



S00JX01HR8MN

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
VS 9352001285  
**č. sml. 4000231010**

dále jen „**povinný**“

a

**Teplo Zlín, a.s.**, Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201

zastoupená: [REDACTED]

k jednání a podpisu smlouvy je zmocněn: [REDACTED]

IČO: 25321226  
DIČ: CZ25321226

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

uzavírají

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 3100/1, parc. č. 3100/3, parc. č. 3100/4, parc. č. 3100/5, parc. č. 3100/6, parc. č. 3100/7, parc. č. 3100/8, parc. č. 3100/9, parc. č. 3100/10, parc. č. 3113/2 zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služební pozemek**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uložen teplovodní rozvod v rámci stavby „Výměňiková stanice Zálešná“ a „Rekonstrukce tepelných rozvodů v okruhu výměňikové stanice VS Zálešná II“, pro domy č.p. 3387, 3389, 3393 a č.p. 3394, 3395, 3396 a č.p. 3397, 3398, 3399 a č.p. 3400, 3401, 3402 a č.p. 3403, 3404, 3405 a č.p. 3406, 3407, 3409 a č.p. 3411, 3413, 3414 a č.p. 2620 v celkové délce 264,6 m (dále jen „**tepelné rozvody**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku tepelné rozvody,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním tepelných rozvodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha tepelných rozvodů včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9774-6/2023, potvrzeným dne 15. 2. 2023 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **69 854 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: šedesát devět tisíc osm set padesát čtyři koruny české), (dále jen „úplata“).

Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet města Zlína budou smlouvy podány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

### IV.

1. Účastníci smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. II. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 17. 4. 2023, č. 25/8R/2023

Ve Zlíně dne ..... 26. 04. 2023

Ve Zlíně dne ..... 27. 04. 2023

Oprávněný:

Povinný:

.....  
Teplo Zlín, a.s.

.....  
Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
naměstek primátora

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
3100/1										3100/1		10001		
3100/3										3100/3		10001		
3100/4										3100/4		10001		
3100/5										3100/5		10001		
3100/6										3100/6		10001		
3100/7										3100/7		10001		
3100/8										3100/8		10001		
3100/9										3100/9		10001		
3100/10										3100/10		10001		
3113/2										3113/2		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2527/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2527/10</b>
	Dne: <b>13.2.2023</b> Číslo: <b>81/2023</b>	Dne: <b>17.2.2023</b> Číslo: <b>93/2023</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>9774-6/2023</b>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <b>KÚ pro Zlínský kraj</b> <b>KP Zlín</b> <b>PGP-263/2023-705</b> <b>2023.02.15 12:40:07 +01'00'</b>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
Okres: <b>Zlín</b>		
Obec: <b>Zlín</b>		
Kat. území: <b>Zlín</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	k.k.	Y	X	Poznámka
621-85	519694.20	1164777.38	6			
621-481	519710.48	1164739.32	6			
80-603	519656.87	1164722.51	6	519656.80	1164722.69	
8838-2	519692.10	1164770.54	3			
9297-14	519692.09	1164770.52	3			
1	519745.37	1164695.53	6			
2	519737.69	1164677.10	6			
3	519732.63	1164679.23	6			
4	519740.63	1164698.44	6			
5	519774.13	1164764.52	6			
6	519766.57	1164746.43	6			
7	519761.48	1164748.51	6			
8	519769.47	1164767.63	6			
9	519749.25	1164723.57	6			
10	519724.85	1164733.43	3			
11	519721.26	1164724.82	6			
12	519716.18	1164726.94	6			
13	519719.74	1164735.47	6			
14	519697.62	1164744.44	3			
15	519703.75	1164759.86	3			
16	519704.53	1164761.05	3			
17	519705.21	1164762.65	3			
18	519703.70	1164763.30	3			
19	519701.25	1164770.43	3			
20	519712.48	1164765.57	3			
21	519710.14	1164760.13	3			
22	519708.39	1164757.45	3			
23	519704.36	1164747.32	3			
24	519721.75	1164740.29	3			
25	519723.88	1164745.42	6			
26	519728.59	1164742.40	6			
27	519726.85	1164738.23	3			
28	519751.24	1164728.37	6			
29	519693.29	1164773.39	3			
30	519691.44	1164774.16	3			
31	519692.99	1164777.89	3			
32	519703.77	1164773.22	3			
33	519706.89	1164780.34	6			
34	519702.46	1164783.18	6			
35	519701.09	1164780.05	3			
36	519690.21	1164784.77	3			
37	519683.53	1164769.20	3			
38	519663.71	1164721.44	3			
39	519657.53	1164724.13	3			
40	519660.07	1164717.35	6			
41	519661.72	1164716.64	3			
42	519659.79	1164711.99	3			
43	519671.00	1164707.29	3			
44	519670.07	1164705.08	6			
45	519674.86	1164703.03	6			
46	519677.80	1164710.08	3			
47	519666.60	1164714.71	6			
48	519669.73	1164722.38	3			
49	519746.29	1164724.77	6			
50	519740.19	1164727.23	6			
51	519704.31	1164741.78	6			
52	519742.19	1164732.03	6			
53	519748.28	1164729.56	6			
54	519706.27	1164746.55	6			
55	519712.41	1164744.06	6			
56	519705.33	1164776.78	6			
57	519692.33	1164783.85	6			
58	519696.59	1164782.00	6			
59	519662.65	1164721.90	6			
60	519660.68	1164717.09	6			
61	519661.65	1164711.21	6			
62	519666.20	1164709.30	6			
63	519676.88	1164707.86	6			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

