

Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

SPU 076851/2023
spuess8c135a06

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku Šumava
se sídlem 1. máje 260, Vimperk, PSČ 38501
IČO: 00583171
DIČ: CZ00583171

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1011H23/33

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá v Pošumaví	Kyselov	785/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Přední Výtoň	Pasečná	990	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Přední Výtoň	Pasečná	2995/1	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Přední Výtoň	Přední Výtoň	1322/2	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se nacházejí na území Přírodní rezervace Kozí stráž (k.ú. Kyselov), Přírodní rezervace Rožnov (k.ú. Pasečná), Přírodní památky Spáleníště (k.ú. Přední Výtoň) a spadají do kategorie nezcizitelných pozemků na základě zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, určené Usnesením vlády č. 360 ze dne 1.4.2020 k převodu z příslušnosti hospodařit SPÚ na resortní organizace MŽP.

III.

Předávající se s převíjajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převíjajícím.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a převíjajícím vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a převíjajícím se dohodli, že za předávaný majetek převíjajícím neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Kyselov	785/2	7 508,60 Kč
Pasečná	990	1 290,96 Kč
Pasečná	2995/1	8 167,93 Kč
Přední Výtoň	1322/2	1 416,60 Kč
Celkem		18 384,09 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Převíjajícím bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje převíjajícím, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na převíjajícím.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku Kyselov KN 785/2 je řešen nájemní smlouvou č. 119N15/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Šumava s.r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděným pozemkům v k.ú. Pasečná je řešen nájemní smlouvou č. 62N14/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel KERIM spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemních smluv byl převíjajícím seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele převíjajícím.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro převíjajícím, jeden pro zřizovatele převíjajícím a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 28-02-2023

Ve Vimperku dne 14.3.2023

**Ministerstvo životního prostředí
odbor majetku, provozu a veřejných zakázek**

V Praze dne 12-04-2023
Č.j. : MZP/2023/130/1319

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1011H23/33**, uzavřenou mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO : 01312774, jako stranou předávající a Správou Národního parku Šumava, IČO : 00583171, jako stranou přejímající, podepsanou stranou předávající dne 28. 2. 2023 a stranou přejímající dne 24. 3. 2023, o bezúplatném předání níže uvedených pozemků v níže uvedených katastrálních územích, kterými jsou :

katastrální území Kyselov

- pozemek p.č. 785/2

katastrální území Pasečná

- pozemek p.č. 990
- pozemek p.č. 2995/1

katastrální území Přední Výtoň

- pozemek p.č. 1322/2
- 