

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 171272/2023/129/Boo.
UID: spuess8c14c245

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 27.4.2023

Datová zpráva

Rolnická Skalná s.r.o.

Nový Kostel 205
351 34 Nový Kostel

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 76N05/02

Vážení,

dne 28. 2. 2005 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 76N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 27 této smlouvy č. 76N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 22 412,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 384,- Kč, slovy: třítisícetřistaosmdesátčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 25 796,- Kč/ročně, slovy: dvacetpětisíc sedm set devadesát šest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502 Uzavřeno: 28.02.2005 Roční nájem: 25 796 Kč
Datum tisku: 27.04.2023 Účinná od: 01.03.2005

Nájemci:

Název	Adresa
Rolnická Skalná s.r.o.	Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Skalná												
	1230	6	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	10 035	2,2	1,151		1 148,56
	1230	17	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	5 700	2,2	1,151		652,40
	1329	8	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	16 325	2,2	1,151		1 868,49
	1330	4	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 766	2,2	1,151		202,13
	1896	12	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 207	2,2	1,151		138,14
Celkem za katastr								35 033				4 009,72
Katastr: Starý Rybník												
	6	3	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	4 971	2,2	1,151		517,35
	6	6	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	839	2,2	1,151		87,31
	157		2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	150	2,2	1,1507		15,61
pod vlast.stavbou	178		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	737	1	1,151		848,29
pod vlast.stavbou	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	730	1	1,151		840,23
pod vlast.stavbou	182		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	863	1	1,151		993,31
	422	3	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 495	2,2	1,151		259,67
	422	4	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	10 514	2,2	1,151		1 094,23
	422	5	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	8 674	2,2	1,151		902,73
	422	6	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	597	2,2	1,151		62,13
	422	8	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 999	2,2	1,151		312,12
	422	17	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	609	2,2	1,1511		63,39
	422	20	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	135	2,2	1,1513		14,05
Celkem za katastr								34 313				6 010,42
Katastr: Suchá u Skalné												
	147		2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	1 403	2,2	1,151		164,85
	161	1	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	112 353	2,2	1,151		13 200,81
	161	2	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	5 323	2,2	1,151		625,42
	222	4	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	14 657	2,2	1,151		1 722,11
Celkem za katastr								133 736				15 713,19

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502 Uzavřeno: 28.02.2005 Roční nájem: **25 796 Kč**
Datum tisku: 27.04.2023 Účinná od: 01.03.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Žirovice												
	655			2		2 10002	pc/ha	44 700,00 Kč	554	2,2	1,151	62,71
Celkem za katastr									554			62,71
Celkem									203 636			25 796

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²