

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

**23/045/0009**

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00006947  
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

**2. Nabyvatel:**

**Město Kraslice**  
se sídlem nám. 28. října 1438/6, Kraslice, PSČ 358 01  
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00259438  
zastoupená starostou města Ing. Janem Šimkem

**Čl. II.  
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 87011/6001, aktualizace ke dni 2.1.2023;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 15779/2022/72-5 ze dne 30.11.2022;
- c) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 261-239/2020 ze dne 30.10.2020;
- d) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 20.4.2023, č. 832/2023 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 27.4.2023.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec Kraslice, katastrální území Zelená Hora u Kraslic, LV č.: 10002**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>
730/3	343	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 730/3 o výměře 343 m<sup>2</sup> byl oddělen geometrickým plánem č. 261-239/2020 z pozemku p.č. 730/1 o výměře 716 m<sup>2</sup>.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-15779/2022/72-5 částku 1.000,- Kč (slovy tisícikorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuelní právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## Čl. VI.

### Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 730/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic je uzavřena Dohoda o přiřazení honebních pozemků č. 2 M 2014/67 ze dne 13.8.2014 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a Městem Kraslice, IČ 00259438 jako držitelem honitby MĚSTO KRASLICE.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 730/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C19/67 ze dne 17.5.2019 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 730/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1012C18/67 ze dne 10.10.2018 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucím povinným a Jakubem Kurtinem jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 730/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 010 C 06/67 ze dne 19.4.2006 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucím povinným a Marjan invest s.r.o., IČ 26065908 jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 730/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 033 C 08/67 ze dne 25.11.2008 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucím povinným a Michalem Širokým jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 730/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 036 C 09/67 ze dne 12.1.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 jako budoucím oprávněným.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Dohod a Smluv a je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemku p.č. 730/1 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

## **Čl. VII. Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

## **Čl. XI.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 27.4.2023

---

Převodce:

---

Nabyvatel