

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 171314/2023/129/Boo.

UID: spuess8c14c271

Vyřizuje.: Boorová Naďa

Tel.: 355 311 668

ID DS: z49per3

E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 27.4.2023

Datová zpráva

Zemědělské družstvo Rozvoj
se sídlem v Trstěnicích
Trstěnice 13
353 01 Mariánské Lázně

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Vážení,

dne 11. 9. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 77N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 13 729,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 073,- Kč, slovy: **dvatisícesedmdesáttři korun českých**.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 15 802,- Kč/ročně, slovy: patnácttisícosmsetdva korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši 15 650,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetpadesát korun českých) což je výše alikvótní část nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 5) a je splatné k 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Datum tisku: 27.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Skalná									
	648			2	3 992,00	01.11.2018	01.11.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					3 992,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					3 992,00				0,00 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Drmoul									
	732		8	2	29 446,00	01.01.2020		365	3 094,37 Kč
Celkem za katastr					29 446,00				3 094,37 Kč
Katastr: Skelné Hutě									
	648			2	671,00	01.11.2018		365	51,31 Kč
část	712		1	2	310,00	01.04.2023		183	11,89 Kč
část	712		2	2	244,00	01.04.2023		183	9,35 Kč
část	712		3	2	62,00	01.04.2023		183	2,38 Kč
část PB	721			2	134,00	01.07.2021		365	10,24 Kč
Celkem za katastr					1 421,00				85,17 Kč
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní									
	107		17	2	12 825,00	01.01.2020		365	1 717,95 Kč
	183		28	2	13 166,00	01.10.2018		365	1 763,63 Kč
	3254		3	2	1 115,00	01.10.2018		365	149,36 Kč
	3567		2	2	2 847,00	01.10.2018		365	381,37 Kč
část PB	3907		1	2	1 691,00	01.07.2021		365	226,52 Kč
část PB	3907		2	2	208,00	01.07.2021		365	27,87 Kč
	4000		4	2	51 448,00	01.01.2020		365	6 891,63 Kč
část PB	4150			2	1 566,00	01.07.2021		365	209,77 Kč
část	4154		3	2	14,00	01.04.2023		183	0,94 Kč
část	4154		4	2	44,00	01.04.2023		183	2,95 Kč
část PB	4175		1	2	4 047,00	01.07.2021		365	542,11 Kč
část PB	4178			2	782,00	01.07.2021		365	104,75 Kč
část PB	4181		1	2	1 639,00	01.07.2021		365	219,55 Kč
část PB	4193			2	796,00	01.07.2021		365	106,63 Kč
	4199			2	845,00	01.04.2023		183	56,75 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Datum tisku: 27.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

4201	2	1 025,00	01.04.2023	183	68,84 Kč
Celkem za katastr		94 058,00			12 470,62 Kč
Celkem stávající parcely		124 925,00			15 650,16 Kč
Celkem					15 650

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Variabilní symbol: 7711802 Uzavřeno: 11.09.2018 Roční pacht: 15 802 Kč
Datum tisku: 27.04.2023 Účinná od: 01.10.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Drmoul												
	732		8		2	2 10002	pc/ha	41 500,00 Kč	29 446	2,2	1,151	3 094,37
Celkem za katastr									29 446			3 094,37
Katastr: Skelné Hutě												
	648			2	14	10002	pc/ha	30 200,00 Kč	671	2,2	1,151	51,31
část	712		1		2	14 10002	pc/ha	30 200,00 Kč	310	2,2	1,1512	23,71
část	712		2		2	14 10002	pc/ha	30 200,00 Kč	244	2,2	1,1509	18,66
část	712		3		2	14 10002	pc/ha	30 200,00 Kč	62	2,2	1,1512	4,74
část PB	721			2	14	10002	pc/ha	30 200,00 Kč	134	2,2	1,1506	10,24
Celkem za katastr									1 421			108,66
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní												
	107		17		2	7 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	12 825	2,2	1,151	1 717,95
	183		28		2	2 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	13 166	2,2	1,151	1 763,63
	3254		3		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 115	2,2	1,151	149,36
	3567		2		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	2 847	2,2	1,151	381,37
část PB	3907		1		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 691	2,2	1,151	226,52
část PB	3907		2		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	208	2,2	1,1511	27,87
	4000		4		2	7 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	51 448	2,2	1,151	6 891,63
část PB	4150			2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 566	2,2	1,151	209,77
část	4154		3		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	14	2,2	1,1515	1,88
část	4154		4		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	44	2,2	1,1508	5,89
část PB	4175		1		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	4 047	2,2	1,151	542,11
část PB	4178			2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	782	2,2	1,151	104,75
část PB	4181		1		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 639	2,2	1,151	219,55
část PB	4193			2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	796	2,2	1,151	106,63
	4199			2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	845	2,2	1,151	113,19

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Variabilní symbol: 7711802 Uzavřeno: 11.09.2018 Roční pacht: **15 802 Kč**
Datum tisku: 27.04.2023 Účinná od: 01.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní												
	4201		2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 025	2,2	1,151		137,30
Celkem za katastr									94 058			12 599,40
Celkem									124 925			15 802

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²