrobní (VS), občanské vybavení (OV) a plochy zemědělské (NZ).

Zastupitelstvem Města bylo schváleno pořízení změny č. 5 Územního plánu. CB proto zpracoval a připravil podklady k projednání a následnému předložení žádosti na schválení změny č. 5 Územního plánu zastupitelstvu Města (dále jen „Žádost“).

Předmětem této smlouvy je zejména uspořádání (budoucích) práv a povinností smluvních stran tak, aby došlo k naplnění jejího účelu, kterým je schválení změny č. 5 Územního plánu Města, na základě které budou Pozemky určeny jako plochy smíšené výrobní (VS) – viz Z24a a plochy pro dopravní propojení území (DS) – viz Z24b v návrhu změny č. 5 ÚP.

Město se na základě této smlouvy zavazuje zařadit podnět CB na základě Žádosti do procesu pořizování Změny Územního plánu Města.

Článek II. Realizace Záměru

CB prohlašuje, že zajistí realizaci Záměru včetně územní studie, přípravy stavby a opatření potřebných pro rozhodnutí, souhlasu vlastníků pozemků a sousedů se stavbou a jiných opatření dle stavebního zákona, jakož i provedení všech k tomu nezbytných úkonů.

Město se zavazuje poskytnout CB veškerou potřebnou součinnost při pořizování změny č. 5 Územního plánu, součinnost při pořizování navazující územní studie, jakož i součinnost při navazujících řízeních v rámci povolování stavebního záměru.

Článek III. Ostatní ujednání a prohlášení smluvních stran

Smluvní strany tímto deklarují maximální možnou otevřenost, informovanost a součinnost ohledně realizace Záměru a dalších plánovaných podnikatelských aktivit CB v obci Světlá nad Sázavou.

CB informoval Město o budoucím plánu využít část Pozemků též pro další výstavbu, a to i za účelem bydlení a občanské vybavenosti. Za tímto účelem bude Městu předložen další návrh změny ÚP, kde budou tyto plánované skutečnosti zachyceny. Město se pro tyto účely zavazuje poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost.

CB a Město prohlašují, že mají zájem na další vzájemné spolupráci. CB poskytne Městu dar pro účely dle ust. § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve výši 150.000 Kč ročně. Pro tento účel budou mezi Městem a CB uzavřeny samostatné darovací smlouvy.

CB prostřednictvím své sesterské společnosti CAR4WAY a.s. poskytne Městu do užívání za zvýhodněných podmínek osobní automobil typu Škoda Karoq. Konkrétní podmínky užívání vozidla budou součástí samostatné nájemní smlouvy, uzavřené mezi Městem a společností CAR4WAY a.s.

Poskytnutím součinnosti ze strany města dle této smlouvy se myslí zejména to, že město bez zbytečného odkladu předloží k odsouhlasení příslušným orgánům veškeré potřebné

dokumenty. V případě, kde město bude mít možnost uvážení ohledně sdělení svého stanovisko k záměru, nesdělí negativní stanovisko. Město CB poskytne veškeré podklady pro přípravu a realizaci záměru, které podle právních předpisů může poskytnout. Město však nemůže garantovat konkrétní rozhodnutí orgánů města nebo orgánů státní správy, která pro realizaci záměru musí být vydána.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu lze ukončit:

- 1) písemnou dohodou obou smluvních stran
- 2) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou v délce trvání 5 let, resp. pro případ hrubého porušení povinností dle této smlouvy s výpovědní dobou v délce trvání 1 roku. V obou případech počíná výpovědní doba běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Přechod práv ze smlouvy

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přechází na budoucího nabyvatele Pozemků, na kterých se má Záměr a další deklarované budoucí plány realizovat nebo na osobu, které v budoucnu vznikne právo realizovat stavbu dle Záměru či deklarovaných plánů.

Článek VI. Doručování

Doručení písemností důležitých pro plnění a trvání této smlouvy se provede:

- kurýrem nebo,
- osobně v sídle smluvních stran, a to proti písemnému potvrzení převzetí písemnosti,
- prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou zásilkou s doručenkou na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy

a to za těchto podmínek:

- písemnost je doručena okamžikem převzetí stranou nebo zástupcem strany,
- písemnost se dále považuje za doručenu, pokud strana svým jednáním nebo opomenutím doručení zmaří, nebo přijetí písemnosti odmítne,
- v případě uložení zásilky u držitele poštovní licence se písemnost považuje za doručenu po uplynutí deseti dnů ode dne uložení,
- písemnost se také považuje za doručenu, pokud se vrátí jako nedoručitelná např. proto, že strana se odstěhuje nebo změní svou adresu pro doručování, aniž by to oznámila druhé smluvní straně.

Smluvní strany si také mohou písemnost doručit datovou schránkou nebo e-mailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem.

Každá ze stran je povinna oznámit změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

Článek VII. Mlčenlivost

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním smlouvy veřejnosti v souladu se zákonem o obcích a jinými právními předpisy.

Článek VIII. Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích

Město osvědčuje dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením rady města č. R/198/2023 na její schůzi konané dne 12. 4. 2023.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu je možno doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem a podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

č. 1 – Výkres plánované Změny č. 5 Územního plánu

Ve Světlé nad Sázavou dne 17. 4. 2023

.....

Město Světlá nad Sázavou

Ing. František Aubrecht, starosta

.....

CRYSTAL Bohemia, a.s.

..... předseda představenstva

..... člen představenstva