

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: **Budova Zábřeh Kopečná 4 – I.etapa**

Druh realizace: technické zhodnocení, stavební úpravy

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro společné řízení a provádění stavby*

Místo stavby: Zábřeh

ORP, POU: Zábřeh

k.ú: Zábřeh na Moravě, p.č. 446, 447

Kraj: Olomoucký

Stavba se nachází v působnosti LS: Ruda nad Moravou

Popis stávajícího stavu:

Stávající rodinný dům. 1NP využito jako kancelářské prostory pro potřeby LS. Kancelář revírníků, pozemkářka, detašované pracoviště zaměstnance ŘHK, sociální zázemí. V 2NP byt – cizí nájemník. Objekt částečně podsklepen – využito jako kotelná, skladovací prostory.

Objekt je zděný s kamennou podezdívkou, krytina z eternitových šablon. Střešní konstrukce s minimálním přesahem přes obvodové zdivo. Sklep vykazuje známky vlhkosti, nevzlíná do nadzákladového zdiva. Kanceláře i byt funkční, bez nutnosti zásahu. Objekt vytápěn plynovým kotlem. Pro 1NP kotel umístěn v 1PP. Pro 2NP kotel umístěn v technické místnosti bytu. V bytě umístěny krbová kamna.

Provoz: celoroční

Vady: Objekt má nedostatečné tepelně technické vlastnosti. Průkaz energetické náročnosti budovy je v kategorii G. Negativní projevy zemní vlhkosti v suterénu

Ostatní: Pozemky jsou v majetku investora a nevztahují se na ně žádná omezení

Popis návrhu a požadavků investora:

Koncept projektu byl projednán při výběru staveniště dne: **06.02.2023**

Návrh rekonstrukce: Bude odstraněn střešní plášť a dojde k prodloužení přesahu konstrukce krovu (ve štítové části objektu) na takovou délku, aby v budoucnu bylo možné realizovat zateplení fasády. Střešní plášť bude navržen z plechové falcované krytiny. Návrh nových klempířských prvků, dešťové svody budou zaústěny do stávajících odpadů. Bude zpracován PENB a požární zpráva pro celý objekt, vč. zateplené fasády, která bude řešena včetně vlhkosti suterénu v druhé etapě.

Autorský dozor: Ano

Předpokládaný náklad na stavbu: 2.000- tis. Kč bez DPH

Součástí PD pro provádění stavby bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr v editovatelné podobě.

Návrh konstr. řešení bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **31.05.2023**

Termín odevzdání PD pro žádost o stavební řízení do: **30.06.2023**

Termín odevzdání PD pro provádění stavby do: **30.07.2023**

PD budou vyhotoveny v 6 samostatných paré + 1x v elektronické podobě - CD.

Obsah projektové dokumentace:

PD bude mín. obsahovat:

- textová část
- požárně bezpečnostní řešení
- průkaz energetické náročnosti budovy
- výkresová část
- statika
- bleskosvody

- výkaz výměr a položkový rozpočet
- dokladová část

Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb je stanoven přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějšího předpisu 60/2013 Sb. v účinném znění.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v účinném znění.

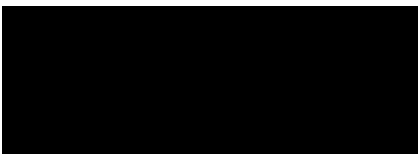
Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc, xls, dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Zpracoval:

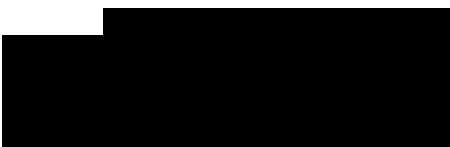
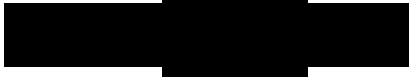
V Šumperku dne: 13.3.2023




Lesy České republiky, s.p.

Investor:

V Šumperku dne: 13.3.2023

Zpracovatel:

Lesy České republiky, s.p.

OŘ severní Morava

Cenová nabídka

Na základě výzvy zadavatele ze dne 7.3.2023 a prohlídky objektu dne za účasti zástupců zadavatele podáváme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace akce

„Budova Zábřeh Kopečná 4 – I. etapa“

POŽADOVANÝ ROZSAH PRACÍ :

- Projektová dokumentace bude zpracována pro společné řízení a provádění stavby.
- Rozsah a obsah PD bude zpracován v souladu se **zadávacím listem projektových prací**, který tvořil součást poptávkového řízení

Zadavatel zajistí přístup do objektu dle potřeb zpracovatele.

TERMÍN PŘEDÁNÍ DÍLA:

Termíny plnění uvedené v poptávkovém řízení budou akceptovány.

CENA DÍLA :

Základní cena	215 000,-Kč
DPH 21%	45 150,-Kč
Cena včetně DPH	260 150,-Kč

Poznámka: Cestovní výdaje jsou zahrnuty v nabídkové ceně

Cena byla stanovena dle Sazebníku projektových prací UNIKA 2022/2023 při poskytnutí slevy 25% na projekční práce a 30% na inženýrskou činnost pro předpokládaný náklad 1,9 mil Kč.

AUTORSKÝ DOZOR

Cena za účast na 1 kontrolním dnu (včetně cestovních výdajů)	3 600,-Kč
DPH 21%	756,-Kč
Cena včetně DPH	4 356,-Kč

Předpokládaný počet kontrolních dnů	6
Předpokládaná základní cena za AD	21 600,-Kč
DPH 21%	4 536,-Kč
Předpokládaná cena včetně DPH	26 136,-Kč

Poznámka: Fakturovaná cena za výkon AD bude provedena dle skutečnosti

V Šumperku, 13.3.2023

