

Vážený pan

náměstek primátorky města Brna
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Datová schránka: a7kbrnn

Váš dopis zn. / ze dne:

Číslo jednací

MU-IS/23316/2021/1335478/RMU-4

Vyřizuje / e-mail:

Místo / datum

Brno

10. 6. 2022

Věc: Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec – úsek Vinařská (I. etapa)“ v k.ú. Pisárky

Vážený pane náměstku,

v návaznosti na osobní jednání, které se uskutečnilo dne 31. 5. 2022, Vám zasíláme vyjádření Masarykovy univerzity k výše uvedenému investičnímu záměru statutárního města Brna.

Masarykova univerzita v dotčené lokalitě provozuje Ekonomicko-správní fakultu, tělocvičnu Fakulty sportovních studií, B&B hotel, studentské koleje a menzu. Probíhají zde činnosti, které jsou základním posláním naší univerzity, tj. studium a ubytování studentů, přičemž tyto činnosti vyžadují ze své podstaty bezpečné a klidné prostředí.

Připravovaná výstavba obslužné komunikace, která do této lokality přivede osobní a veřejnou dopravu, s sebou nese významné zvýšení dopravní zátěže, hluku a prachu a může vést k porušení stávajících klidových podmínek. S ohledem na tyto skutečnosti je třeba zajistit, aby vliv nové obslužné komunikace na fungování areálu univerzity byl co nejmenší, a to jak po dobu výstavby, tak po uvedení do provozu.

Masarykova univerzita požaduje:

- aby připravovaná výstavba zohlednila zvýšený bezpečný pohyb zaměstnanců a studentů univerzity jako chodců;
- aby byla přijata taková opatření a použity takové materiály, které zajistí zachování vysokého standardu stávající klidové zóny pro studium a ubytování studentů; zejména požadujeme umístění zpomalovacích retardérů na vozovku, sníženou maximální rychlost na 30 km/h, nasazení veřejné hromadné dopravy ve formě nízkokapacitních elektrobuses a oddělení obslužné komunikace od univerzitních budov liniíovou veřejnou zelení.

Masarykova univerzita, Rektorát

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

T: +420 549 49 1011, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

Bankovní spojení: [redacted] IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V důsledku výstavby obslužné komunikace a související úpravy křižovatky Vinařská – Lipová bude mimo jiné dotčeno veřejné prostranství před hlavním vstupem do Ekonomicko-správní fakulty. Vzhledem k tomu, že tímto prostorem každodenně prochází několik tisíc osob, požadujeme

- aby celkový zábor tohoto prostranství byl co možná nejmenší;
- aby byla zpracována studie budoucího prostorového a estetického uspořádání, která zohlední nejen dopravní frekvencovanost, ale i význam a důstojnost tohoto místa.

Připravovanou výstavbou obslužné komunikace budou dotčeny pozemky v majetku Masarykovy univerzity zapsané na LV č. 544 pro k.ú. Pisárky o výměře více než 5.000 m², na nichž se nachází inženýrské sítě (přípojky) a účelová komunikace (pojízdný chodník), která slouží k propojení a zásobování objektů Ekonomicko-správní fakulty, B&B hotelu, studentských kolejí a menzy a která současně představuje hlavní přístup pro jednotlivé složky integrovaného záchranného systému do areálu kolejí Masarykovy univerzity. Ve východní části areálu na pozemku p.č. 350/1 v k.ú. Pisárky má Masarykova univerzita zájem v budoucnu vybudovat nové studentské koleje. S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem požadujeme:

- aby dočasný i trvalý zábor pozemků Masarykovy univerzity byl realizován v nejmenším možném rozsahu; zejména aby nová obslužná komunikace byla umístěna bezprostředně při jihozápadní hranici pozemků (v maximální možné vzdálenosti od objektu kolejí) a oddělena od této hranice pozemků pouze úzkým pásem zeleně, aby součástí nové obslužné komunikace byl jednostranný chodník vedený na straně podél objektu kolejí;
- aby byly zachovány všechny stávající vjezdy a inženýrské sítě areálu Masarykovy univerzity;
- aby byla zohledněna budoucí výstavba nových studentských kolejí ve východní části areálu;
- trvalé majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků formou směny; přičemž navrhuje, aby před zahájením územního řízení byla uzavřena minimálně smlouva o smlouvě budoucí.

Podrobnější připomínky Vám poskytneme, jakmile budeme mít možnost seznámit se s projektovou dokumentací stavby.

Masarykova univerzita si je vědoma klíčového významu investičního záměru „Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec – úsek Vinařská (I. etapa)“ pro zpřístupnění lokality pod Žlutým kopcem pro další výstavbu a je připravena jednat o konkrétním řešení přijatelném pro obě zúčastněné strany.

S pozdravem



kvestorka Masarykovy univerzity

Příloha: Vyjádření ze dne 5. 2. 2021 č.j.: MU-IS/23316/2021/1335478/RMU-2