

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka:  
Spisová zn.: SPU 169122/2023/37/KoR  
UID: spuess8c14ba27  
Vyřizuje.: Renata Kořánová  
Tel.: 727956723  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.koranova@spucr.cz

PROBIOS a.s.  
Kounov 24  
270 06 Kounov

Datum: 26.4.2023

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 60N06/36 ze dne 31.8.2006**

Vážení,

dne 31.8.2006 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 60N06/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 12 této smlouvy č. 60N06/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 30 731,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 4640,- Kč, slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicet korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 35 371,- Kč/ročně, slovy: třicetpětistřístasedmdesátjedna korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

**Výše uvedená smlouva č. 60N06/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Andrea Čápková  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová

.....