

DODATEK č. 1
k Pachtovní smlouvě č. 290/2020/OSM uzavřené dne 04.12.2020
(dále jen „Pachtovní smlouva“)

mezi

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
zastoupené: Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 08.11.2022
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. Obchodní firma Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 682
sídlo: Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01
IČO: 47 67 46 52
jednající: XXXXXXXXXX
(dále jen „pachtýř“)

ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Preambule

Město Rožnov pod Radhoštěm je vlastníkem vodovodních řadů vybudovaných v rámci projektu „Rožnov pod Radhoštěm – VDJ Písečný, Dolní Paseky – propojení vodovodů“. Tento vodohospodářský majetek byl vybudován mimo jiné z prostředků Státního fondu životního prostředí. Doba udržitelnosti pro tento vodohospodářský majetek končí rokem 2024.

Město Rožnov pod Radhoštěm Pachtovní smlouvou propachtovalo společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., tento vodohospodářský majetek. Na základě ex-post monitoringu provedeného v roce 2019 byla stanovena výše pachtovného pro vodohospodářský majetek, který je předmětem této smlouvy, v období 2021-2024 dle modelu Udržitelnost 2014.

Dle Mimořádného opatření Státního fondu životního prostředí ve vztahu k ekonomické a energetické krizi byly změněny inflační koeficienty pro projekty podpořené ze Státního fondu životního prostředí. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě pachtovného pro roky 2022 - 2024.

I. Předmět dodatku

1. V článku IV. Pachtovní smlouvy se ruší text v odstavci 1 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
 1. „Pachtovné se sjednává s ohledem na charakter propachtovaného majetku, na účel smlouvy a rozsah povinností a oprávnění přenesených na pachtýře uvedených v čl. V. této smlouvy. Za pacht vodohospodářského zařízení, specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, zaplatí pachtýř propachtovateli roční částku ve výši:

ROK	Výše ročního pachtovného v Kč bez DPH
2021	309 714,- Kč
2022	321 483,- Kč
2023	333 699,- Kč
2024	346 380,- Kč

2. V článku IV. Pachtovní smlouvy se doplňuje nový odst. 4 v tomto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že pachtýř zaplatí propachtovateli rozdíl mezi původně sjednaným pachtovným a novým pachtovným sjednaným dle dodatku č. 1 této smlouvy (dále jen „doplatek“) takto:

- za rok 2022 doplatek ve výši **5 575,- Kč bez DPH**,
- doplatek za první čtvrtletí roku 2023 ve výši **2 868,25 Kč bez DPH**.

Celkový doplatek stanovený součtem částek 5 575,- Kč + 2 868,25 Kč ve výši **8 443,25 Kč** bude zaplacen na bankovní účet pronajímatele číslo 94 - 2772590257/0100. Doplatek pachtovného je splatný na základě faktury, která bude vystavena propachtovatelem do 15 dnů od dne účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy na adresu pachtýře uvedenou v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury je 15 dnů od dne jejího vystavení.

K celkovému doplatku bude připočteno DPH v platné sazbě.

3. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají beze změn.

II.

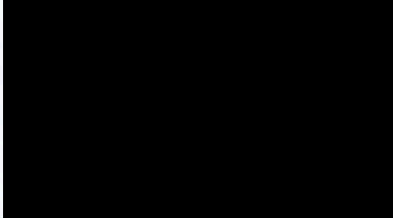
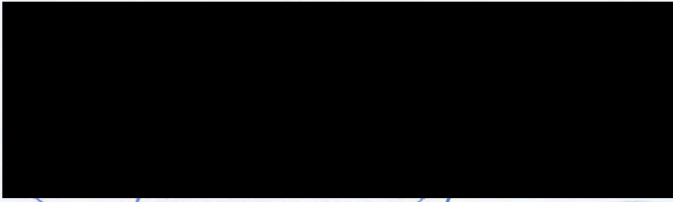
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Propachtovatel je povinen zveřejnit tento dodatek v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek, jakož i jednotlivé informace v něm uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Pachtýř je srozuměn s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku, příp. všech údajů uvedených v tomto dodatku, na webových stránkách propachtovatele, v informačních a evidenčních systémech pronajímatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Pachtýř prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto dodatku je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

- 7. Záměr na změnu Pachtovní smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 20.03.2023 usnesením č. 219/17/RM/20/03/2023. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 27.03.2023 do 12.04.2023.
- 8. Tento dodatek schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 17.04.2023 usnesením č.282/20/RM/17/04/2023.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 24. 4. 2023

Ve Vsetíně dne 24. 04. 2023



za propachtovatele
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města

za pachtýře

