

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201, § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

mezi smluvními stranami

### **I. Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
IČ 00283193, DIČ CZ00283193  
zapsané v Registru ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně  
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **II. Irena Vrbová**

se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Nesvačilka Těšany  
IČ: 04992873  
(dále jen „nájemce“)

I.

#### **Předmět dodatku**

1. Pronajímatel má s nájemcem od 28.04.2021 uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků, týkající se pronájmu prostor v budově č. p. 94, Dům U Synků za účelem provozování hostinské činnosti - Muzejní kavárna. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 3 ke smlouvě.
2. Smlouva se nově mění a doplňuje takto:

**„III.**

#### ***Doba trvání nájmu***

*3.1 Smlouva o nájmu se prodlužuje o další rok na dobu od 01.05.2023 do 30.04.2024. Dva měsíce před uplynutím doby nájmu může nájemce písemně požádat o prodloužení doby nájmu o další rok. Pronajímatel mu své stanovisko sdělí do jednoho měsíce od obdržení žádosti. V případě souhlasu se nájem prodlužuje o další rok za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Toto ujednání potvrdí smluvní strany uzavřením dodatku k této smlouvě.“*

II.

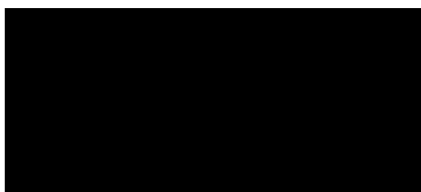
#### **Ostatní ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 28.04.2021, ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) pronajímatel.

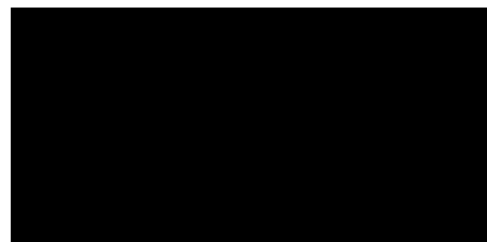
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany s jeho zveřejněním souhlasí. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dodatek dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s ustanovením § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek smlouvy byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

20 -04- 2023

V Hustopečích dne



**najíemce**  
Irena Vrbová



**pronajímatel**  
PaedDr. Hana Potm

**Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**  
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku ke smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek byl schválen Radou města Hustopeče dne 28.03.2023

20 -04- 2023

V Hustopečích dne .....

