

x 3233 (27)

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N20/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ONDRÁŠOVKA a.s.

sídlo: U Národní galerie 470, Zbraslav, Praha 5, PSČ 150 00

IČO: 27913805

DIČ: CZ27913805

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12003

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Daniel Buryš, MBA – předseda představenstva, Mgr. Jaroslav Vích – člen představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2106776498/2700

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 16N20/23 ze dne 13.3.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 550,-Kč (slovy: čtyřtisícepětsetpadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 6 175,- Kč (slovy: šesttisícjednostosedmdesát pět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	poznámka
Újezd u Brna	Újezd u Brna	katastr nemovitostí	5293	50	ostatní plocha	část
Újezd u Brna	Újezd u Brna	katastr nemovitostí	5295	75	ostatní plocha	část

Informace o parcelách a zákres částí pozemků jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.



K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 6 175,- Kč (slovy: šesttisícjednostosedmdesát pět korun českých).

Nájemné za období od účinnosti dodatku do 30. 9. 2021 včetně činí 5 245,- Kč (slovy: pět tisíc dvěstě čtyřicet pět korun českých).

K 1.10.2020 nájemce zaplatil částku 4 550,-Kč (slovy: čtyřtisíc pět set padesát korun českých). Vzhledem k tomu, že se nájemné platí ročně dopředu, vzniklý rozdíl nájemného, který činí 695,-Kč (šest set devadesát pět korun českých) bude uhrazen do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 28.4.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.4.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Ing. Renata Čihalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

ONDRÁŠOVKA, a.s.
Ing. Daniel Buryš, MBA – předseda
představenstva

Mgr. Jaroslav Vích – člen
představenstva
nájemce

Vyhotovil: Velebná Jaroslava Ing., . Učel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0643 Brno-venkov, 3703 Data platná k: 1.02.2021
 OBEC: 584045 Újezd u Brna
 KAT.ÚZEMÍ: 773905 Újezd u Brna

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 5293
 VÝMĚRA [m²]: 55428
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Újezd u Brna 773905
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: *přírodní rezervace nebo přírodní památka, ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-11811/2018-703
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.03.2021 09:58:12
 Vyhotovil: Velebná Jaroslava Ing., . Učel: Správa majetku Výpis vyhotoven za 1.649s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Vyhotovil: Velebná Jaroslava Ing., . Učel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ0643 Brno-venkov, 3703	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.02.2021
OBEC:	584045 Újezd u Brna		
KAT.ÚZEMÍ:	773905 Újezd u Brna		

ČÍSLO PARCELY: KN 5295
 VÝMĚRA [m²]: 5212
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Újezd u Brna 773905
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: *přírodní rezervace nebo přírodní památka, ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-11811/2018-703
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

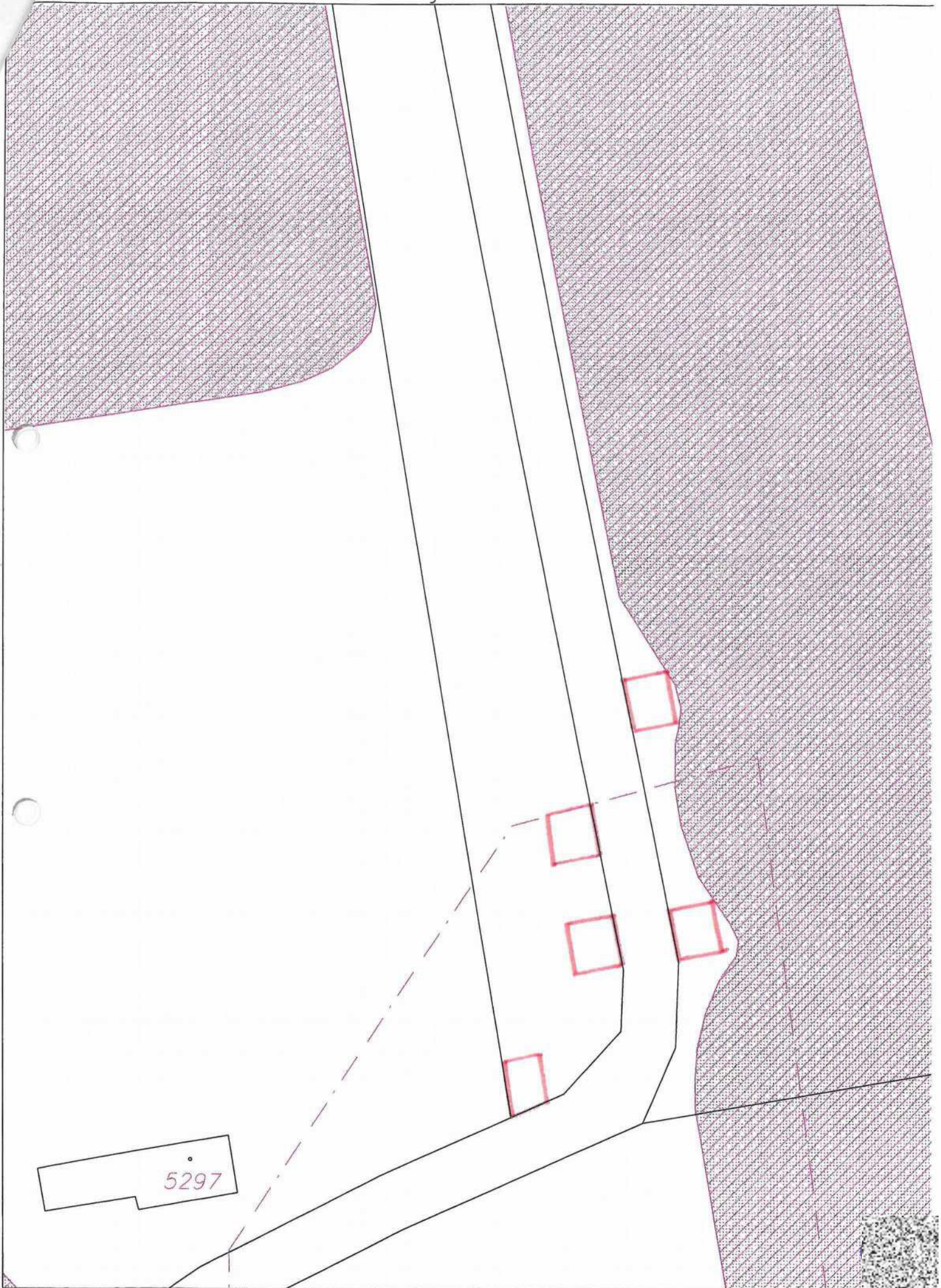
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.03.2021 09:58:42
Vyhotovil: Velebná Jaroslava Ing., . Učel: Správa majetku Výpis vyhotoven za 0.397s, SQLite3 native, ver.3.32.3
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



k.ú. Újezd u Brna



5297

k.ú. Újezd u Brna



Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 16N20/23

Datum tisku: 26.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Katastr: Újezd u Brna

část	5293			2	50,00	28.04.2021		156	277,81
část	5295			2	75,00	28.04.2021		156	416,71
část	5301	4		2	350,00	13.03.2020		365	4 550,00
Celkem za katastr					475,00				5 244,52
Celkem stávající parcely					475,00				5 244,52
Celkem									5 245

Příloha nájemní smlouvy č.16N20/23Variabilní symbol: 1612023 Uzavřeno: 13.03.2020 Roční nájem: **6 175 Kč**

Datum tisku: 26.03.2021 Účinná od: 13.03.2020

Nájemci:**Název****Adresa**

ONDRÁŠOVKA a.s.

Doudlebská 1699/5, 14000 Praha 4

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Újezd u Brna												
část	5293		2		14	10002	m ²	13,00	50			650,00
část	5295		2		14	10002	m ²	13,00	75			975,00
část	5301	4	2		7	10002	m ²	13,00	350	1		4 550,00
Celkem za katastr									475			6 175,00
Celkem									475			6 175

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²