

ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 302-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	200	-	200
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	400	-	400
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	250	-	250
Rybníky							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	1 000	-	1 000
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3 000	-	3 000
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	6 000	-	6 000

Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	100	-	100
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku	1 hodina	350	-	350
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
9	Podle revidovaného ZP			1 hodina	350	-	350
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
10	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	80		

Za zhotovitele č. 1:

Petr Žalman – 24. 4. 2023

ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 302-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude potřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	450	-	450
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	450	-	450
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	450	-	450
Rybníky							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2 900	-	2 900
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2 900	-	2 900
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	3 900	-	3 900

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	450	-	450
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku	1 hodina	450	-	450
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
9	Podle revidovaného ZP			1 hodina	450	-	450
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
10	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	20		

Za zhotovitele č. 2:

Ing. Petr Zítek – 24. 4. 2023

ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 302-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude potřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	600	21	726
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	600	21	726
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	600	21	726
Rybníky							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	7 350	21	8 893,50
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	7 350	21	8 893,50
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	10 500	21	12 705

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	600	21	726
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku	1 hodina	600	21	726
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
9	Podle revidovaného ZP			1 hodina	600	21	726
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
10	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50		

Za zhotovitele č. 3:

Martin Málek – 25. 4. 2023
Jednatel XP invest, s.r.o.

ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 302-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude potřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	850	21	1 028,50
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	900	21	1 089
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	900	21	1 089
Rybníky							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10 000	21	12 100
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10 000	21	12 100
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	11 500	21	13 915

Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	850	21	1 028,50
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku	1 hodina	900	21	1 089
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
9	Podle revidovaného ZP			1 hodina	850	21	1 028,50
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
10	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	75		

Za zhotovitele č. 4:

Ing. Dagmar Leebová – 26. 4. 2023

ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 302-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude potřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	900	21	1 089
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	900	21	1 089
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	850	21	1 028,50
Rybníky							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10 000	21	12 100
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10 500	21	12 705
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	11 500	21	13 915

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	900	21	1 089
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku	1 hodina	900	21	1 089
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
9	Podle revidovaného ZP			1 hodina	850	21	1 028,50
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
10	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	80		

Za zhotovitele č. 5:

Ing. Vladimír Leeb – 26. 4. 2023