

Výtisk č.: 1

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa: Náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB se sídlem Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1, č.úctu 110015-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MND a.s.

sídlo: Úprkova, 807/6, 695 01 Hodonín

IČO: 284 83 006

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - , zmocněncem na základě plné
moci ze dne 28. 1. 2016

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 48N16/24****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Ždánice	Ždánice	KN	část 2689/2	135	TTP
Ždánice	Ždánice	KN	část 2689/4	159	TTP
Ždánice	Ždánice	KN	část 2689/8	444	TTP

jak je znázorněno v grafické příloze se snímkem ortofotomapy, která je spolu s přílohou č. 1 – výpočet ročního nájemného a výpisem z katastru nemovitostí nedílnou součástí této smlouvy. Výměra částí pozemků byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů a je vyznačena v grafické příloze.

Čl. II1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:
- **podnikání** - zpevněné plochy související s hornickou činností – sonda Ždánice 101

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemcům oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jejich nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12 546,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetčtyřicetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710** variabilní symbol **4811624**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2016** včetně činí **4182,- Kč** (slovy: čtyřtisícstoosmdesát dva korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímátele úrok z prodlení, a to na účet pronajímátele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **4811624**
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímátele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26. 5. 2016

V Hodoníně, dne 16. 05. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

MND

MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312

.....
Ing. Josef Haár
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatele

.....
MND a.s.

zmocněnec na základě PM ze dne 28.1.2016
nájemce

Za správnost: /

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 48N16/24

MND a.s.

Variabilní symbol: 4811624

Uzavřeno:

Roční nájem:

Úprkova 807/6

Datum tisku: 14.4.2016

Účinná od: 15.5.2016

12 546 Kč

Hodonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Ždánice										
část z 2454 m ²	2 689	2	0	2	7	10 002	170 000	135	100,0	2 295,00
část z 269 m ²	2 689	4	0	2	7	10 002	170 000	159	100,0	2 703,00
část z 781 m ²	2 689	8	0	2	7	10 002	170 000	444	100,0	7 548,00
								738		12 546,00
CELKEM:								738		12 546 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N16/24

Datum tisku: 14.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Ždánice						
2 689 2 0	2	135	15.5.2016		139	871,60
2 689 4 0	2	159	15.5.2016		139	1 026,55
2 689 8 0	2	444	15.5.2016		139	2 866,59
						4 764,74
						4 764,74
CELKEM:		738				4 765,- Kč

OKRES: CZ0645 Hodonín,3706
 OBEC: 586803 Ždánice
 ÚZEMÍ: 794961 Ždánice

LIST VLASTNICTVÍ 10002
 Částečný výpis

Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>					
	KN 2689/2	2454	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	KN 2689/4	269	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	KN 2689/8	781	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

D1 Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Ustina

Parcela KN 2689/2					
* Pozemková kniha vložka# 2735 .				POLVZ:194/1980	Z-8600194/1980-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1					
* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.					Z-513/2013-738
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774					
Parcela KN 2689/4					
* Pozemková kniha vložka# 2735 .				POLVZ:194/1980	Z-8600194/1980-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1					
* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.					Z-513/2013-738
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774					
Parcela KN 2689/8					
* Pozemková kniha vložka# 2735 .				POLVZ:194/1980	Z-8600194/1980-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1					
* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.					Z-513/2013-738
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774					

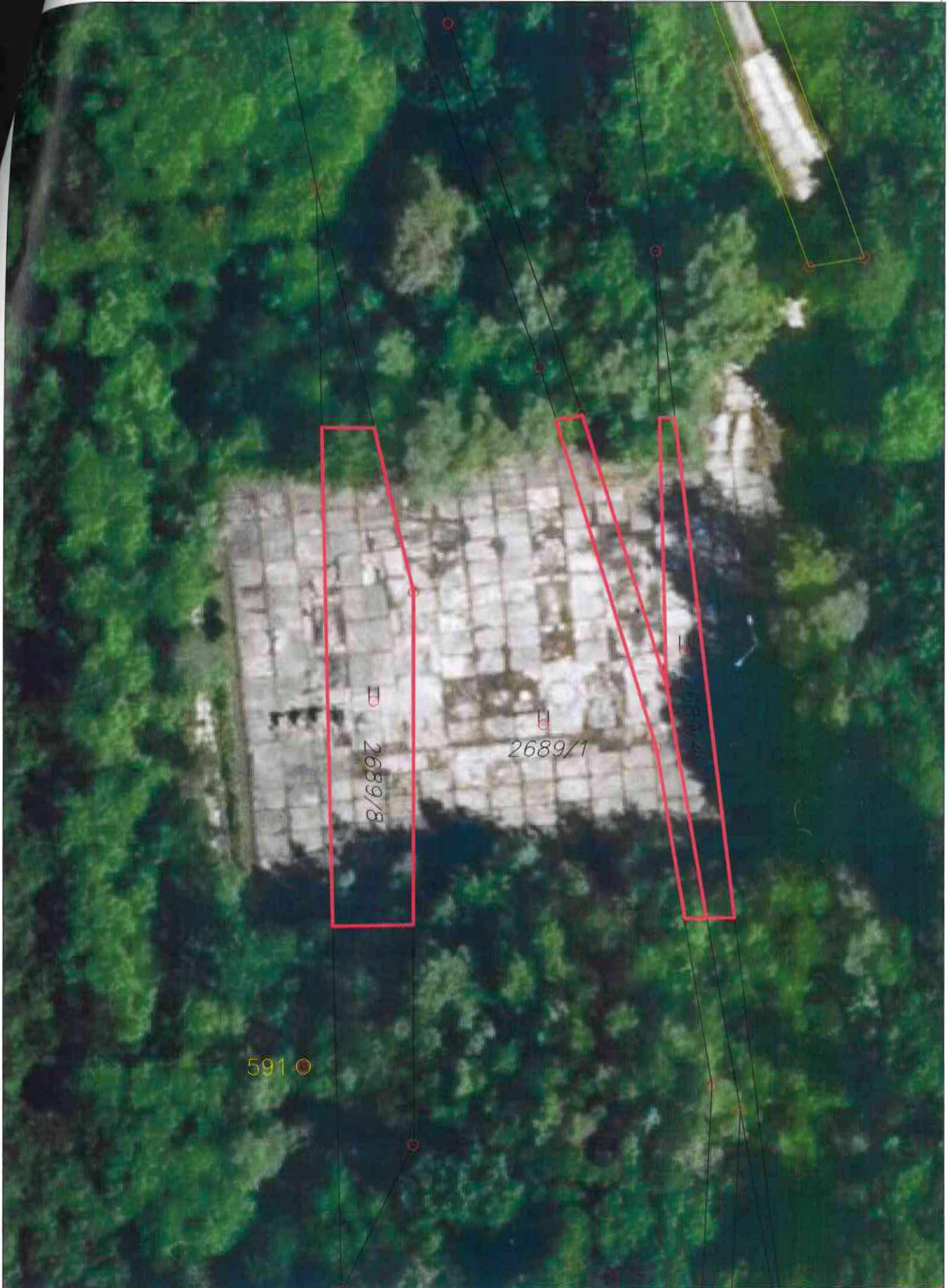
F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m²]
KN 2689/2	36811	2454
KN 2689/4	36811	269
KN 2689/8	36811	781

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

k.ú. Ždánice



2689/8

2689/1

591

1:500

Prm