

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Č. objednatele:

Č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „objednatel“)

a

Arch.Design, s.r.o.

se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Ivo Kovalík, jednatel

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-504190207/0100

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – **vypracování studie proveditelnosti k akci „FN Brno - oprava přípravný jídlu a rozšíření jídelny z důvodu nárůstu počtu strážníků GPK a CKTCH“**, Jihlavská 20, 602 00 Brno (dále také „Studie“ nebo „Dílo“).

III. Popis díla

1. Předmětem smlouvy je vypracování studie proveditelnosti pro projekt **„FN Brno - oprava přípravný jídlu a rozšíření jídelny z důvodu nárůstu počtu strážníků GPK a CKTCH“ (dále jen „projekt“)**.

Studie bude řešit stavební úpravy ve stávajících prostorách přípravy a výdeje jídel umístěných ve 2. NP objektu O v areálu FN Brno Bohunice a to včetně výtahů. Součástí bude i řešení rozšíření prostoru jídelny zastřešením přilehlé terasy a

propojení s jídelnou. Studie prověří i možnost provedení nástavby terasy až do úrovně 3. NP z technického i provozního hlediska.

Obsahem studie bude:

- stavebně - konstrukční řešení,
- provozně - dispoziční řešení (studie by měla posoudit a navrhnout možnosti provozního řešení s ohledem na požadavky uživatele),
- TZB a provozní soubory,
- bilance a nároky na inženýrské sítě, přeložky stávajících sítí
- **PBŘ**,
- projednání s DOSS (stavební úřad, hygiena, hasiči),
- investiční odhad (včetně vybavení),
- výkresová dokumentace,
- harmonogram přípravy a realizace projektu **se zohledněním faktu, že realizace bude probíhat za provozu!**
- vizualizace.

2. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v počtu 5 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG.

IV. Místo a doba provedení díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele a prostory zhotovitele. Místem předání projektové dokumentace je Investiční oddělení v objektu H1 Fakultní nemocnice Brno, na Pracovišti medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno). Kontaktní osoba: [REDACTED]
2. Dílo bude realizováno podle následujícího harmonogramu:
 - a) Objednatel písemně vyzve zhotovitele k započetí projekčních prací,
 - b) Finální Studie proveditelnosti, bude zhotovitelem dokončená a předána objednateli nejpozději do 3 měsíců od započetí prací.
 - c) Zhotovitel má povinnost předat „předfinální“ verzi Studie proveditelnosti alespoň 10 pracovních dní před finálním odevzdáním díla,
 - d) V případě, že objednatel bude mít k předané studii nebo její části připomínky, zhotovitel je zapracuje nejpozději do 5 pracovních dní od jejich obdržení a předá objednateli upravenou podobu Studie proveditelnosti.
3. Kontrolní dny - zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen nejméně jedenkrát za 10 dní (v případě, že se nedohodnou jinak) s objednatelem v jeho sídle projednat rozpracovanou studii (Dílo). Z každého kontrolního dne bude zhotovitelem vyhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn k jednání přizvat další osoby. K účasti na každém takovém jednání vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. K určení termínu a zajištění místa jednání si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost
4. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany písemný akceptační protokol podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Akceptační protokol“).

V. Cena díla

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena Díla bez DPH:	185 000,-Kč
DPH 21 %:	38 850,-Kč
Cena Díla včetně DPH:	223 850,-Kč

2. Cena Díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Součástí ceny za Ideový návrh je rovněž odměna zhotovitele za poskytnutí Licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny Díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny Díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu Díla na základě faktury – daňových dokladů, vystavené zhotovitelem a doručených objednateli na adresu fnbrno@fnbrno.cz.
2. Objednatel není oprávněn vystavit fakturu za Studii před podpisem Akceptačního protokolu oběma smluvními stranami.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu Akceptačního protokolu oběma smluvními stranami.
4. Splatnost faktury je 60 kalendářních dní od data vystavení této faktury.
5. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22, zveřejněného Finanční správou ČR, a bude obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - b) číslo faktury;
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury;
 - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - e) označení banky a čísla účtu zhotovitele;
 - f) označení Díla;
 - g) evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - h) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu včetně DPH;
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Úhrady ceny bude provedena za podmínek této smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli

neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

9. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
10. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje řádně poskytnuté plnění převzít podle pravidel stanovených ve Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli provést a dodat dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné a včasné plnění dohodnutého předmětu Smlouvy:
 - Dostatek, včasnost a kvalitu vlastních kapacit nezbytných pro realizaci prací.
 - Objednatel nese odpovědnost za dostatek, včasnost a kvalitu personálních kapacit, které musí být stranou objednatele zabezpečeny a uvolněny ve prospěch prací.
 - Včasnost, úplnost a přesnost poskytnutých informací a dat.
 - Vytvoření prostředí pro činnost zhotovitele.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití všech součástí Díla, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Autorská díla“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití Díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „Licence“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je

oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn Dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí Díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se objednatel za pořizovatele takové databáze.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástí Díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady Díla nebo kterékoli jeho součástí.
3. Zhotovitel je oprávněn Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, ledaže se bude jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a Dílo zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy objednatele.
4. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění Díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi zhotovitele podle této smlouvy.
5. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

X. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že potvrzení o zveřejnění nezašle Zhotoviteli přímo Registr smluv do datové schránky Zhotovitele, zašle toto potvrzení Zhotoviteli Objednatel bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede Objednatel.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Brně dne



Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík
jednatel

V Brně dne



Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel