


SMLOUVA O ÚKLIDOVÉM SERVISU- Plzeň

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: **U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 Strašnice, 130 00**

IČO: 040 95 316, neplátce DPH,

číslo bankovního účtu: 

jehož jménem tuto smlouvu uzavírá Ing. Zdeněk Vašák – generální ředitel
na straně jedné jako objednatel úklidového servisu (dál jen „**objednatel**“) a

SKYCLEAN s.r.o.

Se sídlem: **V zářezu 902/4, 158 00, Praha 5 - Jinonice**

IČO: 04948220

DIČ: CZ04948220

číslo bankovního účtu 

na straně druhé jako poskytovatel úklidového servisu (dál jen „**poskytovatel**“)

uzavírají tuto

smlouvu o úklidovém servisu

(dále jen „**smlouva**“)

I. Základní ustanovení

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí poskytovat objednateli komplexní úklidový servis v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytovaný úklidový servis níže dohodnutou cenu a umožnit poskytovateli řádné plnění jeho závazků, vyplývajících z této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilou a samostatně podnikající osobou v oblasti úklidových služeb a že (a) disponuje příslušným podnikatelským oprávněním, na jehož základě je oprávněn vykonávat činnost podle této smlouvy a (b) disponuje dostatečnými personálními zdroji k zajištění činností podle této smlouvy.

II. Předmět a rozsah úklidového servisu

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid prostor objednatele umístěných na adrese: **17. listopadu 1926/1, Plzeň**. Úklid bude probíhat s četností a rozsahem jak je specifikováno v **Příloze č. 1 – Rozpis prací** a **Příloze č. 2 – Cenová nabídka**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.



2. Poskytovatel je povinen provádět úklid předmětných prostor s vynaložením odborné péče a za podmínek stanovených v této smlouvě, s použitím čistících a úklidových prostředků, které odpovídají platným právním předpisům a normám, a to prostřednictvím vlastního personálu, který bude proškolen ohledně norem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a který bude dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, zejm. povinnost zachování mlčenlivost a ochrany informací.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid předmětných prostor tak, aby byl co nejméně narušen chod uvedených prostor objednatele, a to v pracovní dny v čase cca od 6:30 hod. do 9:30 hod., pokud se nedohodne s objednatelem jinak.
4. Poskytovatel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli úklidový servis nad rámec této smlouvy (dále jen „**další úklidový servis**“), pokud jej o to objednatel požádá a současně dojde k dohodě o předmětu, ceně a termínu dalšího úklidového servisu, kterou objednatel písemně nebo elektronickou poštou závazně potvrdí.

III. Cena úklidového servisu

1. Není-li dále stanoveno jinak, činí cena úklidového servisu dle čl. II. odst. 1 až 3 této smlouvy částku za pravidelný úklidový servis **7.218,80 Kč bez DPH** za kalendářní měsíc, tedy **8.734,75 Kč včetně DPH** za kalendářní měsíc, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %. V případě, že úklidový servis nebude poskytován po dobu celého kalendářního měsíce (tj. eventuálně na počátku nebo na konci účinnosti této smlouvy), cena za úklid (dále jen „cena za úklid“) se poměrně sníží (přepočtem ceny na počet kalendářních dnů) podle skutečné délky provádění úklidového servisu v daném kalendářním měsíci.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelný úklidový servis vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem. Spotřebu úklidových a dezinfekčních prostředků a dalšího materiálu bude poskytovatel účtovat objednateli dle skutečné měsíční spotřeby; výši spotřeby úklidových a dezinfekčních prostředků je povinen poskytovatel objednateli doložit (např. předložením rozúčtování spotřeby). Specifikace materiálu a prostředků a jejich jednotkové ceny, které je poskytovatel podle této smlouvy oprávněn účtovat objednateli podle jejich skutečné spotřeby, jsou uvedeny v **příloze č. 2 této smlouvy – Cenová nabídka**, která tvoří její nedílnou součást
3. Poskytovatel má právo ceny dle této smlouvy (tj. ceny úklidového servisu i ceny materiálu a úklidových a desinfekčních prostředků) každoročně navyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, jak je vyhlášována Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, a to na základě písemného oznámení poskytovatele o zvýšení ceny, které je poskytovatel oprávněn poprvé provést a oznámení o tom doručit objednateli až v roce 2024. Oznámení musí být doručeno objednateli nejpozději do 31. března kalendářního roku, ve kterém má k navýšení ceny dojít. Základem pro zvyšování ceny je vždy cena již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.
4. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě nebo v příloze č. 2 – Cenová nabídka, jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění závazků poskytovatele, a to zejména i náklady na bezpečnostní opatření, náklady na používání strojů a služeb, náklady na obstarání, přepravu věcí, zejména úklidových prostředků a techniky, náklady na obstarání dalšího materiálu a prostředků, které jsou potřeba

k řádnému poskytování služeb (s výjimkou těch materiálu a prostředků, které je poskytovatel podle této smlouvy oprávněn účtovat objednateli podle skutečné spotřeby, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – Cenová nabídka) a pojištění odpovědnosti poskytovatele dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k poskytování služeb a jakékoliv další vedlejší výdaje; tím není dotčeno ustanovení této smlouvy o inflační doložce.

5. Cena za úklid za příslušný kalendářní měsíc je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené poskytovatelem následující kalendářní měsíc, a to do **20-ti dnů** od doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli. Cena za úklid nezahrnuje cenu za další úklidový servis podle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Cenu za další úklidový servis poskytnutý v příslušném kalendářním měsíci uhradí objednatel v dohodnuté výši v následujícím kalendářním měsíci, a to do 20-ti dnů od doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli. V případě prodlení s úhradou fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit poskytovateli i úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; to neplatí v případě, že objednatel neuhradil příslušnou fakturu z důvodu toho, že je poskytovatel v prodlení s plněním úklidu nebo z důvodu vadného úklidu.
6. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat údaje v souladu s § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat přesnou identifikaci poskytovaných služeb a spotřebu úklidových a dezinfekčních prostředků a dalšího materiálu. **Každá faktura poskytovatele musí obsahovat text: "Financováno z projektu IROP – Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2023. Reg. č. CZ.06.5.125/0.0/0.0/15_009/0017553".**
7. Poskytovatel se zavazuje zasílat daňové doklady elektronicky na emailovou adresu: podatelna@crr.cz. V případě nesrovnalostí na faktuře bude tato poskytovateli zaslána zpět emailem s žádostí o opravu či vysvětlení. Doba splatnosti se počítá od doručení faktury objednateli.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit poskytovateli, včetně jeho personálu, přístup do předmětných prostor za účelem provádění úklidu,
 - b) poskytnout poskytovateli do bezplatného užívání na celou dobu účinnosti této smlouvy prostory na uskladnění potřebného vybavení a místnost vybavenou ventilací, výlevkou, příívodem teplé a studené vody a osvětlením (náklady na spotřebovanou elektrickou energii, teplotu a studenou vodu hradí objednatel),
 - c) zajistit na svůj náklad možnost shromáždění (např. nádoby, nebo kontejnery na odpad) a likvidaci odpadů, shromážděných poskytovatelem z předmětných prostor během úklidu.
 - d) zajistit seznámení vedoucího pracovníka poskytovatele s pracovištěm objednatele, které je předmětem poskytovaných úklidových služeb,
 - e) oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.
2. Poskytovatel je ve vztahu k provádění úklidových prací povinen zejména:
 - a) provádět úklidové práce s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jejich provádění potřeba,
 - b) provádět dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a

- příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají,
- c) provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
 - d) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
 - e) zajistit nákup, výměnu a doplnění toaletních a hygienických potřeb,
 - f) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s platným zákonem,
 - g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, a to za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky poskytovatele v plném rozsahu seznámí, přičemž o poučení bude proveden zápis,
 - h) dodržovat provozní řád a poplachovou směrnici příslušného objektu, přičemž poskytovatel se zavazuje svoje pracovníky s těmito dokumenty v plném rozsahu seznámit, přičemž o tom bude proveden zápis, který na vyžádání vydá objednateli,
 - i) nemanipulovat s listinami a jinými dokumenty ani výpočetní technickou objednatel při provádění úklidu, zejména tyto nepřesouvat na jiné místo ani je neodpojovat od přívodu elektrické energie a nestírat na výpočetní technice prach,
 - j) neumožnit výkon nelegální práce u zapojených pracovníků,
 - k) řádně opatrovat klíče od předmětných prostor a učinit účinná opatření k zamezení jejich zneužití nebo ztrátě; v případě ztráty klíčů od předmětných prostor, je poskytovatel povinen okamžitě informovat objednatele.
3. Poskytovatel je ve vztahu k zajištění kvality úklidových a jiných prací povinen zejména:
- a) provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací,
 - b) odstranit bezplatně a neprodleně reklamované vady v provedených úklidových pracích a službách,
 - c) k žádosti objednatele průkazným způsobem doložit spotřebované množství materiálu a prostředků, které je poskytovatel podle této smlouvy oprávněn účtovat objednateli, a dále na vyžádání doložit užití prostředků dle čl. III. odst. 3. této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen archivovat všechny doklady související s prováděním předmětu plnění této smlouvy nejméně po dobu 10 let od ukončení provádění předmětu smlouvy nebo po dobu stanovenou právními předpisy ČR, pokud je tato lhůta delší než 10 let. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel je podle ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, MMR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům či osobám podmínky k provedení kontroly předmětu smlouvy a poskytnout jim součinnost.
6. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména mu na jeho žádost

poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na plnění. Poskytovatel současně souhlasí s uveřejněním úplného znění této smlouvy na tzv. profilu objednatele (v rámci sítě internet), bude-li tato povinnost pro objednatele v souvislosti s uzavřením této smlouvy ze zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyplývat, jakož i se zveřejněním úplného znění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jakož i souhlasí s tím, aby objednatel poskytoval informace o obsahu a plnění této smlouvy v souladu a za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7. Poskytovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou. Poskytovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za poskytovatelem.
8. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za poskytovatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku poskytovatele za objednatelem.
9. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Poskytovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

V. Reklamacce, odpovědnost za škodu a smluvní pokuta

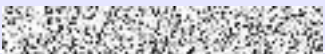

1. Zjistí-li objednatel, že úklid nebyl proveden v potřebné kvalitě, v rozporu s podmínkami podle této smlouvy nebo že nebyl proveden vůbec, oznámí tuto skutečnost poskytovateli nejpozději do konce následujícího dne, kdy ke zjištění těchto nedostatků ze strany objednatele došlo. Poskytovatel je povinen odstranit tyto nedostatky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48** hodin po oznámení objednatele a přijmout opatření, kterými se vyloučí nebo alespoň sníží možnost opakování prokazatelně zjištěných nedostatků.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu v rozsahu a případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Objednatel se zavazuje oznámit poskytovateli vznik škody, za níž má odpovídat poskytovatel, ihned po zjištění jejího vzniku. Stejně je objednatel povinen postupovat v případě eventuálního zjištění krádeže věcí objednatele nebo jeho zaměstnanců ze strany personálu poskytovatele. Poskytovatel neodpovídá objednateli za eventuální škodu a krádež věcí, kterým mohlo být zabráněno, pokud by objednatel splnil včas svou oznamovací povinnost podle tohoto odstavce. Poskytovatel má uzavřené pojištění odpovědnosti u **Česká pojišťovna a.s.** do výše škody 20 000 000 Kč.
3. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti poskytovatelem vztahující se k této smlouvě, zejména škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel odpovědnost. Poskytovatel nezodpovídá za vznik škody v případech, kdy mu nemohl ani při vynaložení odborné péče zabránit; za škody způsobené osobami provádějící činnosti úklidu však odpovídá vždy. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo, vedle smluvní pokuty, i na náhradu škody v plném rozsahu.

4. V případě, že poskytovatel prokazatelně opakovaně, tj. po třetí, v jednom kalendářním roce poruší některou svou povinnost, zejména řádně neprovede úklid ve sjednané době, kvalitě a rozsahu, zavazuje se poskytovatel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového následného porušení, tj. za takové třetí a každé následné porušení. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě ztráty klíčů od předmětných prostor poskytovatelem (resp. pracovníky, které provádí úklidový servis), bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů vyměnit veškeré zámkové vložky, ke kterým náležely ztracené klíče, a to na náklady poskytovatele.


VI. Komunikace

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, mohou smluvní strany používat ke vzájemné komunikaci následující komunikační prostředky:

a) sdělení adresovaná poskytovateli:

| | |
|----------------------------------|--|
| telefon |  |
| adresa elektronické pošty |  |
| písemná korespondence | prostřednictvím DS fyxsgp2 |

b) sdělení adresovaná objednateli:

| | |
|----------------------------------|---|
| telefon |  |
| adresa elektronické pošty | iropplzensky@crr.cz |
| písemná korespondence | prostřednictvím DS mt6427q |

2. Objednatel označuje za osoby oprávněné komunikovat a jednat s poskytovatelem:



3. Poskytovatel označuje za osoby oprávněné komunikovat a jednat s objednatelem pouze:



4. Smluvní strany se zavazují spolu komunikovat, nepůjde-li o výjimečné události, pouze prostřednictvím osob uvedených v odst. 2 a 3. Okruh těchto osob lze po uzavření této smlouvy změnit písemným oznámením, zaslaným doporučenou poštou druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu informovat písemně prostřednictvím DS nebo elektronickou poštou druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v odst. 1 až 3 a o změně sídla, resp. místa podnikání.

VII. Účinnost smlouvy, její změny a ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do **31. 3. 2026**. Služby (tj. komplexní úklidový servis) podle

této smlouvy začne poskytovatel objednateli poskytovat ode dne **1. 5. 2023**, s tím, že od měsíce května 2023 bude objednatel hradit poskytovateli dohodnutou cenu za komplexní úklidový servis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tato smlouva nabyde účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze změnit či ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení této smlouvy, pokud poskytovatel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména, když:
 - a) objednatel v průběhu 6-ti po sobě jdoucích měsíců oznámil poskytovateli minimálně 6krát, že úklid nebyl proveden v potřebné kvalitě nebo že nebyl proveden vůbec nebo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě; nebo
 - b) poskytovatel neuhradil objednateli škodu způsobenou při plnění této smlouvy; nebo
 - c) poskytovatel umožnit výkon nelegální práce u zapojených pracovníků; nebo
 - d) poskytovatel porušil povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII této smlouvy.
6. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a to do jednoho (1) měsíce od naplnění smluvního nebo zákonného důvodu k takovému odstoupení, jinak právo k odstoupení zaniká.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kterékoliv smluvní strany tato smlouva zaniká uplynutím posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Mlčenlivost a ochrana informací

1. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace (tzn. veškeré informace, data a dokumenty, ať již v písemně, elektronické, ústní či jakékoli jiné podobě, obsahující zejména jakékoli technické, obchodní, provozní, organizační, technologické, ekonomické, finanční a/nebo cenové informace, dále know-how, osobní údaje, jakákoli komunikace či informace týkající se obchodních, finančních či personálních strategií, personalistiky, obchodních partnerů a/nebo zákazníků objednatele (tj. všech stávajících i budoucích zákazníků objednatele a veškerých informací týkajících se zákazníků objednatele), resp. jakékoli další informace důvěrné povahy, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a nejsou běžně dostupné a mají být utajeny) nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Poskytovatel se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost, obchodní tajemství a důvěrné informace nepoužije v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby a/nebo ve prospěch třetích osob.

Poskytovatel podpisem smlouvy bere na vědomí a činí nesporným, že na straně objednatele ve spojení s ochranou informací existuje zvláště chráněný zájem na zajištění ochrany všech informací, dat a dokumentů v jakékoli podobě, obsahujících chráněné informace vč. obchodního tajemství a důvěrných informací.

2. Poskytovatel omezí počet zaměstnanců pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení úniku informací. Poskytovatel se zavazuje dodržovat objednatelům požadovaná bezpečnostní opatření, a to zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a nesmí je sdělit, šířit ani zpřístupnit třetím osobám ani je využít pro sebe či jiného, přičemž je dále povinen zavázat povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu i osoby, které hodlá užít k plnění povinností z této smlouvy, tj. zejména pracovníky úklidu před započítím úklidu; za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které poskytovatel užil k plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy, odpovídá poskytovatel objednateli, jako by povinností mlčenlivosti porušil sám;
 - b) zamykání prostor (případně kódování pro případ ochrany elektronickým zařízením)
 - c) řízený přístup ke klíčům vč. závazku nepředat klíče třetí osobě a nesdělit třetí osobě přístupová hesla/kódy do prostor apod.
 - d) závazek neumožnit vstup do prostor nepovolaným osobám, tj. jakýmkoli třetím osobám vyjma zaměstnance poskytovatele, jenž poskytuje úklidové služby či jiného oprávněného zástupce poskytovatele
 - e) v rámci plnění smlouvy přijmout a udržovat taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k chráněným údajům (vč. obchodního tajemství a důvěrných informací), k jejich změně, zničení či ztrátě, k nedostupnosti dat, neoprávněným přenosům/zpřístupnění, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož ani k jinému zneužití chráněných údajů.
3. V případě, že Poskytovatel bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k zachování mlčenlivosti v totožném rozsahu, jak je specifikováno dle čl. VIII, odstavci 1, 2 a 4.
4. Závazek mlčenlivosti a utajení informací dle čl. VIII. a všechna práva a povinnosti s tím související přetrvávají v plném rozsahu nadále (tj. zůstávají v platnosti) i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to bez časového omezení, nejméně však do doby, než se stanou chráněné informace obecně známými, aniž by došlo k porušení závazku mlčenlivosti a utajení informací dle tohoto čl. VIII. Poskytovatel nesmí za žádných okolností chráněné údaje (vč. obchodního tajemství a důvěrných informací) vynést, vyexpedovat, resp. jakýmkoli jiným způsobem dostat/vynést mimo předmětné prostory.

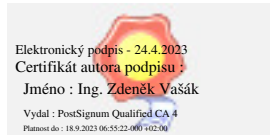
IX. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a poskytovatel. Na důkaz této skutečnosti účastníci této smlouvy připojují své podpisy. Účastníci této smlouvy mohou tuto smlouvu podepsat v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku a zákonem č.

297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce; v takovém případě bude smlouva vyhotovena v jednom originálu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho ji níže podepisují.

V Praze, dne (dle el. podpisu)



Ing. Zdeněk Vašák
generální ředitel

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

V Praze, dne (dle el. podpisu)

Stanley
Paur

Digitálně podepsal
Stanley Paur
Datum: 2023.04.27
09:22:19 +02'00'

Stanley Paur
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpis prací

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Příloha č. 1 – Rozpis prací

(A) Specifikace úklidového servisu podle čl. II. odst. 1 smlouvy:

Denně

- vynášení odpadu včetně potřebné výměny sáčků; vynášení tříděného odpadu; úklid kuchyňky (dřezy, odkládací plocha), úklid toalet (mísy, záchodová prkénka), - včetně mytí podlah v těchto prostorách včetně chodby za hlavními vchodovými dveřmi (49,52 m²)

2x týdně

- úklid podlah vytíráním/vysáváním - kanceláře, chodby, ostatní prostory – 476,20 m²
- utírání prachu (stoly, skříně, parapety apod.) mimo skladové prostory do výše 170 cm
- vynášení skartovaného papíru
- čištění vstupních dveří, vyčištění rohožky (vyklepání, vysání apod.)
- odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel
- čištění vstupních dveří a mytí ohmatů na dveřích okolo klik a vypínačů světel

Na vyžádání (tyto služby budou poskytnuty na základě výzvy objednatele v dohodnutém termínu s poskytovatelem služeb):

- utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení (skříně, nástěnky apod.) nad 170 cm
- vysátí čalouněného nábytku
- mokré stírání prachu z kolečkových židlí
- odstranění prachu z nezakrytých topných těles a jejich rozvodů
- mytí oken (vnější a vnitřní strana včetně parapetů) a horizontální stínící techniky
- mytí celých dveří a zárubní

Průběžně dle potřeby zabezpečení dle přílohy č.2:

- hygienických potřeb - toaletní dvouvrstvý papír, papírové dvouvrstvé ručníky, tekuté mýdlo, desinfekce, apod.
- čisticích prostředků v kuchyňkách - mycí prostředky, houbičky, apod.

(B) Specifikace dalších úklidových činností podle čl. II. odst. 4 smlouvy:

- úklid podlah vytíráním - skladové prostory, serverovna - 21,55 m² mytí oken
- a další úklidové služby

(Poznámka: Mytí oken (vnější a vnitřní strana včetně parapetů) a horizontální stínící techniky budou objednávány dle potřeby odběratele služeb. Z důvodu velmi rozdílné specifikace jednotlivých oken nebyla tato služba zahrnuta v kalkulaci nabídkové ceny).

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

| Cenová nabídka obsahuje veškeré náklady dodavatele pro zajištění poptávaných služeb | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|---|--------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Položka č. | Druh činnosti | Četnost neměnná | Jednotky | Počty jednotek | Cena bez DPH za činnost | Četnost v měsíci | Cena za činnost bez DPH v Kč/měsíc | Výše DPH v Kč | Cena za činnost v Kč včetně DPH/měsíc |
| Paušální kalkulace měsíční ceny | | | | | | | | | |
| 1 | vynášení odpadu, vynášení tříděného odpadu (včetně doplňování pytlů do odpadních nádob) | denně | ks | 45 | | | | | 1 621,40 |
| 2 | úklid sociálního zázemí včetně úklidu podlahových ploch | denně | m2 | 20,95 | | | | | 1 137,40 |
| 3 | úklid kuchyněk včetně úklidu podlahových ploch | denně | m2 | 16,57 | | | | | 318,71 |
| 4 | vytírání chodby za hlavními vchodovými dveřmi | denně | m2 | 12,00 | | | | | 478,43 |
| 5 | vynášení skartovaného papíru ze skartovacích strojů | 2x týdně | ks | 3 | | | | | 96,80 |
| 6 | vytírání podlahových ploch v kancelářích | 2x týdně | m2 | 380,71 | | | | | 2 681,36 |
| 7 | vytírání a vytírání na chodbách a ostatních prostorech | 2x týdně | m2 | 95,49 | | | | | 1 171,28 |
| 8 | stírání prachu do 170 cm | 2x týdně | počet místností | 17 | | | | | 1 229,36 |
| Cena celkem za pravidelné služby za měsíc | | xx | xx | xx | xx | xx | 7 218,80 | 1 515,95 | 8 734,75 |
| Kalkulace cen hygienických prostředků | | | | | | | | | |
| | | xx | Jednotky | Odhadované počty jednotek na měsíc | Jednotková cena bez DPH | xx | Cena bez DPH v Kč | Výše DPH v Kč | Cena v Kč včetně DPH |
| 1 | Toaletní papír JUMBO, celulóza, 170m s perforací 2vr., prům.19cm, 945 útržků, dutinka 6,3cm | průběžně | ks | 40 | | | | | 2 758,80 |
| 2 | Ručník papírový skl., Z-Z, bílý, 100% celulóza, 250 ks | průběžně | balení | 40 | | | | | 1 887,60 |
| 3 | tekuté mýdlo standard (toalety+kuchyňky) | průběžně | l | 2 | | | | | 53,24 |
| 4 | mikrotenové sáčky na vložky (1 balení á 30 ks) | průběžně | balení | 2 | | | | | 33,88 |
| 5 | Neutralizátor pachů a interiérový osvěžovač. 400ml | průběžně | ks | 3 | | | | | 344,85 |
| 6 | mycí prostředek na nádobí 1 l (minimální aniontová složka 6 %) | průběžně | l | 1 | | | | | 66,55 |
| 7 | houbičky na nádobí (výška od 4 cm) | průběžně | ks | 20 | | | | | 47,67 |
| Cena celkem | | xx | xx | xx | | xx | 4 291,40 | 901,19 | 5 192,59 |
| Kalkulace služeb na objednávku - četnost dle potřeby | | | | | | | | | |
| | | xx | | Počty jednotek | Jednotková cena bez DPH | xx | Cena bez DPH v Kč | Výše DPH v Kč | Cena v Kč včetně DPH |
| 1 | stírání prachu nad 170 cm | NR | počet místností | 29 | | | | | 70,18 |
| 2 | vytírání skladových prostor | NR | m2 | 21,55 | | | | | 52,15 |
| 3 | mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí | NR | ks | 37 | | | | | 1 119,25 |
| 4 | odstranění prachu z nezakrytých topných těles | NR | ks | 26 | | | | | 1 415,70 |
| 5 | generální úklid dveří a zárubní | NR | ks | 35 | | | | | 423,50 |
| Cena celkem | | xx | xx | xx | | xx | 2 546,10 | 534,68 | 3 080,78 |