



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/23/0070

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: 23 094 00

I.

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Lukáš Hýbner, ved. odb. správy veř. majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Pontex, spol. s r.o.**
Sídlo: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník
Ve věcech smluvních: Ing. Václav Hvízdal, jednatel společnosti
Ve věcech technických: Ing. Václav Hvízdal, jednatel společnosti
IČ : 40763439
DIČ : CZ40763439

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 2. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **„Liberec – chodník ul. Sněhurčina“ – zajištění technické pomoci a zpracování dokumentace**
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění technické pomoci při řešení problematiky styku chodníku se soubory garáží na akci:

„Liberec – chodník ul. Sněhurčina“

IV.

Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 2) Místem plnění smlouvy je Město Liberec.
- 3) Technická dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 4) Obsah a rozsah dokumentace technické pomoci musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky).
- 5) Dokumentace technické pomoci bude objednateli předána ve 2 tištěných paré + 1 digitální výstup na CD.

V.

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 2. 2023 a činí:

Vykonávaná činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
Podklady, místní šetření	36 000,-	7 560,-	43 560,-
Analýza podkladů	18 000,-	3 780,-	21 780,-
Prohlídka vnitřních prostor vybraných garáží a souvisejících konstrukcí	22 500,-	4 725,-	27 225,-
Závěrečná zpráva, stanovení dalšího postupu	22 500,-	4 725,-	27 225,-
Reprografie (2x tištěné paré + 1x digitální výstup na CD)	1 000,-	210,-	1 210,-
Cena celkem:	100 000,-	21 000,-	121 000,-

2. Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést jen na základě jejich předchozího schválení objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.
4. Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla. Uvedené bude provedeno formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Termíny plnění

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli nejpozději do 31. 7. 2023.

VII.

Fakturace

- 1) Fakturace bude provedena po řádném předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Předávací protokol bude oboustranně odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury
- 3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

VIII.

Záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 2) Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5) Záruční doba je **48 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 7) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené výše nebo určené dohodou smluvních stran.
- 8) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvný úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu.
- 12) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

IX.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II, III a IV této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné

a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Liberci, dne 19-04-2023


Mgr. Lukáš Hýbner
vedoucí odboru správy veřejného majetku
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

V Liberci, dne 24. 04. 2023


Ing. Václav Hvízdal
zhotovitel
Pontex s.r.o.

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Mgr. Lukáš Hýbner
vedoucí odboru správy veřejného majetku

nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec
Pracoviště: Jablonecká 41/27, Liberec
e-mail: hybner.lukas@magistrat.liberec.cz

Č. nabídky: PX 126/2023/man
Datum: Praha, 17. 2. 2023
Vyřizuje: Ing. Václav Hvizdal, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Věc: **Cenová nabídka**
Název akce: **Liberec – chodník ul. Sněhurčina**

Vážený pane magistře,
na základě Vaší poptávky si Vám tímto dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zajištění technické pomoci při řešení problematiky styku chodníku se soubory garáží v ul. Sněhurčina..

NABÍDKOVÁ CENA:

nabídková cena činí bez DPH	100 000,00 Kč
DPH 21%	21 000,00 Kč
nabídková cena vč. DPH	121 000,00 Kč

(slovy: *jednostodvacetjednatísíc korun českých*)

Příloha: *Podrobný rozpis nabídkové ceny.*

Těšíme se na spolupráci s Vámi.
S pozdravem,

[REDACTED]
[REDACTED]
14 [REDACTED]

Ing. Václav Hvizdal
jednatel společnosti

[REDACTED]

Liberec - chodník ul. Sněhurčina

Nabídka na zajištění technické pomoci

popis položky	jedn.	poč.j.	cena za j.	celkem v Kč
podklady, místní šetření	hod	40	900	36 000
analýza podkladů	hod	20	900	18 000
prohlídka vnitřních prostor vybraných garáží a souvisejících konstrukcí	hod	25	900	22 500
závěrečná zpráva, stanovení dalšího postupu	hod	25	900	22 500
reprografie (2x tištěná paré + 1xdigitální výstup na CD)	kpl	1	1000	1 000
celkem bez DPH				100 000
DPH 21%				21 000
celkem s DPH				121 000