

Smlouva o umožnění vjezdu do areálu Pražského hradu za účelem provádění stavebních prací v objektu č.p. 34

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19. 4. 1993
zastoupena: ...
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
plátce DPH
(dále jen „**Správa**“)

a

ARCHATT, s.r.o.

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
kontaktní adresa: Vídeňská 127, 619 00 Brno
zastoupena: ...
IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 6214
plátce DPH
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o umožnění vjezdu do areálu Pražského hradu za účelem provádění stavebních prací v objektu č.p. 34
(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze jako vlastník objektu č.p. 34 nacházejícím se v areálu Pražského hradu realizuje stavbu „Nové Proboštství – rekonstrukce a dostavba“. Realizaci stavby pro Metropolitní kapitulu u sv. Víta v Praze zajišťuje zhotovitel.

Jako hlavní přístupová cesta na staveniště a k zásobování stavby byla Správou stanovena komunikace vedoucí Dolním Jelením příkopem. Zhotovitel požádal Správu, aby pro osobní přepravu a přepravu drobného materiálu mohl užívat i jiné komunikace v areálu Pražského hradu.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností souvisejících s umožněním vjezdu zhotoviteli do areálu Pražského hradu (mimo hlavní přístupovou cestu uvedenou v Preambuli) za účelem provádění stavebních prací v objektu č.p. 34.

Článek I.

1. Správa umožní zhotoviteli vjezd do areálu Pražského hradu a současně průjezd vnitřním areálem Pražského hradu, a to výhradně 6 (slovy šesti) přesně určenými vozidly zhotovitele. Zhotovitel je tak povinen ke dni podpisu této smlouvy sdělit Správě seznam RZ jednotlivých vozidel, kterým bude následně umožněn vjezd a průjezd areálem Pražského hradu k objektu č.p. 34. Účelem vjezdu může být přeprava osob a/či přeprava drobného materiálu souvisejícího se stavebními pracemi v objektu č.p. 34.

Správa umožní vjezd do areálu Pražského hradu a současně průjezd vnitřním areálem Pražského hradu k objektu č.p. 34 i dalším vozidlům zhotovitele neuvedeným v rámci 6ti vozidel dle věty první tohoto odstavce. Jedná se o vozidla

- Peugeot Boxer s korbou
- 2x Avia s korbou
- MAN valník s hydraulickou rukou

Na těchto vozidlech nesmí být převážen tekutý beton a suť ze stavby. Vjezd těmto vozidlům bude umožněn na základě dílčího povolení vjezdu v souladu s odst. 15 tohoto článku. Vozidla budou sloužit k přepravě neprašného stavebního materiálu, jež je obtížně přepravitelný z Dolního Jeleního příkopu na staveniště.

2. Vjezd a průjezd (dále také jen „vjezd“) bude vozidlům dle odst. 1 tohoto článku umožněn od nabytí účinnosti této smlouvy do 30.6.2023. Vjezd je možné uskutečňovat v době otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, nebude-li stanoveno mezi smluvními stranami jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že mu může být ze strany Správy odepřen vjezd do areálu Pražského hradu v době státně-reprezentačního a/či bezpečnostního provozu areálu Pražského hradu. Zhotovitel nemá nárok na žádnou náhradu ze strany Správy v případě odepření vjezdu z některého z uvedených důvodů.

V případě, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstane na straně zhotovitele potřeba vyměnit vozidlo, kterému byl udělen vjezd do areálu Pražského hradu za vozidlo jiné, předloží zhotovitel Správě aktualizaci seznamu RZ vozidel s vyznačenou změnou a její účinností, vždy však musí být zachován počet 10ti vozidel a v případě 4 vozidel uvedených v druhé části odst. 1 tohoto článku i jejich typ. Účinnost změny musí být nejdříve 5. den po předložení aktualizovaného seznamu. Současně s předloženým seznamem RZ zhotovitel protokolárně vrátí

vjezdovou kartu měněného vozidla dle odst. 4 tohoto článku, byla-li vydána.

3. V případě, že Správa rozhodne o vydání vjezdových karet pro vozidla zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku, budou karty zhotoviteli neprodleně protokolárně předány. Ke dni ukončení trvání této smlouvy, popř. ke dni předložení aktualizovaného seznamu dle odst. 2 tohoto článku, se zhotovitel zavazuje vydané karty Správě protokolárně vrátit. Vjezdovou kartu je povinen zhotovitel, resp. řidič vozidla, umístit na viditelnou část palubní desky vozidla, tak aby mohla být ze strany příslušníků bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu zkontrolována.

4. Zhotovitel se zavazuje vjíždět do areálu Pražského hradu vozidly v dobrém technickém stavu. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platného Dopravního řádu a pravidla silničního provozu po celou dobu pohybu vozidel v areálu Pražského hradu. Vozidla, případně i posádka vozidel, je povinna se podrobit bezpečnostní kontrole na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu při vjezdu do areálu.

V případě změny Dopravního řádu či vydání nového předpisu se zhotovitel zavazuje řídit se aktualizovaným či novým zněním Dopravního řádu, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je seznámen s Dopravním řádem, který je účinný v době podpisu této smlouvy.

5. Zhotoviteli bude umožněn vjezd k objektu č.p. 34 ulicí Na Opyši, nebude-li v souladu s Dopravním řádem stanoveno jinak (zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). Zhotoviteli je výslovně zakázán průjezd areálem Pražského hradu, tzn. zhotovitel je povinen opustit areál Pražského hradu stejným vjezdem, kterým do něho přijel, nebude-li vzhledem ke klimatickým podmínkám stanoveno jinak. Zhotovitel není oprávněn pohybovat se s vozidly mimo příjezdovou trasu k objektu č.p. 34, nebude-li stanoveno jinak (tzn. zhotovitel není oprávněn vjíždět na komunikace či parkoviště, která neslouží jako příjezdová či odchozí trasa).

6. Zhotoviteli nebude umožněno parkování na náměstí U Sv. Jiří, ani na jiném místě v areálu Pražského hradu, zhotovitel je povinen odstavit vozidla uvnitř objektu č.p. 34.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat přístupovou trasu k objektu č.p. 34 v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění okamžitě odstraňovat, nepůjde-li o znečištění, které bude vyžadovat odborný zásah (např. vylití oleje na dlažbu, poškození fasády či kamenného ostění budov, apod.). V takovém případě je zhotovitel povinen informovat neprodleně Správu o jím způsobených škodách a vyčkat na vyjádření Správy v souvislosti s odstraněním škody. Správa si vyhrazuje právo volby restaurátora či odborné společnosti, bude-li odstranění škody vyžadovat specializovaný zásah.

8. Zhotovitel se zavazuje pohybovat se v areálu Pražského hradu tak, aby nedošlo k ohrožení ani poškození stávajících architektonických a historických prvků a/či majetku třetích osob zejména v rámci akce „Velikonoční trhy na Pražském hradě 2023“ specifikované v odst. 9 tohoto článku.

9. Správa upozorňuje zhotovitele, že v době od účinnosti smlouvy do 23. dubna 2023 probíhá na náměstí U Sv. Jiří akce „Velikonoční trhy na Pražském hradě 2023“.

10. Zhotovitel není oprávněn vjíždět do areálu Pražského hradu jinými vozidly, než těmi, kterým bylo uděleno oprávnění k vjezdu v souladu s ustanovením této smlouvy. Vyžádají-li si prováděné stavební práce v objektu č.p. 34 potřebu provedení mimořádného vjezdu, bude takový mimořádný vjezd řešen mezi smluvními stranami samostatně dodatkem k této smlouvě.

11. Osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) předané zhotovitelem Správě zpracovává Správa pouze po

dobu a za účelem naplnění této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Správou v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Správě předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Správu o ztrátě vjezdové karty vydané dle tohoto článku smlouvy a sdělit její identifikační číslo, bylo-li jí přiděleno, a dále také RZ vozidla, pro které byla vystavena.
13. Kontaktní osobou za Správu je ..., tel.: ..., e-mail: ... Změnu v kontaktní osobě oznámí Správa zhotoviteli písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).
14. Kontaktní osobou za zhotovitele je ..., tel.: ..., e-mail: ... Změnu v kontaktní osobě oznámí zhotovitel Správě písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).
15. Zhotovitel je povinen sdělit kontaktní osobě Správy uvedené v odst. 13 tohoto článku nejméně jeden pracovní den RZ vozidla (Peugeot Boxer, Avia s korbou a/či MAN valník s hydraulickou rukou), pro které potřebuje zajistit vjezd do vnitřního areálu Pražského hradu v souladu s touto smlouvou. Součástí sdělení kromě RZ daného vozidla bude také datum a doba vjezdu a setrvání vozidla v areálu Pražského hradu

Článek II.

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel uhradí Správě paušální částku 162.000,- Kč bez DPH (slovy: jednošedesát dvatisíc korun českých) za umožnění vjezdu do areálu Pražského hradu za dobu od účinnosti smlouvy do 30.6.2023. DPH činí ve výši 34.020,- Kč (slovy: třicet čtyřtisíc dvacet korun českých), paušální částka včetně DPH tak činí 196.020,- Kč (slovy: jednošedesát šest tisíc dvacet korun českých).

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit v odst. 1 tohoto článku uvedenou paušální částku nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, a to na účet Správy uvedený v záhlaví této smlouvy, jako variabilní symbol bude uvedeno č.j. této smlouvy (bez označení SPH a lomítka).

Článek III.

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou Správě z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou Správě v souvislosti s vjezdem třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

2. Škodou se pro účely smlouvy rozumí zejména škoda vzniklá na nemovitých věcech, se kterými je Správa příslušná hospodařit, a na přístupových trasách k objektu č.p. 34, poškození či zničení movitých věcí Správy či třetích osob (zejména nikoliv však výhradně oplocení, materiálu či movitých věcech nacházejících se v areálu Pražského hradu jako jsou lavičky, odpadkové koše, apod.), poškození zeleně, jiného osázení a poškození či zničení zařízení na výše uvedených místech se nacházejících.

3. Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak, a to především navrácením do původního stavu. Není-li to možné, bude náhrada škody uhrazena v penězích, a to v plné výši

ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že vzniklá škoda nebude Správě ve stanovené lhůtě uhrazena, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování.

Článek IV.

1. Pro případ jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit Správě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i opakovaně.
2. Odlišně od smluvní pokuty uvedené v odst. 1 tohoto článku se sjednává pro případ nevrácení byť i jen jedné karty dle článku I. této smlouvy smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.
3. Pro případ vystavení duplicitní karty dle článku I. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takto vystavenou kartu.
4. Pro případ prodlení s odstraněním škody či s její úhradou dle článku III. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení s úhradou paušální částky dle článku II. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z příslušné dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Správy na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto mezi sebou vylučují užití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek V.

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace Správa požádána svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a nedojde k nápravě, ani po písemném upozornění. Odstoupení je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Vypověď musí být písemná. Vypověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů.
6. Otázky smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou spory vyplývající ze smlouvy řešeny u místně příslušného soudu Správy dle jejího sídla v Praze.
9. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Správa a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
10. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit Správě škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu, po kterou mu bude umožněn vjezd dle této smlouvy. Na vyžádání Správy se zhotovitel zavazuje předložit Správě platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně její změny zajistí bez zbytečného odkladu Správa.

V Praze dne

V Praze dne

ARCHATT, s.r.o.

Správa Pražského hradu