

Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu ze dne 23.9.2007, ve znění dodatku č. 1, uzavřený po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

IČ 27520536, DIČ CZ27520536

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Pardubice, č.ú. 280123725/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 2629 jako **nájemce** na straně jedné

a

Multiscan, s.r.o.

se sídlem: Okružová 1135/44, 155 00 Praha 13

zastoupená: Ing. Sotiriose Zavalianisem, jednatelem

IČ: 26476444, DIČ: CZ 699004146

bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú. 51-1470370297/0100

bapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 84276 jako **podnájemce** na straně druhé

I. Předmět dodatku

Multiscan, s.r.o. a Nemocnice Pardubického kraje, a.s. jako právní nástupce Chrudimské nemocnice, a.s., se sídlem Václavská 570, 537 27 Chrudim, IČ: 27520561, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 2626 uzavírají tímto po vzájemné dohodě a v souladu s článkem XIII., odstavec 3. smlouvy o podnájmu shora uvedené dodatek č. 2, jehož předmětem je změna obsahu platně uzavřené a v současné době účinné smlouvy o podnájmu.

II. Smluvní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že se zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Pro rok 2022 dosáhla míra inflace 15,1%.

Článek II. – se mění a nově zní:

Článek II.

Výše nájemného

1. V souladu s ustanoveními této podnájemní smlouvy je podnájemce povinen platit nájemci nájemné řádně a včas.
2. Výše celkového nájemného byla stanovena částkou 305.389,00 Kč (slovy: tři sta pět tisíc tři sta osmdesát devět korun českých) ročně. **Měsíční splátka nájemného tedy činí 25.449,07 Kč.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrady za energie a služby poskytnuté v souvislosti s podnájemním vztahem budou řešeny samostatnou smlouvou o poskytování služeb.
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené nájemcem. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní ode dne vystavení. K fakturované částce bude účtováno DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Podnájemce je povinen hradit nájemné na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy - var. symbol – IČ podnájemce. Dnem úhrady je den připsání platby na účet nájemce.
6. Dohodnutá výše nájemného bude každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášená ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě výše nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení nájemcem, a to s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu. Nájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení, a je základem pro zvýšení v období následujícím.
7. Dojde-li během trvání podnájmu k zavedení dalších poplatků ze strany státních nebo místních orgánů (daň z nemovitosti apod.) a Pronajímatel bude mít právo účtovat Nájemci poměrnou část těchto poplatků ve formě zvýšeného nájemného, ode dne jejich zavedení, a to po vzájemném projednání s Nájemcem, je Nájemce oprávněn o takovou poměrnou část zvýšit cenu podnájmu.
8. Podnájemce výslovně prohlašuje, že se zvyšováním nájemného tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, souhlasí.
9. Za prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku nebo jeho části se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a úrok z prodlení dle prováděcích předpisů k občanskému zákoníku. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

III. Závěrečná ustanovení

Dodatek č.2 je vypracován ve dvou vyhotoveních o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu tímto dodatkem č.2 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku č. 2 potvrzují svými podpisy, a to na každém jeho vyhotovení.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v souladu s citovaným zákonem zajistí nájemce.

V Pardubicích dne 25.4.2023

V Chrudimi dne

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ing. Sotirios Zavalianis
jednatel

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva